

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٩٨ لسنة ٢٠١٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار  
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛  
وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

### قرر:

#### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرستى عبد العزيز جاويز الابتدائية  
رقم (١) بالرقم التعريفى (١٦٠٥٢٦٧) والعمرى الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٦٠٠٢٩٦)  
بحوض داير الناحية نمرة (١) - زمام قرية الجوهريه - مركز طنطا - محافظة الغربية ،  
بمساحة إجمالية قدرها ١٠, ٤٠٧١ م<sup>٢</sup> بعد الارتداد مع خصم قيمة سور مدرسة عبد العزيز جاويز  
بكل من الحد البحرى بطول ٣١ متراً تقريباً والحد الشرقى بطول ٢١, ٥٠ متر تقريباً  
المقام بمعرفة الهيئة العامة للأبنية التعليمية من مبلغ التعويض ، ويعتد بالقياس المساحى  
على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ ذى الحجة سنة ١٤٣٤ هـ

( الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠١٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / حازم الببلاوى**

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرستي عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١)

بالرقم التعريفى (١٦٠٥٢٦٧) والعمري الابتدائية رقم (١)

بالرقم التعريفى (١٦٠٠٢٩٦) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقارين اللذين تشغلها مدرستا عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١) والعمري الابتدائية رقم (١) بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لهما ولا يمكن الاستغناء عنهما .
- ٢ - المدرستان مؤجرتان ومتلاصقتان يفصل بينهما سور ومغلقتان بتاريخ ١٩٩٩/٢/٢٣ ولا تستخدمان بالعملية التعليمية لسوء الحالة الإنشائية والكائنتان بحوض داير الناحية نمرة (١) - زمام قرية الجوهريه - مركز طنطا - التابعتان لإدارة غرب طنطا التعليمية - محافظة الغربية .

٣ - بيانات المدرستين من حيث الرفع المساحى قبل وبعد الارتداد :

اسم المدرسة	المساحة قبل الارتداد (م <sup>٢</sup> )	المساحة بعد الارتداد (م <sup>٢</sup> )
عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١)	٤١٣٢,١٠	٤٠٧١,١٠
العمري الابتدائية رقم (١)		

- ٤ - أقامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية سور مدرسة عبد العزيز جاويش بكل من الحد البحرى بطول ٣١ متراً تقريباً والحد الشرقى بطول ٢١,٥ متر تقريباً .
- ٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٧ بتاريخ ٢٦/٦/٢٠٠٧ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة للمنفعة العامة منها المدرستان بعاليه .
- ٦ - أفادت إدارة غرب طنطا التعليمية بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١١ بالحاجة الماسة للمدرستين .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١  
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة  
فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .  
ونظراً للحاجة الماسة للمدرستين حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية  
مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنهما .

لذلك ، فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة  
النفع العام على كامل أرض ومباني العقارين اللذين تشغلها مدرستا عبد العزيز جاويش  
الابتدائية رقم (١) والعمري الابتدائية رقم (١) والبالغ إجمالى مساحتهما ١٠ , ٧١ م٢  
بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدودهما كالتالى :

الحد البحرى : شارع متغير من الشمال الشرقى ١٠ , ٨ متر ، من الشمال الغربى  
٢٥ , ٨ متر وذلك بعد خط التنظيم بطول إجمالى ٢٠ , ٧٩ متر .

الحد الشرقى : بعضه طريق أسفلتى وبعضه سكنى بطول إجمالى ١٥ , ٧٥ متر .

الحد القبلى : بعضه مبانٍ سكنية ملاصقة وبعضه شارع ٣ أمتار وبعضه سكن ملاصق -  
وبعضه مبنى مدرسة ملحقة العمري الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦١٢٨١١) -  
وبعضه ممر خاص ترابى بطول إجمالى ٣٢ , ١١٥ متر .

الحد الغربى : مبنى مضيقة العمدة ملاصق دور أرضى بطول ١٠ , ١٩ متر .

والعقاران المذكوران مملوكان للملاك الظاهرين طبقاً للكشف .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة  
بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية ٢٢٣٩١٠٥ جنيهات (مليونان ومائتان  
وتسعة وثلاثون ألفاً ومائة وخمسة جنيهات فقط لاغير) بموجب الشيك رقم (٢٩٩٦٤٤٣)

الصادر بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٩

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرستى عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٦٠٥٢٦٧) والعمري الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٦٠٠٢٩٦) محافظة الغربية بمساحة إجمالية وقدرها ١٠, ٢٤٠٧١ م<sup>٢</sup> بعد الارتداد مع خصم قيمة سور مدرسة عبد العزيز جاويش بكل من الحد البحرى بطول ٣١ متراً تقريباً والحد الشرقى بطول ٢١, ٥٠ متر تقريباً المقام بمعرفة الهيئة العامة للأبنية التعليمية من مبلغ التعويض (مرفق ٣) .

**وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام**

وزير التربية والتعليم

أ.د / محمود أبو النصر

## كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للمقارن اللذين تشغلهما مدرستا عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٦٧) (١٦٠٥٢٦٧) والمعمرى الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٦٠٠٢٩٦) بمحافظة الغربية والمطلوب نزع ملكيتهما وتقرير صفة النفع العام عنهما

المساحة	عدد الأدوار	المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين	المساحة	عدد الأدوار	المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
مدرسة عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٦٧)	دور أرضي فقط دور أرضي فقط دور أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	مدرسة عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٦٧)	١ - فتحي الغريب أبو فريخة ٢ - عادل الغريب أبو فريخة ٣ - حسن الغريب أبو فريخة ٤ - فاروق الغريب أبو فريخة ٥ - السيد الغريب أبو فريخة ٦ - فاطمة الغريب أبو فريخة ٧ - زينب الغريب أبو فريخة ٨ - بللز محمد زكي	بمساحة إجمالية وقورها ٢٤٠٧١,١٠ بعد الارتداد ويعتد بالقياس المساحي على الطبيعة	جميع المباني للمدرستين بحالة إنشائية سيئة جداً ومتهدمة مع خصم قيمة سور مدرسة عبد العزيز جاويش بكل من المدرسة ٣١ متراً تقريباً والمدرسة ٢١,٥ متراً تقريباً المقام بمعرفة الهيئة العامة للأبنية التعليمية من مبلغ التعويض	الحد الجنوبي : مبنى مضيقة العمدة ملاصق دور أرضي بطول ١٩,١٠ متر . ١١٥,٣٢ متر . ويضمه كمر خاص ترابي بطول إجمالي ١٦٦٢٨١١) - ملاصق العموى الابتدائية بعضه مبنى مدرسة ويضمه شارع ٣ أمتار وبعضه سكن الحد القبلي : بعضه مبان سكنية ملاصقة بعضه شارع ٣ أمتار وبعضه سكن ملاصق - وبعضه مبنى مدرسة ملاصق العموى الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٦٢٨١١) - ويضمه كمر خاص ترابي بطول إجمالي ١١٥,٣٢ متر . الحد الغربي : مبنى مضيقة العمدة ملاصق دور أرضي بطول ١٩,١٠ متر .	الحد البعوى : شارع متغير من الشمال الشرقي ٨,١٠ متر ، من الشمال الغربي ٨,٢٥ متر وذلك بعد خط التنظيم بطول إجمالي ٢٠,٧٩ متر . الحد الشرقي : بعضه طريق أسفلى وبعضه سكني بطول إجمالي ١٥,٧٥ متر . الحد القبلي : بعضه مبان سكنية ملاصقة وبعضه شارع ٣ أمتار وبعضه سكن ملاصق - وبعضه مبنى مدرسة ملاصق العموى الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٦٢٨١١) - ويضمه كمر خاص ترابي بطول إجمالي ١١٥,٣٢ متر . الحد الغربي : مبنى مضيقة العمدة ملاصق دور أرضي بطول ١٩,١٠ متر .	

مدير الملكية العقارية  
م/ اهاني يسرى

