

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٢٣٩ لسنة ٢٠١٣

باعتبار مشروع استكمال إنشاء قناطر نجع حمادي الجديدة ومحطتها الكهرومائية  
بمحافظة قنا من أعمال المنفعة العامة

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر في الثامن من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بتفويض رئيس مجلس الوزراء  
في بعض الاختصاصات ؛  
وعلى ما عرضه وزير الموارد المائية والري ؛

**قرر****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال إنشاء قناطر نجع حمادي الجديدة  
ومحطتها الكهرومائية على نهر النيل عند الكيلو ٣٦٢ من خزان أسوان بناحية النجمة  
والحمران - مركز أبو تشت بمحافظة قنا .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لاستكمال تنفيذ المشروع المشار  
إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالي مساحتها ( ١ فدان و ١٣ قيراطاً و ٢ سهم ) .  
والمبين موقعها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين  
والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ ذى الحجة سنة ١٤٣٤هـ

( الموافق ٣٠ أكتوبر سنة ٢٠١٣م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ حازم الببلاوى

## وزارة الموارد المائية والرى

### مذكرة إيضاحية

للعرض علي السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن الموافقة علي نزع ملكية أراضٍ لازمة لاستكمال مشروع إنشاء  
قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية بمحافظة قنا

#### وصف المشروع

مشروع إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية من المشاريع القومية العملاقة ، وقد بلغت تكاليف تنفيذه حوالى ٢ مليار جنيه مصرى .  
تم إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية على بعد ٣,٥ كم خلف قناطر نجع حمادى القديمة عند الكيلو ٣٦٢ من خزان أسوان على نهر النيل .  
يتكون المشروع من مفيض يسمح بإمرار تصرف طوارئ يصل إلى ٧٠٠٠ م<sup>٣</sup>/ث ، ومحطة كهرباء مكونة من عدد ٤ توربينات بقدرة ٦٤ ميغا وات ، كما يشمل عدد ٢ هويس ملاحى لخدمة العائمات السياحية وحركة النقل النهري وكوبرى علوى لخدمة كثافة المرور الحالية والمستقبلية .

#### قرارات نزع الملكية السابقة للمشروع

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢١٨ لسنة ٢٠٠٠ باعتبار مشروع إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية بمحافظة قنا من أعمال المنفعة العامة .  
صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٣١ لسنة ٢٠٠٨ باعتبار مشروع استكمال إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية بمحافظة قنا من أعمال المنفعة العامة .

#### أسباب نزع ملكية الأراضى موضوع المذكرة

حرصت الوزارة أثناء دراسات جدوى المشروع على التقليل من الأراضى المنزوع ملكيتها نزحاً دائماً وذلك باستغلال الأراضى الحكومية بدلاً من الأراضى المملوكة للمواطنين .

صدر قرار الأستاذ الدكتور وزير الموارد المائية والرى رقم ٢٨٦ لسنة ٢٠٠٠ بالاستيلاء المؤقت على مساحة ١٣٩ فداناً لاستخدامات مشروع إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية ، على أن تعاد تلك المساحات لحالتها الأصلية وتسلم لمالكها بعد انتهاء الأعمال المخصصة لها خلال الإنشاء .

تبين أن مساحة ( ١ فدان و ٩ قراريط و ٨ أسهم) بناحية النجمة والحرمان - مركز أبو تشت بمحافظة قنا بالبر الأيسر لنهر النيل وهى من الأراضى الصادر بشأنها قرار الأستاذ الدكتور وزير الموارد المائية والرى رقم ٢٨٦ لسنة ٢٠٠٠ قد تداخلت مع السد الدائم الأمامى لقناطر نجع حمادى الجديدة بعد تنفيذه طبقاً للرسومات والإحداثيات التصميمية ، الأمر الذى يستوجب نزع ملكية تلك المساحة نزحاً دائماً لصالح المشروع .

كما تبين أن مساحة (٣ قراريط و ١٨ سهماً) بحوض جزيرة الدوم نمرة ٨ بناحية جزيرة الدوم - مركز أبو تشت بمحافظة قنا قد تداخلت مع الطريق الأسفلتى المؤدى إلى الأهوسة الملاحية لقناطر نجع حمادى الجديدة والذى تم تنفيذه طبقاً للرسومات والإحداثيات التصميمية للمشروع، كما تداخلت تلك المساحة مع السور الأمنى للمشروع الموصى به من مجلس الدفاع الوطنى، الأمر الذى يستوجب نزع ملكية تلك المساحة نزحاً دائماً لصالح المشروع .

#### **الموافقات الصادرة بشأن نزع ملكية الأراضى موضوع المذكرة**

وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة قنا بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠١٠ على تقرير صفة النفع العام للأراضى المتداخلة مع السد الأمامى الدائم والسور الأمنى للمشروع لصالح مشروع قناطر نجع حمادى الجديدة وفقاً لما ورد بكتاب السيد السكرتير العام لمحافظة قنا رقم (٧٧٦) بتاريخ ٨/٢/٢٠١١ المرفق به كتاب رئيس المجلس الشعبى المحلى لمحافظة قنا رقم (١١٧) بتاريخ ٢/٢/٢٠١١

وافق السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى الأسبق على نزع ملكية المساحات موضوع المذكرة استكمالاً لمشروع إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية بمحافظة قنا وذلك بكتاب سيادته رقم ٣٨ بتاريخ ١٠/١/٢٠١٢

**بيان المساحات اللازمة للمشروع**

تقع المساحات المطلوب نزع ملكيتها استكمالاً لمشروع إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية بمحافظة قنا بالقطع والأحواض التالية :

قطع أرقام (٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٢، ٣٥، ٣٦) حوض إبراهيم محمد نمرة ١٧ وبمساحة (١ فدان و٩ قراريط و٨ أسهم) .

قطع أرقام (٢، ٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ١٦) حوض جزيرة الدوم نمرة ٨ وبمساحة (٣ قراريط و١٨ سهماً) ، وذلك وفقاً لكشف الأحواض والنواحي المرفق وبمسطح إجمالي ١ فدان و١٣ قيراطاً و٢ سهم فقط (فدان واحد وثلاثة عشر قيراطاً وسهمان) بناحية النجمة والحمران - مركز أبوتشت بمحافظة قنا .

**تكاليف المشروع**

تبلغ قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضي المطلوب نزع ملكيتها استكمالاً لمشروع إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية بمحافظة قنا ما قيمته ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط أربعمئة ألف جنيه لا غير) .

بناءً على قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ... وبناءً على القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

لذا فإن الأمر يقتضى صدور القرار المرفق باعتماد هذه المساحات من أعمال المنفعة العامة ونزع ملكيتها استكمالاً لمشروع إنشاء قناطر نجع حمادى الجديدة ومحطتها الكهرومائية بمحافظة قنا وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الموارد المائية والرى

أ. د/ محمد محمود عبد المطلب

## كشف الملاك القاهريين

الموضوع / تحويل جزء من نزع مؤقت للنزع دائم للمشروع

رقم (٩٢٣) رى قناطر نجع حمادى بناحية النجمة والعمران مركز أبو تشت

مديرية المساحة بالقاهرة  
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	النوع	اسم المالك	المسطح			القطعة	الغرض	المركز	الناحية	م
			ف	ط	س					
	بور	محمد جاد على الدين رسلان	-	-	١٦	ض ٢٨	إبراهيم محمد نورة (١٧)	أبو تشت	النجمة والعمران	١
	بور	جمال أبو الوفا عبد المجيد	-	١	٨	ض ٢٩				٢
	بور	هشام سيف الناصر المدني	-	١	١٠	ض ٣١				٣
	بور	محمد جاد على الدين رسلان	-	-	٣	ض ٣١				٤
	بور	ورثة/ فكري إبراهيم فوز	-	١	٤	ض ٣١				٥
	بور	محمد حوسن على الدين رسلان	-	٢	٣	ض ٣١				٦
	بور	محمد جاد على الدين رسلان	-	٣	١٣	ض ٣١				٧
	بور	ورثة/ فكري إبراهيم فوز	-	٢	١٤	ض ٣١				٨
	بور	محمد محمود عبد العزيز	-	١	٢٠	ض ٣١				٩
	بور	عبد الفتاح اليمنى دردير	-	-	٢٢	ض ٣٢				١٠
	بور	فخرية عبد الله عبد الرحيم	-	١	١٨	ض ٣٢				١١

ملاحظات	النوع	اسم المالك	المسطح			القطعة	المعرض	المركز	الناحية	م
			ف	ط	س					
	بور	عبد الخي حسين ومحمود	-	١	١٢	ض ٣٢	إبراهيم محمد نورة (١٧)	أبو تشت	النجمة والخمران	١٢
	بور	جلال ومحمد سبباق	-	-	١٠	ض ٣٢				١٣
	بور	محمود وشحات وحسين حماد طلحة	-	٢	١٠	ض ٣٢				١٤
	بور	عادل عبد الرحمان سليمان	-	٢	١٦	ض ٣٥				١٥
	بور	كرم عبد الستار ومحمد سبقي	-	-	٢	ض ٣٥				١٦
	بور	سليم وممدني سبببقي	-	٢	١٥	ض ٣٥				١٧
	بور	مرويم جلال يوسف	-	-	١٢	ض ٣٦				١٨
	بور	عبد الهادي ومحمد حفي	-	١	٥	ض ٣٦				١٩
	بور	أسعد عادي حلمي	-	١	١٣	ض ٣٦				٢٠
	بور	فوزية خليل مرقص	-	٢	٢	ض ٣٦				٢١
	بور	نعيم حليم يوسف	-	-	٢٠	ض ٣٦	٢٢			
			١	٩	٨	الجملة				

مدير مديرية المساحة بالأقصر  
مهندس / محمد بكري ربيع

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الفأهرين  
الموضوع/ تحويل جزء من نزع مؤقت لنزع دائم للمشروع  
رقم (٩٢٣) رى قنطر نجع حصادى بناحية جزيرة الدوم مركز أبو تشت

ملاحظات	النوع	اسم المالك	المسطح			القطعة	الغرض	المركز	الناحية	م
			ف	ط	س					
	بور	سعاد نور الدين هلال	-	-	٤	٢ ض	جزيرة الدوم نمرة (٨) أبو تشت جزيرة الدوم		١	
	بور	على نور الدين محمد محمود	-	١	-	٧ ض			٢	
	بور	محمد علام محمد عوض	-	-	٢٣	٥ ض			٣	
	بور	محمد صادق إبراهيم	-	-	٢	٦ ض			٤	
	بور	أحمد مصطفى هريدى	-	-	٢	٦ ض			٥	
	بور	هريدى عبد الرحيم محمد	-	-	٦	٧,٦ ض			٦	
	بور	أولاد/ مصطفى حسيين	-	-	٥	٨,٧ ض			٧	
	بور	ورثة/ أبو الواهب محمد موسى	-	-	٢	٨ ض			٨	
	بور	محمد محمد محمد بربرى	-	-	٦	٨ ض			٩	
	بور	محمد علام محمد عوض	-	-	٧	٩ ض			١٠	
	بور	يوسف عبد الرحمن عيسى	-	-	٢	٩ ض			١١	
	بور	أحمد حسن أبو الحاج	-	-	٥	٩ ض			١٢	
	بور	ورثة/ أبو الواهب محمد موسى	-	-	٢	١٦,٩ ض			١٣	

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / محمد بكرى ربيع

