

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٦٣ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ :

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في مباشرة

اختصاصات رئيس الجمهورية المنصوص عليها في القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس الأعلى

للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النجاح للتربية الفكرية

بالرقم التعريفي (٢١١٢٢٦٠) والكائنة بالعقار رقم (٩) عوايد شارع حسين شاكر

بشارع المحطة - جنوب الجيزة - محافظة الجيزة بمساحة مقدارها (٨٢ ، ٢٦٦٠ م^٢)

ويعتد بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ رجب سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ١٤ يونية سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزورى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة النجاح للتربية الفكرية

بالرقم التعريفى (٢١١٢٢٦٠) - محافظة الجيزة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الجيزة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة النجاح للتربية الفكرية بمحافظة الجيزة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة - تستخدم بالعملية التعليمية - مساحتها الإجمالية ٨٢ , ٢٦٦٠ م^٢ - والكائنة بالعقار رقم (٩) شارع حسين شاكر بشارع المحطة - جنوب الجيزة - محافظة الجيزة .
- ٣ - أفادت إدارة جنوب الجيزة التعليمية بتاريخ ١٣/٦/٢٠١٠ بالحاجة الماسة للمدرسة .
- ٤ - أقام مالكا المدرسة السيد/ حسن محمد سيد الإسلامبولى والسيدة/ سهير حسين حسين الإسلامبولى الدعوى رقم ١٨٨٨٥ لسنة ٥٩ ق أمام محكمة القضاء الإدارى ضد السيد محافظ الجيزة وآخرين .. طالبين فى ختامها وقف تنفيذ وإلغاء القرار السلبى بالامتناع عن تنفيذ قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء الصادر فى ٢/٤/١٩٩٧ .
- ٥ - وبجلسة ٢٠٠٩/١٢/٢٠ قضت المحكمة بإلغاء القرار المطعون فيه مع ما يترتب على ذلك من آثار أخصها تسليم العقار للمدعين .
- ٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة قراره بالجلسة رقم (٥) المنعقدة فى ٢٤/١/٢٠١١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة عاليه وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .

(مرفق ١)

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١

والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة النجاح للتربية الفكرية والبالغ مساحتها ٨٢ ، ٦٦٠ م^٢ والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالاتي :

الحد البحري : جار سكني بطول ٢٠ ، ٣٠ متر .

الحد الشرقي : شارع سمير بطول ٢٥ ، ٢٢ متر .

الحد القبلي : حارة سعد مليكة بطول ٢٠ ، ٢٩ متر .

الحد الغربي : شارع حسين شاكر بطول ٢٥ ، ٢٢ متر .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من قيمة التعويض الابتدائي وإيداعه

خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالجيزة بمبلغ وقدره

(مليون جنيه فقط لا غير) بموجب الشيك رقم ٢٦٥٣٤٦٦ الصادر بتاريخ ٢٥ / ١٠ / ٢٠١١

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام

لمدرسة النجاح للتربية الفكرية بالرقم التعريفي (٢١١٢٢٦٠) بمساحة وقدرها ٨٢ ، ٦٦٠ م^٢ .

(مرفق ٣)

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافرا الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربي

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة النجاح للتربية الفكرية بالرقم التعريفي (٢١١٢٢٦٠) بمحافظة الجيزة
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

| المصدر | عدد الأدار | المساحة | | رقم وموقع العقار | أسماء الملاك الظاهرين | | |
|---|--|--|---|---|---|--|-------------|
| | | مباني | أرض | | | | |
| المحد البحري : جار سكني بطول ٣٠.٢٠ متر المحد الشرقي : شارع سمير بطول ٢٢.٢٥ متر المحد القبلي : حارة سعد مليكة بطول ٢٩.٢٠ متر المحد الغربي : شارع حسين شاكر بطول ٢٢.٢٥ متر | أرضي + أول فقط أرضي فقط أرضي فقط | مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) | ٢٠٩١, ٨٢ والعبارة بالقياس المساحي | مدرسة النجاح للتربية الفكرية - واللاكثنة بالعقار رقم (٩) شارع حسين شاكر بشارع المحطة - جنوب الجيزة - محافظة الجيزة | ١ - حسن محمد سيد الإسلامبولي ٢ - سهير حسين حسين الشافعي ٣ - عبد الخالق سيد عبد الروهاب ٤ - إبراهيم سعد إبراهيم الصعدي ٥ - محمد سعد إبراهيم الصعدي ٦ - هدى سعد إبراهيم الصعدي ٧ - فائزة ياسين الحبشي | | |
| | | | | | | جميع المباني بحالة إنشائية سيئة ومتهالكة ما عدا مبنى رقم (١) بحالة متوسطة | على الطبيعة |

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

الخط مربعة نظرية

٢١١٢٣٣١

أجزاء

المساحة ٦٦,٨٢٥ م^٢

الحد البحري جار سكني م^{٣٠,٢٠٠}

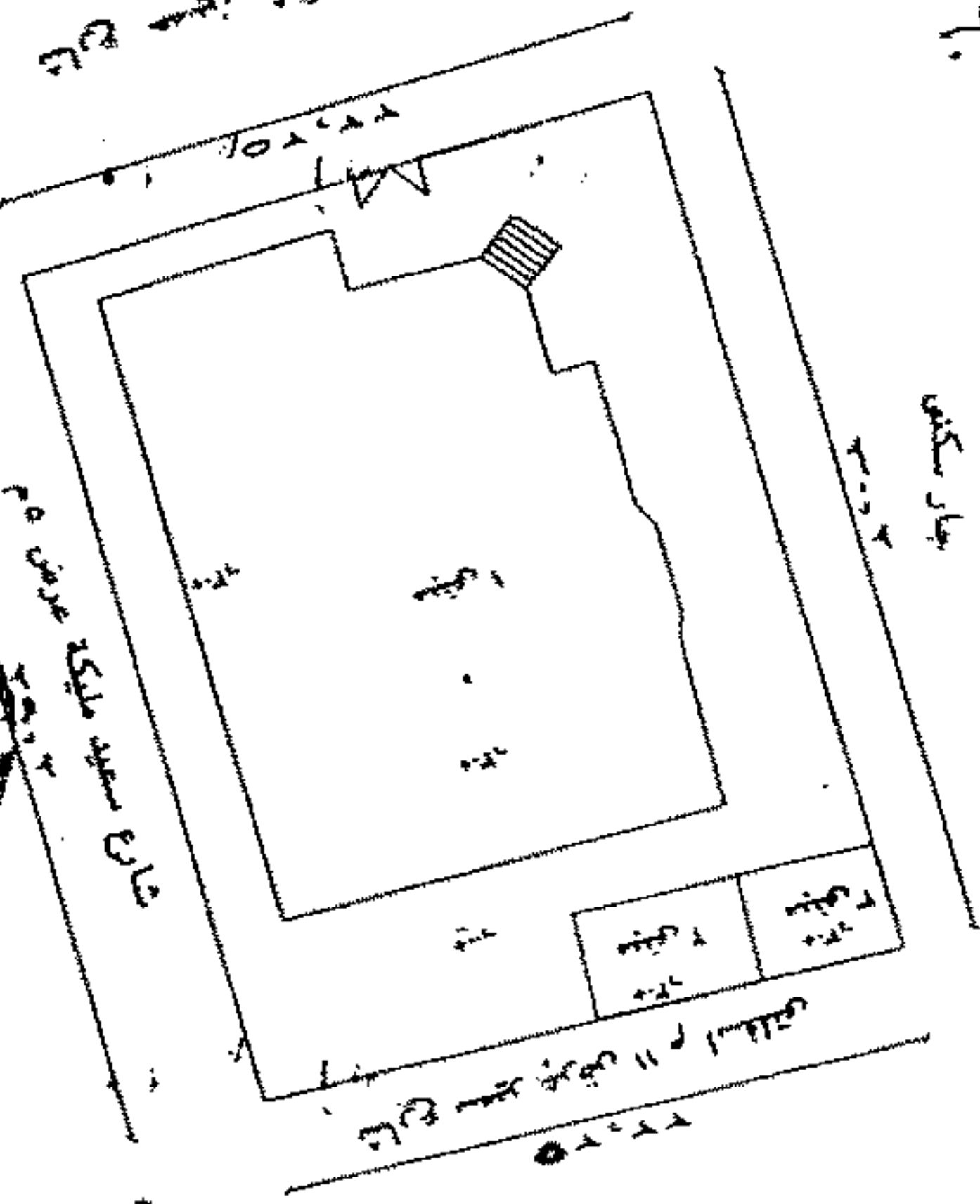
الحد الشرقي شارع سعيد م^{٢٢,٢٥٠}

الحد القبلي شارع سعيد ملكه بطول م^{٢٩,٢٠٠}

الحد الغربي شارع حسين شاكر بطول م^{٢٢,٢٥٠}

شارع سعيد ملكه م^{٢٢,٢٥٠}

جار سكني



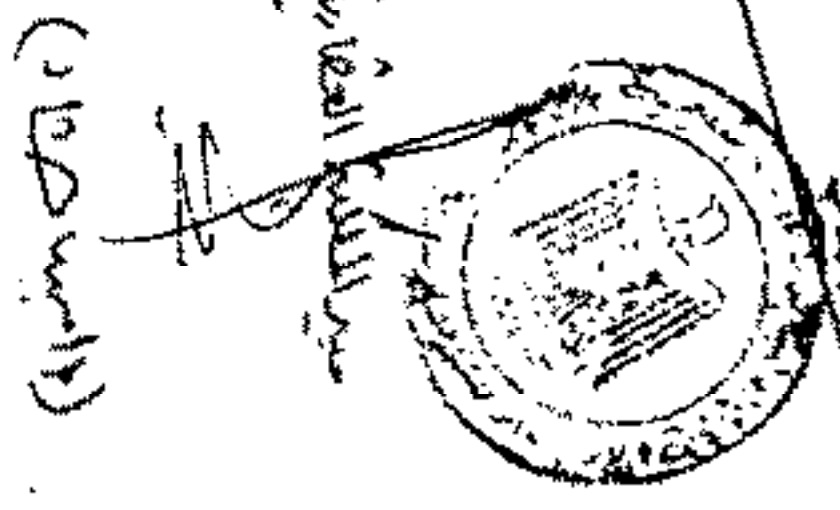
شارع سعيد ملكه عرض م^٥

٦ م^٢

٦ م^٢

شارع سعيد عرض م^{١١} المساحة

رئيس المخطوطات
م/ محمد عبد الجبار



مسؤول المخطوطات
أحمد الجبار



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT