

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٠ لسنة ٢٠١٣

بتاريخ ٢٠١٣ / ٣ / ١٢

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٠ لسنة ٢٠١٢ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٧٨) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١ بشأن تعديل القرار الوزارى

رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ واعتماد الاشتراطات البنائية المعدلة

لاستعمالات الأراضى بالمخططات التفصيلية بالمدن الجديدة لأراضى إسكان الجمعيات ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٨ على تخصيص قطعة أرض

للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة بمساحة ٤ أفدنة بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٦) بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠

بشأن ضوابط التعامل مع قطع الأراضى المخصصة للجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٩ بين الهيئة والجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة المسجلة برقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض الفضاء رقم (٩١) بمساحة حوالى ٤ أفدنة بما يعادل ٢,٥٥م^٢ بمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى كتاب الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة الوارد برقم (٣٢٢٩) بتاريخ ٢٠١٢/٤/١٥ المرفق طيه مستندات القرار الوزارى وتعهد الجمعية بأن منطقة الخدمات لقاطنى المشروع فقط ؛

وعلى محضر الاستلام المؤرخ ٢٠١٢/٤/١٨ المتضمن استلام الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة قطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٢,٥٥م^٢ بمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى كتاب السيدة د. مهندس مدير عام الإدارة المركزية لدراسة المشروعات رقم (٤٩١٣) بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٤ بأنه لا مانع من الناحية الفنية من اعتماد البرنامج الزمنى المقدم من الجمعية سالفه البيان ؛

وعلى كتاب الجمعية الوارد برقم (٤٠٨١) بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٥ المرفق به تعهد بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة ؛

وعلى كتاب السيد د. محاسب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون المالية والإدارية رقم (٤٦٣) بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ المنتهى بالتنبيه بالسير فى إجراءات استصدار القرار الوزارى الخاص باعتماد التخطيط والتقسيم لمشروع الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة فى ضوء المستندات الاقتصادية المقدمة وطبقاً للقواعد ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٤٥٠٥) بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٦ المتضمن الموقف العقارى والمالى للجمعية سالفه البيان ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة من مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض رقم (٩١) المخصصة للجمعية بمساحة ٤ أفدنة بمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيد المهندس مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٠ بشأن الموافقة من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة من الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة وأن هذه الموافقة تمت وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٤٧٨ لسنة ٢٠٠٩ وطلب استصدار القرار المعروض ؛

قرر

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٤ أفدنة أى ما يعادل ٢,٥٠ ١٦٨٠ م^٢ (فقط ستة عشر ألفاً وثمانمائة واثنان متراً مربعاً و ١٠٠/٥٠ من المتر المربع لا غير) بمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة والمبعدة للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بين الهيئة والجمعية بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٩ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يحظر على الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة عرض وحدات مشروع الجمعية للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وتلتزم الجمعية بأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع لأعضاء الجمعية على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع أو المرحلة المعلن عنها ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الجمعية بالتعهد المقدم منها بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم الإحالة للجنة المختصة بالتسعير وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الجمعية بتقديم برنامج زمنى تفصلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن ، مع التزام الجمعية بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ صدور هذا القرار .

مادة ٥ - تلتزم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / طارق وفيق

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة

لقطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٤ أفدنة بمنطقة الجمعيات

بقطاع الأندلس - مدينة القاهرة الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة لمشروع الجمعية ٤ أفدنة ، أى ما يعادل
٢٠١٦٨.٢٠٥ م^٢ .

أولاً - مكونات المشروع :

- ١ - الأراضى المخصصة لمبنى الإسكان (F.P.) بمساحة ١,١١ فدان ، أى ما يعادل
٢٤٦٦٩,٣٤ م^٢ وتمثل نسبة (٢٧,٧٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - الأراضى المخصصة لمبنى الخدمات (F.P.) بمساحة ٠,٠٦ فدان ، أى ما يعادل
٢٢٥٢ م^٢ وتمثل نسبة (١,٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٠,٨٠٦ فدان ، أى ما يعادل
٢٣٣٨٧,٣٧ م^٢ وتمثل نسبة (٢٠,١٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - الأراضى المخصصة لممرات المشاة والأرصفة بمساحة ١,١٧٩ فدان ، أى ما يعادل
٢٤٩٤٢,٠٩ م^٢ وتمثل نسبة (٢٩,٤٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥ - الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والحداثق بمساحة ٠,٨٤٥ فدان ،
أى ما يعادل ٢٣٥٥١,٧ م^٢ وتمثل نسبة (٢١,١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

ثانياً - المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) :

إجمالى المساحة المخصصة لمبنى الإسكان (F.P.) بالمشروع ١,١١ فدان ، أى ما يعادل
٢٤٦٦٩,٣٤ م^٢ وتمثل نسبة (٢٧,٧٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع
لإقامة عمارات سكنية .

عدد النماذج المستخدمة (٣) نماذج طبقاً للجدول التالى :

رقم النموذج	مسطح العمارة م ^٢	عدد العمارات	عدد الوحدات بالدور السكنى	عدد الأدوار	عدد الوحدات	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مسطح الوحدات بالدور الأرضى م ^٢	
أ	٥١٨,١٥	٨	أرضى	٤	٣٢=٤×٨	١٩٢	٤١٤٥,٢=٥١٨,٠٥×٨	
			متكرر	٤	١٦٠=٤×٨×٥			
ب١	٣٦٢,٠٧	١	أرضى	مدخل + وحدة سكنية بسطح ١٢٠ م ^٢ + مسطح تجارى إدارى بسطح ٣٩٠,٧ م ^٢ وباقى المساحة مرفوعة على أعمدة فى الدور الأرضى	بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة	١=١×١ ١٥=٥×٣×١	١٦	٣٦٢,٠٧=٣٦٢,٠٧×١
			متكرر	٣				
ب٢	٣٦٢,٠٧	١	أرضى	مدخل + وحدة تجارية إدارية بسطح ٢٠٥ م ^٢	١=١×١ ١٥=٥×٣×١	١٥	٣٦٢,٠٧=٣٦٢,٠٧×١	
			متكرر	٣				
		١٠			٢٢٣ وحدة		٤٦٦٩,٣٤ م ^٢	

الاشتراطات البنائية (لمبنى الإسكان) :

الوحدة السكنية بمساحة لا تتعدى ١٢٠ متراً مربعاً (مساحة صافية شاملة سمك الحوائط) .
الارتفاع المسموح به (بدروم (جراج) + دور أرضى + ٥ أدوار متكررة) مع التزام
الجمعية بقاء الارتفاع للمنطقة الواقع بها أرض المشروع بمدينة القاهرة الجديدة
والمحدد من هيئة عمليات القوات المسلحة وذلك فى حالة تعارضه مع الارتفاعات
الواردة بالمشروع .
يتم الالتزام بتوفير مصعد كهربائى لكل عمارة سكنية .

الكثافة السكانية بحد أقصى ٢٤٠ شخصاً/ فدان .
 يتم توفير مكان انتظار للسيارات بواقع (موقف سيارة/ وحدة سكنية) .
 يسمح بإقامة بدروم أسفل المباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها
 (انتظار سيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية) .

ثالثاً - المساحة المخصصة لمنطقة الخدمات :

إجمالى المساحة المبنية (F.P.) للنشاط التجارى ٠,٠٦ فدان أى ما يعادل ٢٢٥٢م^٢
 وتمثل نسبة ١,٥ ٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول منطقة الخدمات :

الموقع	المساحة	النسبة البنائية	عدد الأدوار	الاستخدام
منطقة الخدمات	٢١٧٨,٥٧م ^٢	١,٠٦ ٪	بدروم + أرضى + ٢ متكرر	إدارى تجارى
جزء من الدور الأرضى للعمارات	$73,43 \times (100 \div 30) =$ ٢٢٤٤,٧م ^٢	٠,٤٤ ٪	أرضى فقط	إدارى تجارى

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

- (أ) النسبة البنائية : لا تزيد المساحة المبنية (F.P.) للنشاط التجارى
 (المساحة المبنية بأرض الخدمات + المساحة المبنية أسفل المباني السكنية)
 عن (١,٥ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- (ب) الردود : بالنسبة لأراضى الخدمات لا يقل الردود بين الحدود الخارجية
 للأرض وحد المباني عن ٦م من جميع الجهات .
- (ج) يسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات .
- (د) يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة/ ٥٠م^٢ مباني مغلقة
 وطبقاً للكود المصرى للجراجات .

المفوض عن الجمعية

(إمضاء)

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (عمارات) بدروم جراج + أرضى + ٥ أدوار متكررة) ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) الجارى تطبيقها بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - غرف الأسطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها الدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - تتولى الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨ - تلتزم الجمعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩ - تلتزم الجمعية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .

١١ - تلتزم الجمعية بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .

١٢ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع موقف سيارة/ ٢٥٠م^٢ من المباني المغلقة وبواقع موقف سيارة/ وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان .

١٣ - الالتزام بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(طرف ثان)

(طرف أول)

مفوض عن الجمعية

(إمضاء)

(إمضاء)

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مذكرة للعرض على السيد أ.د.م. الوزير

١ - الموضوع :

استصدار قرار وزارى للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة والمخصص لها قطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٤ أفدنة ، أى ما يعادل ٥٠,٢٠٢م^٢ لمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم .

٢ - العرض :

(أ) بتاريخ ١/٩/٢٠٠٩ صدر كتاب قطاع الشئون الفنية رقم (٨٠٠٥)

مرفقاً به موافقة السلطة المختصة بتاريخ ١٨/٨/٢٠٠٩ على تخصيص قطع أراضى

للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان بمدينة القاهرة الجديدة ومنها الجمعية التعاونية

لبناء المساكن بالقاهرة قطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٤ أفدنة بمنطقة إسكان

الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة . (مرفق ١)

(ب) بتاريخ ١٩/٣/٢٠١٢ تم التعاقد بين الهيئة والسادة الجمعية التعاونية

لبناء المساكن بالقاهرة على قطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٤ أفدنة

أى ما يعادل ٥٥,٢٠٢م^٢ بمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة

لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم . (مرفق ٢)

(ج) بتاريخ ١٥/٤/٢٠١٢ ورد كتاب الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة

مرفقاً به ما يلى (التفويض بالمراجعة الفنية - تفويض بالتوقيع على الاشتراطات

البنائية - البرنامج الزمنى) . (مرفق ٣)

(د) بتاريخ ١٨/٤/٢٠١٢ تم تحرير محضر استلام قطعة الأرض رقم (٩١)

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة بمساحة ٥٠,٢٠٢م^٢ . (مرفق ٤)

- (هـ) بتاريخ ٢٠١٢/٥/٩ ورد برقم ٣٨٨٢ خطاب الجمعية مرفقاً به
(صورة محضر اجتماع الجمعية العمومية الخاصة بالجمعية) . (مرفق ٥)
- (و) بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٤ صدر برقم ٤٩١٣ خطاب السيدة المهندسة مدير عام
الإدارة المركزية للمشروعات بالهيئة بشأن الموافقة على اعتماد البرنامج الزمنى
المقدم من الجمعية . (مرفق ٦)
- (ز) بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٥ ورد كتاب الجمعية مرفقاً به تعهد بأن منطقة الخدمات
لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير
منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع
التخطيط والمشروعات .
- (ح) بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ ورد برقم (٤٣٠٨) خطاب السيد الدكتور المحاسب
نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية والمتضمن السير فى إجراءات
استصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٤ أفدنة
بمنطقة إسكان الجمعيات بمدينة القاهرة الجديدة فى ضوء المستندات الاقتصادية المقدمة
وطبقاً للقواعد .
- (ط) بتاريخ ٢٠١٢/٨/٢٧ تم سداد المصاريف الإدارية للمشروع نظير مراجعة
المشروع عليه . (مرفق ٧)
- (ى) بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٦ ورد برقم (٩٩٦١) خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة
مرفقاً بها الموقف المالى والعقارى لقطعة الأرض عليه واللوحات النهائية
بعد الاعتماد . (مرفق ٨)
- (ك) تمت المراجعة والموافقة من قطاع التخطيط والمشروعات وجهاز مدينة القاهرة الجديدة
من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة لمشروع السادة الجمعية التعاونية
لبناء المساكن بالقاهرة فى ضوء قانون البناء الصادر بالقانون رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠٠٨
والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والمعدل برقم ٤٧٨ لسنة ٢٠٠٩

٣ - الرأى :

قد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار القرار الوزارى المرفق للسادة الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة المخصص لها قطعة الأرض رقم (٩١) بمساحة ٤ أفدنة ، أى ما يعادل ٥٠, ٢٠٢م^٢ بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم .

مساعد نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

مهندسة/ رجاء فؤاد عبد المجيد

رأى السيد المهندس النائب الأول :

مرفوع لمعالى الوزير برجاء التكرم بالموافقة .

نائب أول رئيس مجلس الإدارة

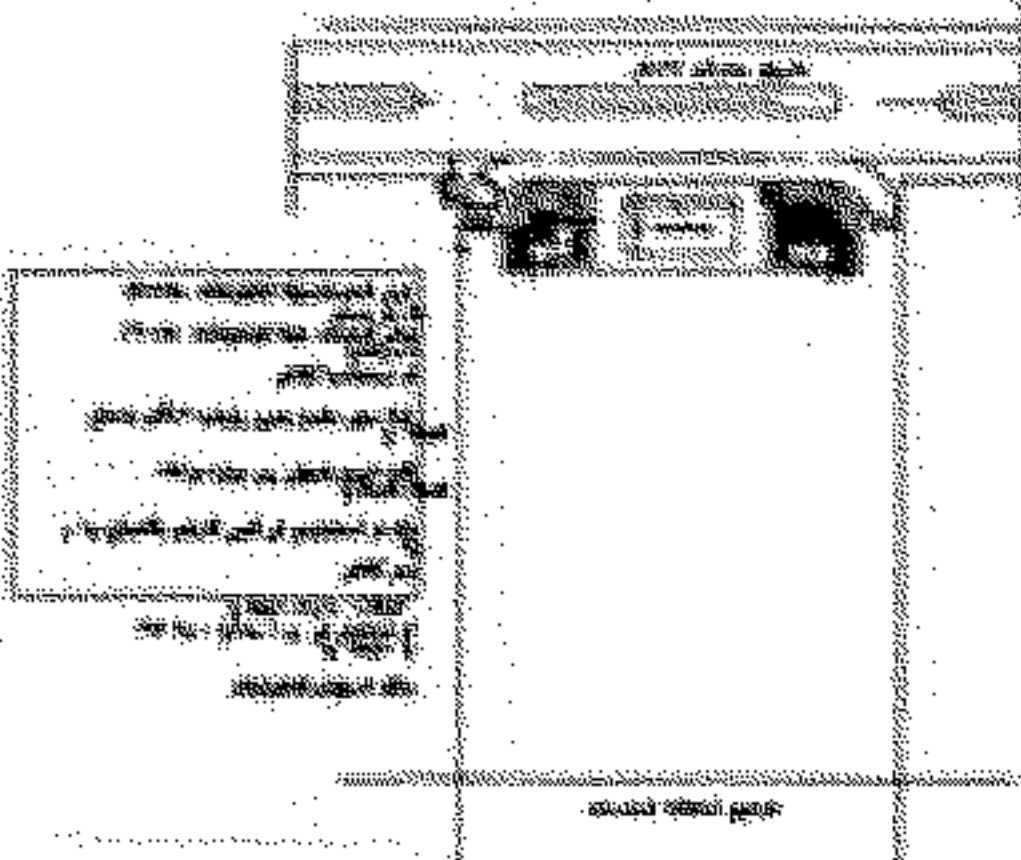
التوقيع :

مهندس/ نبيل محمد عباس حبنى

موافق .

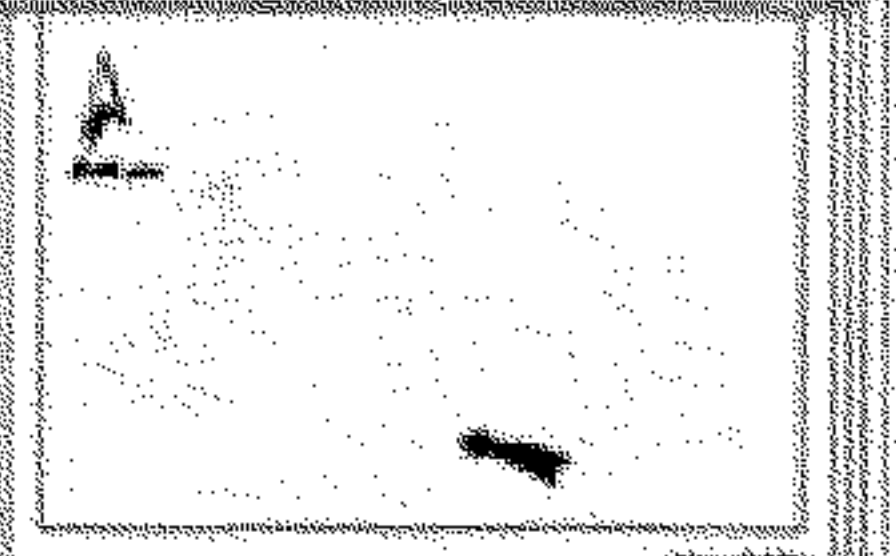
وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ طارق وفيق محمد



مخطط مبنى ...

رقم	اسم	مساحة
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



خريطة الموقع ...

رقم	اسم	مساحة	ملاحظات
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

ملاحظات:

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

التوقيع: ...

الاسم: ...

الدرجة: ...

الموقع: ...

التاريخ: ...

