

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٢٠ لسنة ٢٠١٢

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٦/١٧ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

في بعض الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح

وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النهضة القومية الابتدائية

بنين بالرقم التعريفي (١٣٠٨٧٣٥) والكائنة بحوض الرمال نمرة (٤) قسم أول (وهبي)

بناحية منشأة القاضي - مركز فاقوس - محافظة الشرقية بمساحة قدرها ٩٨,١٧١٥ م<sup>٢</sup>

بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرققين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، في ٦ شعبان سنة ١٤٣٣ هـ

( الموافق ٢٦ يونية سنة ٢٠١٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزوري

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة النهضة القومية الابتدائية بنين

بالرقم التعريفي (١٣٠٨٧٣٥) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٩٩٧/٤/٣ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها بعد الارتداد ٩٨, ١٧١٥م تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض الرمال نمرة (٤) قسم أول (وهبي) بناحية منشأة القاضي - مركز فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة فاقوس التعليمية بتاريخ ٢٣/١١/٢٠١١ بالاحتياج للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١/٢٠٠٩ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ،

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية بنين والبالغ مساحتها بعد الارتداد ٩٨ , ١٧١٥ م<sup>٢</sup> تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوصه بطول ٤٥ , ٣٧ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٤٥ , ٤٦ م .

الحد القبلى : بحوضه بطول ٨ , ٠٥ م ثم يقبل بجوار شرحه بطول ١٠ , ١ م

ثم يغرب بجوار شرحه بطول ٦٥ , ٣٠ م منكسراً .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٨٥٧٩٩ جنيه (فقط وقدره خمسة وثمانون ألفاً وسبعمائة وتسعة وتسعون جنيهاً مصرياً لا غير)

بموجب الشيك رقم (٢٦٥١٤٣١) بتاريخ ١٥/٥/٢٠١٢

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام

لمدرسة النهضة القومية الابتدائية بنين بالرقم التعريفى (١٣٠٨٧٣٥) محافظة الشرقية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

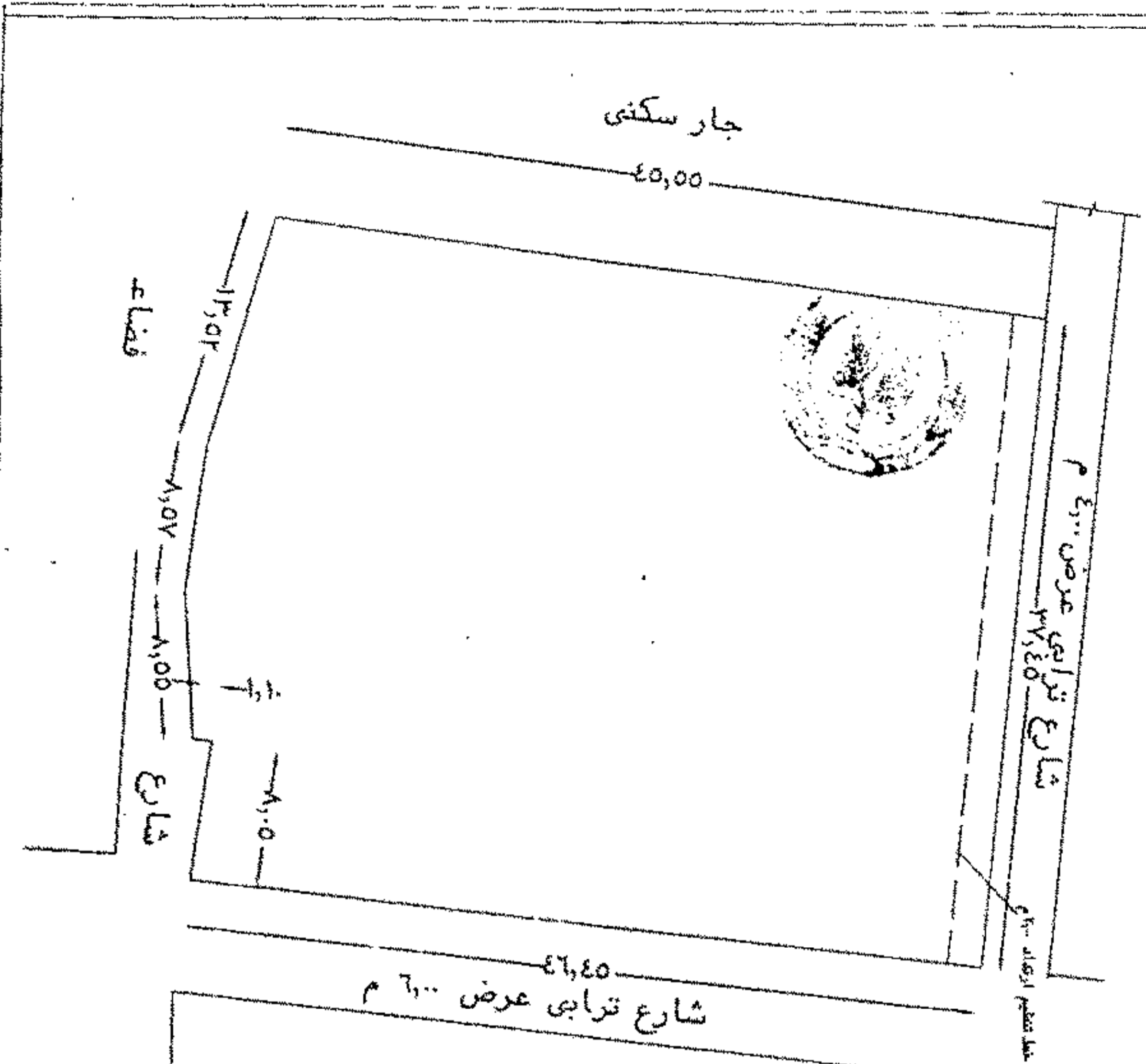
جمال محمد العربى

### كشف

باسم الملاك الظاهريين للعقار الذي تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية بين بالرقيم التعريفي (١٣٠٨٧٣٥) بمحافظة الشرقية  
والمطلوب تزج ملكيته وتقدير المنفعة العامة عنه

المسعود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : بحوضه بطول ٤٥م، ٣٧م.	أرض فقط	مبنى رقم (١١)	٢١٧١٥, ٩٨	مدرسة النهضة القومية	أسامة سليمان سرايا
الحد الشرقي : بحوضه بطول ٤٥م، ٤٩م.	أرض فقط	مبنى رقم (٢)	بعد الارتداد	الابتدائية بين الكائنة بحوض	
الحد القبلي : بحوضه بطول ٥٠م، ٨٠م.			تقريباً	الرسال فرقة (٤) قسم أول (وهي)	
ثم يقبل بجسوار شرحه بطول ١٠م.			والعمرة بالقياس	بناحية منشأة القاضي -	
ثم يقرب بجوار شرحه بطول ٦٥م، ٣٠م منكسراً.		جميع المباني متهاككة	المساحي	مركز فاقوس -	
الحد الشرقي : بحوضه بطول ٥٥م، ٤٥م.		وبحالة سيئة	على الطبيعة	محافظة الشرقية	

مدير إدارة الملكية العقارية  
م/ أماني يسري



مدرسة النهضة القومية / ب

1308735

شركة التمويل  
الاساسى



مدير المكتب  
ياسين

٣/١١/٢٠١٢



المساحة قبل التنظيم = ١٧٦٨.٤٠ م<sup>٢</sup>  
 المساحة بعد التنظيم = ١٧١٥.٩٨ م<sup>٢</sup>

٣ امسام صلاح  
 ٣ روضة الصب

Handwritten signature

