

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٣ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير عام ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - الجيزة وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ مساحتها (١١ قيراطاً و ٢١ سهماً) الواقعة بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - الجيزة والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء الخاص بنزع ملكية مسطح (١١ قيراطاً و ٢١ سهماً) بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - الجيزة لتسليمها للجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى لإقامة خزان علوى لمياه الشرب لخدمة قرى (أم دينار - كفر حجازى - الرهاوى)

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى استصدار قرار بنزع ملكية قطعة أرض بمسطح (١١ قيراطاً و ٢١ سهماً) المملوكة للمواطنين السيد / خالد عبد المعطى خليف، السيد / صلاح إسماعيل ناجى - بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - محافظة الجيزة لإقامة خزان علوى لمياه الشرب، وذلك حسبما هو موضح باللوحة المساحية رقم ٦٢١/٨٣٠ بمقياس رسم (١:٢٥٠٠) وحدودها هى :

الحد البحرى : باقى الملك يليه المحطة القديمة (المعالجة) يليه جسر مصرف مستعملاً كطريق (أم دينار).

الحد الشرقى : باقى الملك يليه أرض زراعية بعمق ٤٠ م تقريباً ثم المسقى ثم أرض زراعية ممتدة.

الحد القبلى : أرض زراعية .

الحد الغربى : أرض زراعية .

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بالكتاب رقم (٩٨٩) المؤرخ ٢٠١٠/٨/١٥ على إقامة المشروع المشار إليه بعاليه الوارد لوزارة الإسكان برقم (٣١٤٨) فى ٢٠١٠/٨/١٧

ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية والتي تعود بالنفع العام على المواطنين ، وأن تعويض الملاك عن المساحات المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وقد تم إصدار شيك التعويضات رقم ٢٦٦٣٤٥٤ بتاريخ ٢٠١١/٧/٣١ بمبلغ (٣٧١,٠٠٠ جنيه) والمودع لدى خزانة مديرية المساحة بالجيزة تعويضاً للمالكى قطعة الأرض المنزوعة ؛

لذا فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - الجيزة ، من أعمال المنفعة العامة ، على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ مساحتها (١١ قيراطاً و ٢١ سهماً) ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمستندات المرفقة .

والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

اللواء/ عادل لبيب

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	الحوض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
	صلاح ناجى إسماعيل + خالد عبد المعطى	-	١٠	٠٢	ص ١١	الديسة غمرة ٧	قرية ذات الكوم	١

تعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(إمضاء)



