

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٩ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح
وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرستى غياث الدين الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٦٠٥٢٨١) والمحمدية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٥٣٠٧)
والكائنتين بالملك رقم ٢٤ بشارع طه الحكيم - مدينة طنطا - محافظة الغربية، بمساحة إجمالية
وقدرها (٢٠١٨٠٣.٨٠) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبينة مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ ربيع الآخر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢ مارس سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / كمال الجنزورى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرستي غياث الدين الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٨١)
والمحمدية الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٠٥٣٠٧) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي:

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقارين الذين تشغلها مدرستا غياث الدين الابتدائية والمحمدية الابتدائية بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لهما ولا يمكن الاستغناء عنهما .

٢- المدرستان مؤجرتان ومتلاصقتان وتستخدمان بالعملية التعليمية داخل سور واحد - والكائنتان بالملك رقم ٢٤ بشارع طه الحكيم - مدينة طنطا - محافظة الغربية .

٣- أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الغربية القرار رقم ٢٧ لسنة ٢٠١١ بتاريخ ٢٤/١/٢٠١١ بالموافقة على السير في إجراءات نزع الملكية للمدرستين المؤجرتين بطنطا وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية. (مرفق ١)

٤- أفادت إدارة طنطا غرب التعليمية بتاريخ ٥/١٢/٢٠١١ بالحاجة الماسة للمدرستين .

مدرسة غياث الدين الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٨١):

المدرسة مساحتها (١٥، ٩٢٣ م^٢) - التابعة لإدارة طنطا غرب التعليمية .

المدرسة صدر لها القرار الهندسي رقم ١/٦٦ لسنة ١٩٨٨ بإزالة الدورين الثاني والثالث العلوي وترميم الأرضي والدور الأول علوي .

قامت الإدارة التعليمية بالطعن على قرار الإزالة رقم ١/٦٦ لسنة ١٩٨٨ وبجلسة ٢٠/٥/١٩٩٣ قضت المحكمة بعدم قبول الطعن لرفعه بعد الميعاد من قبل مديرية التربية والتعليم بالغربية . تم استئناف الحكم بالطعن رقم ٧٥ لسنة ٢٠٠٦ . وبجلسة ١٦/١٢/٢٠٠٦ قضت المحكمة بالإخلاء المؤقت للعقار وتسليمه للمدعين خاليًا من الشواغل والأشخاص لتنفيذ القرار الهندسي رقم ١/٦٦ لسنة ١٩٨٨

مدرسة المحمدية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٥٣٠٧):

المدرسة مساحتها (٦٥, ٨٨٠ م^٢) - التابعة لإدارة طنطا غرب التعليمية .
المدرسة صدر لها القرار رقم ١٧٨ لسنة ١٩٨٨ بترميم مبنى المدرسة وإزالة غرف
السطح والدور الثانى علوى .

قامت الإدارة التعليمية بالطعن على قرار الإزالة رقم ١٧٨ لسنة ١٩٨٨
بالدعوى رقم ٩٧٠٨ لسنة ١٩٨٨ مدنى كلى طنطا وبجلسة ١٩٩١/١٢/٢٩
قضت المحكمة برفض الطعن وقد تأيد الحكم استئنافياً .

الموقف القانونى :

أقام المواطن / نبيل توفيق عبد المسيح وآخرين الدعوى رقم ١٩٨ لسنة ٢٠٠٧
ضد محافظ الغربية وآخرين .. للإخلاء المؤقت لتنفيذ قرار الإزالة والترميم .
وتم الحكم بجلسة ٢٠٠٨/٨/٣٠ بالإخلاء المؤقت .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"
ونظراً للحاجة الماسة للمدرستين حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية
عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنهما ،

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار
بصفة النفع العام على كامل أرض ومبائى العقارين اللذين تشغلهما مدرستا غياث الدين الابتدائية
والمحمدية الابتدائية والبالغ إجمالى مساحتهما ٢٠٨٠٣,٨٠ م^٢ والعبرة بالقياس المساحى
على الطبيعة ، وحدودهما كالاتى :

مدرسة غياث الدين الابتدائية :

الحد البحرى : شارع الدكتور عزيز فهمى بطول ٩٣,٣٥ م.

الحد الشرقى : شارع طه الحكيم بطول ١٨,٨٥ م.

الحد القبلي : مدرسة المحمدية الابتدائية بطول يبدأ من شرق ٢٥, ١٨ م ثم يقبل بطول ٩٠, ١٣ م ثم يغرب بطول ٩٥, ١٧ م.

الحد الغربي : شارع بهجت بطول ٧٥, ٣٢ م.

مدرسة المحمدية الابتدائية :

الحد البحري : مدرسة غياث الدين الابتدائية بطول يبدأ من شرق ٢٥, ١٨ م ثم يقبل بطول ٩٠, ١٣ م ثم يغرب بطول ٩٥, ١٧ م .

الحد الشرقي : شارع طه الحكيم بطول يبدأ من بحري ٩٣, ٢٥ م ثم يغرب بطول ١٥, ٤ م ثم يقبل بطول ٦ م .

الحد القبلي : حارة حامد بك صلاح بطول ٩٢, ٣١ م.

الحد الغربي : شارع بهجت بطول ١٥, ١٨ م.

والعقاران المذكوران مملوكان للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢).

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من قيمة التعويض الابتدائي وإبداءه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالغربية بمبلغ وقدره (مليون جنيه فقط لاغير) بموجب الشيك رقم ٤٩٤, ٢٦٥ الصادر بتاريخ ٣٠/١١/٢٠١١.

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع انعام لمدرستي غياث الدين الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٨١) والمحمدية الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٠٥٣٠٧) بالرقم التعريفي (٢١١٢٢٦٠) بمساحة إجمالية وقدرها ٨٠, ٣, ١٨ م (مرفق ٣).

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربي

كشافة

باسماء الملاك الظاهرين للمقارن اللذين تشغلهما مدرستا غياث الدين الابتدائية بالرقم التعريفي (١٢٠٥٢٨١) وأحمدية الابتدائية بالرقم التعريفي (٧٠٥٣٠١٩) بمحافظة الغربية والمطلوب نسج ملكيتهما وتقرير صفة الذميع المأم عنهما

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأوتار	المستودع
		أرض	مباني		
١- فهدى رياض نسج	مدرسة غياث الدين الابتدائية	(١٢٠٩٢٣, ١٥)	مبنى رقم (١١)	أرضي + دورين + غرف مطبخة	العقد البحري : شارع الدكتور عزيز فهمي بطول ٩٣, ٣٥ م. العقد الشرقي : شارع طه الحكيم بطول ١٨, ٨٥ م. العقد القبلي : مدرسة المحمدية الابتدائية بطول يبدأ من شمسي ١٨, ٢٥ م ثم يشمل بطول ١٧, ٩٥ م ثم شمسي ١٢, ٩ م ثم يهرب بطول ٣٢, ٧٥ م.
٢- وهدى وديع رياض نسج	بالرقم التعريفي (١٩٠٥٢٨١)	تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة	مبنى رقم (١٢)	أرضي فقط	العقد البحري : مدرسة غياث الدين الابتدائية بطول يبدأ من شمسي ١٨, ٢٥ م ثم يشمل بطول ١٧, ٩٥ م ثم يهرب بطول ١٢, ٩ م ثم يهرب بطول ٣٢, ٧٥ م ثم يشمل بطول ٩, ١٥ م ثم يهرب بطول ٤, ١٥ م ثم يشمل بطول ٦ م.
٣- إبلت وديع رياض نسج		تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة	جميع المباني للمدرستين بحالة إنشائية سيئة ومحتوياتها الكه ومفردت قرارات إزالة لبعض الأثاث بالمدرستين		العقد القبلي : حارة حامد بك صلاح بطول ٣١, ٩٧ م. العقد القبلي : شارع بعجت بطول ١٨, ١٥ م.
٤- مارجريت فؤاد ميخائيل		تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			
٥- ثناء توفيق عبد المسبح		تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			
٦- مجدى عمرو نسج		تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			
٧- أسامة رياض نسج	مدرسة المحمدية الابتدائية	تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			
٨- نيل توفيق عبد المسبح	بالرقم التعريفي (١٩٠٥٣٠٧)	تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			
٩- رؤوف توفيق عبد المسبح		تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			
١٠- سامية توفيق عبد المسبح		تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			
١١- نيفين عمرو نسج	الكائنتان بالملك رقم ٤٤ شارع طه الحكيم - مدرسة طنطا - محافظة الغربية	تقريباً والأهوية بالقياس المساحي على الطبيعة			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشيشة

