

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٨١ لسنة ٢٠١٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر بمدرسة العقال البحرى
الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠٧٩٩٣) والكائنة بحوض دابر الناحية نمرة (١٨) -
قرية العقال البحرى - محافظة أسيوط بمساحة قدرها ٣ قراريط و ١٢ سهماً
والتي تعادل ٢٦١٦ م^٢ تقريباً ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ المحرم سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٥ نوفمبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ حازم الببلاوى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر بمدرسة العقال البحرى الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (٢٥٠٧٩٩٣) - محافظة أسيوط

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة أسيوط اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للجزء المؤجر بالعقار الذى تشغله مدرسة العقال البحرى الابتدائية المشتركة بمحافظة أسيوط لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم للعقار لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة ملكية مشتركة (جزء حكومى + جزء مؤجر) ومغلقة بتاريخ ١٩٩٩/١١/٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية والجزء المؤجر مساحته ٣ قراريط و ١٢ سهماً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض داير الناحية نمرة (١٨) - قرية العقال البحرى - مركز البدارى - محافظة أسيوط .
 - ٣ - أفادت مديرية التربية والتعليم بأسيوط بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٢ بالحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة بالعملية التعليمية .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة أسيوط القرار رقم (٩٣٤) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٣٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله المدرسة عاليه وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر بالمدرسة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ، ولذلك لا يمكن الاستغناء عنه ،

لذا قد رأيت - بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية - استصدار قرار بصفة النفع العام على الجزء المؤجر من كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة العقال البحرى الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته ٣ قراريط و ١٢ سهماً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : بحوضه منكسر بطول ٦٠, ٣٦ م .

الحد الجنوبى : بحوضه بطول ٧٠, ٣٤ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ١٩ م .

الحد الغربى : بحوضه بطول ١٧ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية - وهى مديرية المساحة بأسىوط مبلغ وقدره ٩٦٥٩٤ جنيهاً (فقط ستة وتسعون ألفاً وخمسمائة وأربعة وتسعون جنيهاً لا غير) بتاريخ ٢٠١١/٢/٨ والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر بمدرسة العقال البحرى الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠٧٩٩٣) بمساحة وقدرها ٣ قراريط و ١٢ سهماً (مرفق صورة القرار) .
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

وزير التربية والتعليم

أ.د/ محمود أبو النصر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للجزء المؤجر بالعقار الذي تشغله مدرسة العقال البحرى الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفي (٢٥٠٧٩٩٣) بمحافظة أسوط والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين	عدد الأدوار	المساحة	
				أرض	مبانٍ
٣ قراريط و ١٧ سهماً والتي تعادل ٢٦١٢ تقريباً ويعتد بالقياس المساحى الطبيعية على الطبيعة	الجزء المؤجر بمدرسة العقال البحرى الابتدائية المشتركة - والكائنة بعروض دابر الناحية نقرة (١٨)	ورثة المرحوم / عبد الرحيم على مرسى	أرض فقط	مبنى رقم (١)	أرض فقط
				مبنى رقم (٢)	
				جميع المباني بمحافظة إنشائية سيئة	

مدير الملكية العقارية
م / الهانى يسرى

