

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٣٥ لسنة ٢٠١٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة أبو كبير الابتدائية للبنات
بالرقم التعريفى (١٣١٣٢٥٨) والكائنة بالعقار ٧ بشارع رقم ٦ بناحية أبو كبير -
محافظة الشرقية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة أبو كبير
الابتدائية للبنات - محافظة الشرقية ، البالغ مساحته ٣٠ , ٢٤٦٠ م^٢ تقريباً
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١١ شعبان سنة ١٤٣٤هـ

(الموافق ٢٠ يونيو سنة ٢٠١٣ م) .

محمد مرسى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور رئيس الجمهورية
بشأن نزع ملكية مدرسة أبو كبير الابتدائية للبنات
بالرقم التعريفى (١٣١٣٢٥٨) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة أبو كبير الابتدائية للبنات بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (٣٠, ٢٤٦٠م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار ٧ شارع رقم ٦ بناحية أبو كبير - محافظة الشرقية .
- ٣ - أفادت إدارة أبو كبير التعليمية .. بتاريخ ١٥/٤/٢٠١٢ بالموافقة على استقطاع مساحة (٦٠, ٢٢٤٢م^٢) من مدرسة أبو كبير الثانوية بنين - تعمل وملك الوزارة - بالرقم التعريفى (١٣١٢٤٥٥) لضمها إلى المدرسة بعد إنهاء إجراءات نزع الملكية لتصبح المساحة الإجمالية للمدرسة (٩, ٢٧٠٢م^٢) وذلك للاحتياج للمدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية المرفقة بالمذكرة الإيضاحية المعتمدة من وزير التربية والتعليم .. استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة أبو كبير الابتدائية للبنات والبالغ مساحتها (٣٠, ٢٤٦٠) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع رقم ٦ بطول ٢٣, ٧١ م .

الحد الشرقى : شارع بطول ١٤, ١٩ م .

الحد القبلى : مدرسة أبو كبير بطول ١٧, ٢٤ م .

الحد الغربى : سكن أهالى بطول ٣٧, ١٩ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ١٨٤١٢٠ جنيهاً (فقط وقدره مائة وأربعة وثمانون ألفاً ومائة وعشرون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك

رقم (٢٦٥١٦٦١) الصادر بتاريخ ٢٦/٨/٢٠١٢

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة أبو كبير الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٣١٣٢٥٨) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور/ إبراهيم أحمد غنيم

**كشف بأسماء الملاك الظاهرين
للمقار الذي تشغله مدرسة أبو كبير الابتدائية للبنات بالرقم التعريفي (١٣١٣٢٥٨) بمحافظة الشرقية
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه**

الحدود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع رقم ٦ بطول ٧١,٧٣ م. الحد الشرقي : شارع بطول ١٤,١٩ م. الحد القبلي : مدرسة أبو كبير بطول ١٧,٢٤ م. الحد الغربي : سكن أهالي بطول ٣٧,١٩ م.	أرضي ولورين أرضي فقط	مبنى رقم (١)	٣٠,٤٦م ^٢ تقريباً	مدرسة أبو كبير	وردة الريحوم / سالم إسماعيل رأفت
		مبنى رقم (٢)	المساحي على الطبيعة	الابتدائية للبنات الكائنة بالمقار ٧ بشارع رقم ٦ - ناحية أبو كبير - محافظة الشرقية	
جميع المباني متهاكة ويحالة سيئة					

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أهاني يسري

