

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٥١٧ لسنة ٢٠١١

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ :

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٣ لسنة ٢٠١١ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم :

**قرر:****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة السلامون الابتدائية بالرقم التعريفي ( ١٤٨٢ . ١٣ ) والكائنة بحوض الطوخي نمرة ٢ قسم أول بناحية السلامون - مركز ههيا - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ( ٣١ ، ٦٣١ م ) تقريباً بعد الارتداد والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة السلامون الابتدائية - محافظة الشرقية والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه بالملذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٥ جمادى الأولى سنة ١٤٣٢ هـ

( الموافق ١٨ أبريل سنة ٢٠١١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للمعرض علي السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزاع ملكية مدرسة السلامون الابتدائية بالرقم  
التعريفى ( ١٤٨٢-١٣ ) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة السلامون الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
  - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢١/١٠/١٩٩٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد ( ٣١ ، ٦٨٣ م<sup>٢</sup> ) وبعد الارتداد ( ٣١ ، ٦٣١ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الطوخى فقرة ٢ قسم أول بناحية السلامون - مركز ههيا - محافظة الشرقية .
  - ٣ - أفادت إدارة ههيا التعليمية .. بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .
  - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه ( مرفق ١ ) .
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ( ١٦٠ ) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ( ١٠ ) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة السلامون الابتدائية والبالغ مساحتها بعد الارتداد ( ٣١ , ٦٣١ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالتالي :

**الحد الشمالي :** سكن أهالي بحوضه بطول ١٦ م ثم يبحر بطول ٥ م ثم يشرق بطول ٧ م ثم يقبل بطول ٦ م ثم يشرق بطول ٢ م .

**الحد الشرقي :** سكن أهالي بحوضه بطول ٢٤ م .

**الحد القبلي :** شارع بطول ٢٥,٥ م .

**الحد الغربي :** شارع بطول ٢٧,٥ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ( ٢٤٢٧٢ جنيهاً ) ( فقط وقدره أربعة وعشرون ألفاً ومائتان واثنان وسبعون جنيهاً مصرياً لا غير ) ضمن الشيك الصادر برقم ( ٢٢٨٨٥٤٩ ) بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة السلامون الابتدائية بالرقم التعريفي ( ١٣٠١٤٨٢ ) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد جمال الدين موسى

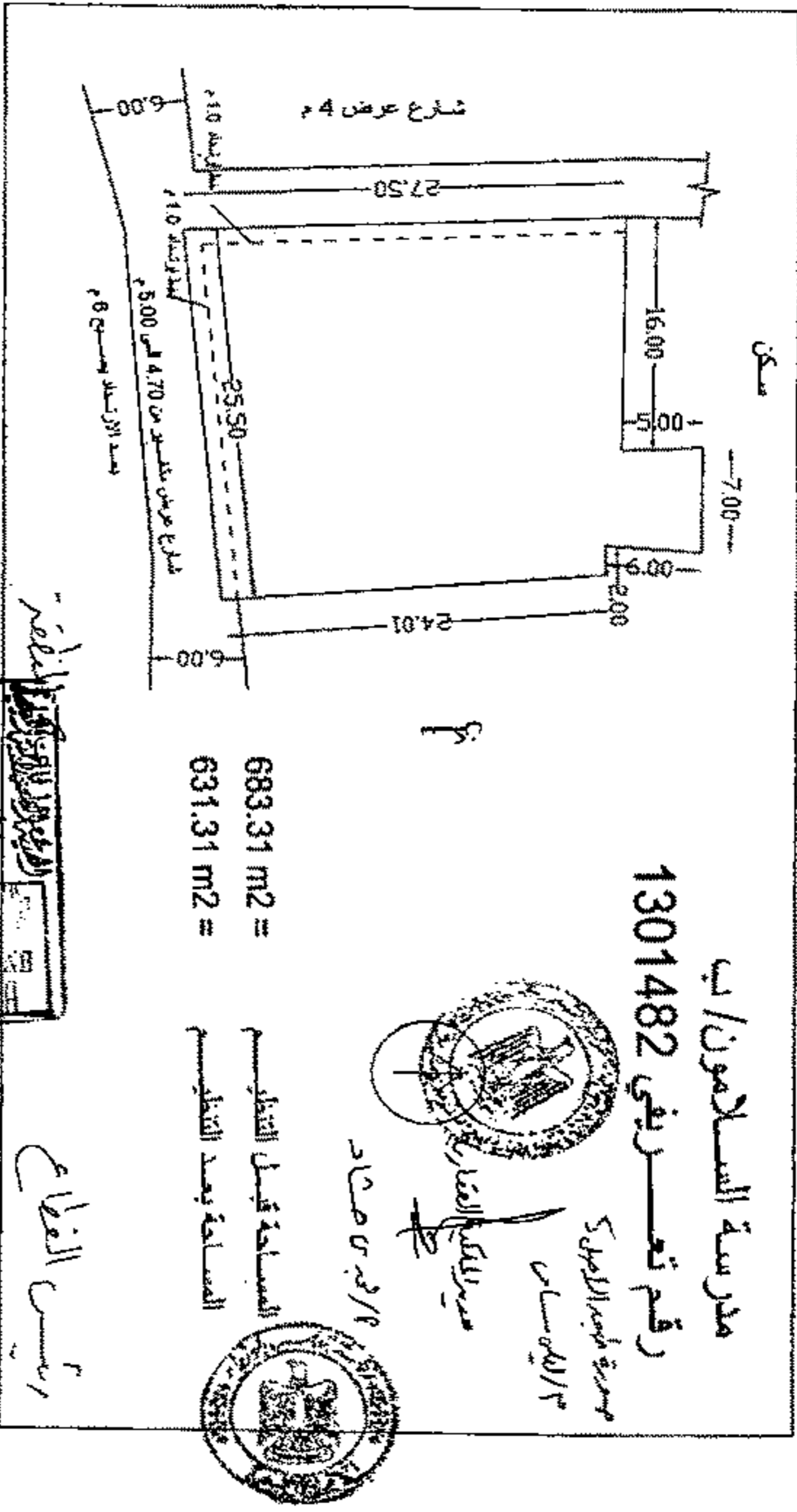
## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة السلايون الابتدائية بالرقم التعريفي (١٣٠١٤٨٣) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : سكن أهالي بعوضه بطول ١٦ م ثم يبحر بطول ٥ م ثم يشرف بطول ٧ م ثم يقبيل بطول ٩ م ثم يشرف بطول ٢ م الحد الشرقي : سكن أهالي بعوضه بطول ٢٤ م الحد القبلي : شارع بطول ٢٥,٥ م الحد الغربي : شارع بطول ٢٧,٥ م	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم	( ٣١, ٣١٩ م <sup>٢</sup> ) تقريباً بعد الارتداد والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة.	رقم وموقع العقار مدرسة السلايون الابتدائية الكائنة بحوض الطرخي غرة ٢ قسم أول بناحية السلايون - مركز ههيا - محافظة الشرقية .	١ - أحمد عبد المنعم أحمد ميعاد
		جميع المباني متهاككة وبحالة سيئة			

يعتمد   
مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد



مدرسة المسلمون / ب

رقم تعريفي 1301482

مدرسة طه بن الأدهم

٣ / الرياض



مدير التعليم العام

٤ / رقم حشاد



683.31 m2 =  
631.31 m2 =

المساحة قبل التنازل  
المساحة بعد التنازل

رئيس القطاع

٣ / حشاد

٣ / حشاد

Handwritten notes and stamps in the bottom right corner, including a signature and a rectangular stamp with Arabic text.