

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٣١ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبتية التعليمية ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١٣٠٩٩٢٠) والكائنة بحوض الدماسة ثرة (٦) بناحية ميت ربيعة الدلا - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (١٨ ، ١١١٠ م ٢) بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة
ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده
وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٤ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / كمال الجنزوري

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢)
بالرقم التعريفى (١٣٠٩٩٢٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٩٩٦/٧/٢٥ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (٤٩ ، ١١٢٣م٢) وبعد الارتداد (١٨ ، ١١١٠م٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الدماسة فرة (٦) بناحية ميت ربيعة الدلا - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .
 - ٣ - أفادت إدارة منيا القمح التعليمية بتاريخ ٢٠١١/٩/١٤ بالاحتياج للمدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٥ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ،
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) والبالغ مساحتها بعد الارتداد (١٨٠٠٠ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالتالي :

الحد البحري : بحوضه بطول ٤٦,١٠ م .

الحد الشرقي : بحوضه بطول ٢١,٣٠ م .

الحد القبلي : شارع بعرض متغير بطول ١٦,٨٥ م ، ثم يميل لبحري بطول ١٢,٣٠ م ثم يبحر بطول ٣,٢٥ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يبحر بطول ٠,٦٠ م ثم يغرب بطول ٤,٢٠ م ثم يبحر بطول ٠,٣٠ م ثم يغرب بطول ٣,١٥ م ثم يبحر بطول ١,٣٠ م ثم يغرب بطول ٤,٤٠ م .

الحد الغربي : بحوضه بطول ٢٢,١٥ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٥٥٦١٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسمائة وستة وخمسون ألفاً ومائة جنيه مصري لا غير) ضمن الشيك الصادر برقم (٢٦٥٣٢٢٧) بتاريخ ١٣/٩/٢٠١١ .

والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١٣٠٩٩٢٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربي

كشوف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة ميت ربيعة الدلالة الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١٣٠٩٩٢٠) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزاع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه بمحافظة الشرقية والمطلوب نزاع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الطموود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري : بمعرضه بطول ١٠, ٤٩١ م . الحد الشرقي : بمعرضه بطول ٣٠, ٢١١ م . الحد القبلي : شارع بمعرض متغير بطول ١٦٠, ٨٥ م ثم يميل لبحري بطول ٣٠, ١٢٠ م ثم يبحر بطول ٢٥, ٣٠ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يبحر بطول ٦٠, ٠ م ثم يغرب بطول ٢٠, ٢٠ م ثم يبحر بطول ٣٠, ٠ م ثم يغرب بطول ١٥, ٣٠ م ثم يبحر بطول ٣٠, ١٥ م ثم يغرب بطول ٣٠, ١٥ م ثم يغرب بطول ٤٠, ٤٠ م .	أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم ١١١٠, ١٨ (٢) مبنى رقم ٢ (٣) مبنى رقم ٣ (٤) مبنى رقم ٤	١٨٠, ١١١٠ م ^٢ بعسد الارتداد تقريبًا والعبرة بالتقياس المساحي على الطبيعة .	مدرسة ميت ربيعة الدلالة الابتدائية رقم (٢) الكائنة بحوض الدمامسة قرية ٦ بناحية ميت ربيعة الدلالة مركز ميتا القمح - محافظة الشرقية .	١ - عبد الستار إبراهيم العفلى ٢ - أحمد إبراهيم العفلى ٣ - فوقيمة أمين الكنزى ٤ - نيرة إبراهيم العفلى ٥ - حسين على عبد الرحمن العفلى ٦ - رتيمة إبراهيم العفلى ٧ - كريمة إبراهيم العفلى ٨ - منيرة إبراهيم العفلى ٩ - محمد أحمد حسين عكاشة
الحد الغربي : بمعرضه بطول ١٥, ٢٢٠ م .	جميع المباني متهاكلة وبحالة إنشائية سيئة				

يعتمد

مدير الملكية العقارية
/ / مجدى حشاد

