

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٣٥ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض السيد رئيس مجلس الوزراء  
في بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنظيم ميدان صلاح سالم المعتمد عام ١٩٩١  
ومشروع تنظيم شارع الترعة الشرقاوية المعتمد عام ١٩٦٤

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروعين  
المشار إليهما بالمادة السابقة ، والموضح موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها  
الظاهرين بالملذكرة والرسمين المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢١ شوال سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ١٧ أغسطس سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التنمية المحلية مذكرة

للعرض على معالي المهندس رئيس مجلس الوزراء  
بشأن مشروع تنظيم ميدان شارع صلاح سالم  
والترعة الشرقاوية بمدينة دمياط  
أتشرف بعرض الآتي :

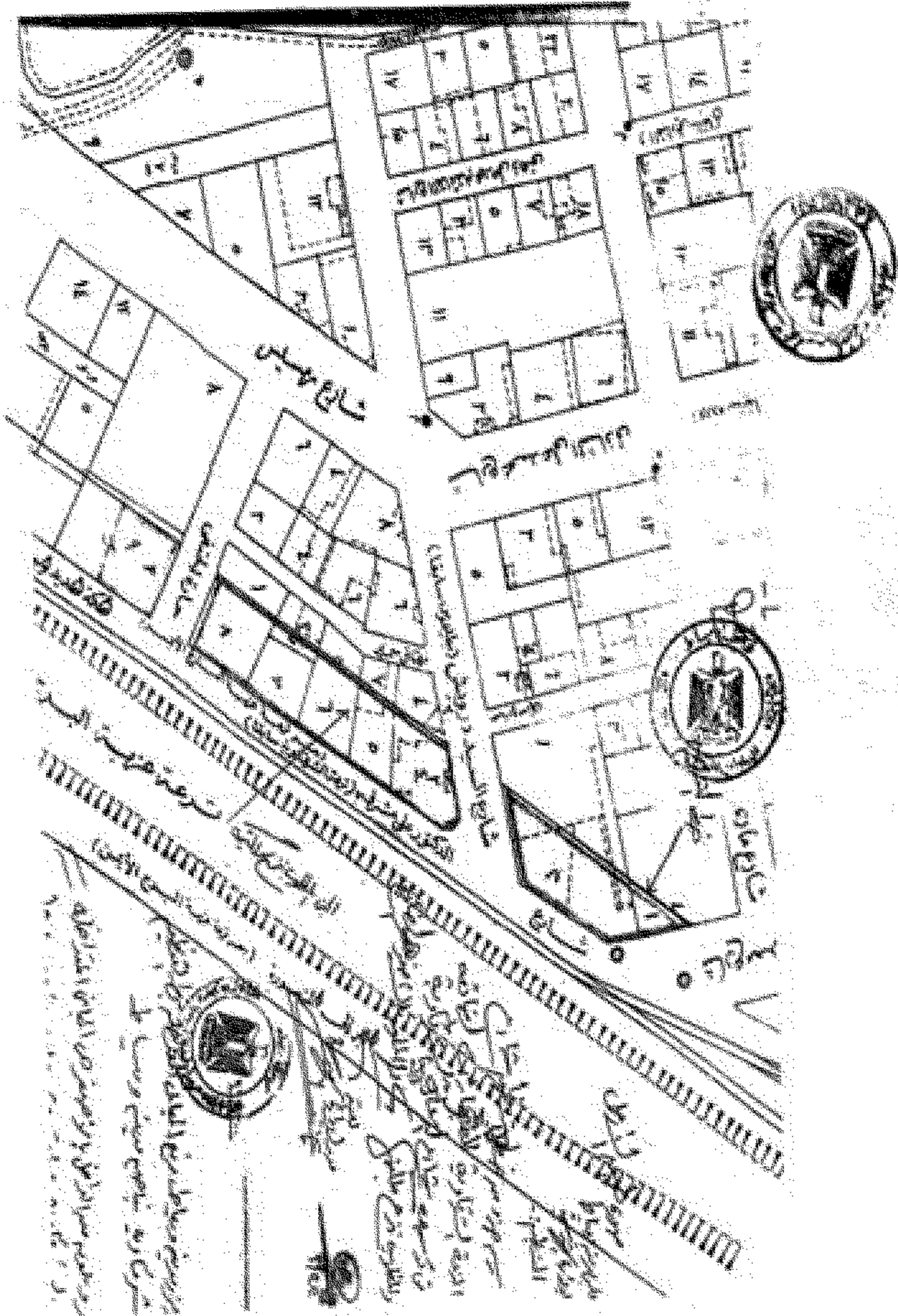
في إطار قيام محافظة دمياط بتنفيذ خط التنظيم المعتمد رقم ٣٥٩ لسنة ١٩٦٤ بتوسعة شارع الترعة الشرقاوية بدمياط بعرض ١٦ متراً ، واعتماد رسم التنظيم لشارع صلاح سالم عام ١٩٩١ ، فقد تلاحظ للمحافظة اعتراض بعض العقارات للتنفيذ ، فقامت مديرية المساحة بدمياط برفع العقارات المتداخلة وعمل الخرائط المساحية اللازمة ، موضحة عليها الأسماء والمسطحات ووصف العقارات ، وتم عمل كشوف الملاك الظاهرين والمسطحات الضائعة واعتمادها بخاتم شعار الجمهورية ، ووافق المجلس الشعبي المحلي لمحافظة دمياط على ذلك بجلسته الحادية عشرة بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٠٩ ، ووافق المجلس التنفيذي للمحافظة بجلسته في ٢/١١/٢٠٠٩ على تقرير لجنة الإسكان بشأن تقرير صفة النفع العام لميدان صلاح سالم والترعة الشرقاوية ، وتم تدبير مبلغ خمسين ألف جنيه قيمة التعويضات المطلوبة للأهالي لتنفيذ نزع الملكية .

وبناءً على طلب الأمانة العامة لمجلس الوزراء ، قامت محافظة دمياط بخطابها رقم ٣٧٥ في ٣/٤/٢٠١٤ بإرفاق أصل كشف أسماء الملاك الظاهرين وحدود وتوصيف كل ملك على حدة وصورة طبق الأصل من الخريطة المساحية المعتمدة ، والمذكرة الإيضاحية للقرار المطلوب موقعةً من السيد اللواء محافظ دمياط ، ومشروع قرار نزع الملكية .

إلا أن هيئة مستشارى مجلس الوزراء طلبت بخطابها رقم ٣-٥٤٤٦ في ٢٢/٤/٢٠١٤ موافقتها بمذكرة إيضاحية برسم السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء ، على أن تكون موقعةً من السيد اللواء وزير التنمية المحلية لقرار اعتبار مشروع تنظيم ميدان شارع صلاح سالم والترعة الشرقاوية بمدينة دمياط من أعمال المنفعة العامة .  
لذا أتشرف بعرض المذكرة ومشروع القرار المرفق للتفضل بالموافقة .

### والأمر معروض

وزير التنمية المحلية  
اللواء/ عادل لبيب





## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

وحدود وتوصيف كل ملك على حدة بميدان صلاح سالم

ملاحظات	الحدود	المسطح		اسم الشارع	رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزي
		س	متر				
تجزأت ٣٦ (أ)، ٣٦ ب منزل قديم دور واحد	الحد البحري: رأس مثلث. الحد الشرقي: بعضه حارة المعمل وبعضه ممر مشارك. الحد القبلي: بعضه الملك ٦ وبعضه الملك ٤ من خطين. الحد الغربي: شارع الشعراء / ٣٥٩	٨٠	١٢٦	الشعراء/ ٣٥٩	٢	ورثة/ الدغيدى	١
الملك ٨ منزل قديم ثلاثة أدوار	الحد البحري: حارة المعمل. الحد الشرقي: حارة المعمل. الحد القبلي: م. م. ٤ (أ). الحد الغربي: بعضه م. م. ٢ (أ) وبعضه الملك ٢ وبعضه الملك ٤	٨٥	٥٧	حارة المعمل ٢ ٢٥٩	٦ سابقاً	ورثة/ التابعى محمد	٢
ممر مشترك	ممر مشترك.	٦٠	٠.٢	حارة المعمل	٦ (أ)	ممر مشترك	٢
منزل دورين قديم	الحد البحري: الملك ٢ من خطين. الحد الشرقي: الملك ٦ وم. م. وبعضه حارة المعمل. الحد القبلي: م. م. ٤ (أ). الحد الغربي: شارع الشعراء.	٣٠	٨٩	الشعراء/ ٣٥٩	٤	عز الحديدى	٣
منزل قديم ٦ (أ)	الحد البحري: م. م. ٤ (أ) الحد الشرقي: حارة المعمل من ثلاثة خطوط. الحد القبلي: الملك ٦ ب. الحد الغربي: شارع الشعراء.	١٠	٩٠	الشعراء/ ٣٥٩	٦ ص	فاكتوريا أبو عنيمة	٤
منزل قديم ٦ ب	الحد البحري: الملك ٦ الحد الشرقي: حارة المعمل. الحد القبلي: حارة المعمل. الحد الغربي: شارع الشعراء.	-	٢٣	الشعراء/ ٣٥٩	٦ ص	محمد عبد العظيم	٤
ممر مشترك	ممر مشترك.	٨٠	١٧	الشعراء/ ٣٥٩	٤ أ	ممر مشترك	٤

يعتمد مدير المساحة بدمياط


مهندس / إسلام الديب

**كشف بأسماء الملاك الظاهرين**  
**وحدود وتوصيف كل ملك على حدة**

ملاحظات	الحدود	اسم الشارع	المسطح		رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزي
			س	متر			
فضاء متروك بالشارع	الحد البحري: رأس مثلث. الحد الشرقي: شارع معري بطول ٧,٥ متر. الحد القبلي: الملك ١ بطول ٧ أمتار. الحد الغربي: باقى القطعة ٤ بطول ١٠,٥ متر.	معري	٢٥	٢٦	ص٤	مجلس مدينة دمياط	١
جزء من منزل دورين	الحد البحري: بجوار الملك ٤ بطول ٧ أمتار. الحد الشرقي: شارع الترعة الشرقاوية بطول ١١,٥٠ متر. الحد القبلي: شارع السيد درويش بطول ١١,٢٥ متر. الحد الغربي: باقى الملك بطول ١٩,٥٠ متر.	حارة سرى	٦٠	١٤٧	ص١	ورثة البهائي	٢
جزء من منزل دورين	الحد البحري: ش السيد درويش بطول ٣,٣٠ متر. الحد الشرقي: الملك ٢ بطول ٣,٣٠ متر. الحد القبلي: رأس مثلث. الحد الغربي: باقى الملك ٤ بطول ٣,٢٠ متر.	زقاق سمير	٢٥	٤	ص٤	صلاح الدين بدير	٣
جزء من منزل ثلاثة أدوار	الحد البحري: ش السيد درويش بطول ١٠ أمتار. الحد الشرقي: شارع الترعة الشرقاوية بطول ١٠,٦٠ من خطين. الحد القبلي: بجوار القطعة ٧ بطول ٩,٩٠ متر. الحد الغربي: الملك ٤ بطول ٧,٦٥ متر.	السيد درويش	٢٥	٨٥	ص٢	ورثة/ الشرقاوى	٤

ملاحظات	الحدود	اسم الشارع	المسطح		رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزي
			س	متر			
جزء من منزل دورين	الحد البحري: المسلك ٢ بطول ٩,٩٠ متر. الحد الشرقي: ش الترععة الشرقاوية بطول ٦,٦٠ متر. الحد القبلي: الملك ٥ بطول ٩,٥٠ متر. الحد الغربي: باقى الملك ٥ بطول ٥,٣٠ متر.	زقاق سمير	٩٠	٥٢	ص٧	أبو العزم	٥
جزء من منزل دور واحد	الحد البحري: بجوار القطعة ٧ بطول ٩,٥٠ متر. الحد الشرقي: ش الترععة الشرقاوية بطول ٨ أمتار. الحد القبلي: باقى الملك ٥ بطول ٩ أمتار. الحد الغربي: باقى الملك ٥ بطول ٦,٢٥ متر.	زقاق سمير	-	٦٣	ص٥	الكاتب	٦
أرض فضاء	الحد البحري: باقى الملك ٥ بطول ٧,٢٩ متر. الحد الشرقي: ش الترععة الشرقاوية بطول ٧,٨٠ متر. الحد القبلي: بجوار الملك ١ بطول ٨,٦٥ متر. الحد الغربي: بجوار الملك ٣ بطول ٦,٧٥ متر.	زقاق سمير	٠,٥	٥١	ص٥	ورثة/ عيد	٧
أرض فضاء	الحد البحري: بجوار الملك ٥ بطول ١,٧٥ متر. الحد الشرقي: بجوار الملك ٥ بطول ٦,٧٥ متر. الحد القبلي: بجوار الملك ١ بطول ٢,٢٠ متر. الحد الغربي: باقى الملك ٣ بطول ٦,٦٠ متر.	زقاق سمير	٨٠	١٢	ص٣	ورثة/ عيد	٧

ملاحظات	الحدود	اسم الشارع	المسطح		رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزى
			س	متر			
جزء من منزل دورين	الحد البحرى: الملك ٥ ، الملك ٣ بطول الحد ٩ أمتار. الحد الشرقى: ش الترعة الشرقاوية بطول ٩,٧٣ متر. الحد القبلى: حارة الحنفى بطول ٩ أمتار. الحد الغربى: باقى الملك ١ بطول ٩,٧٥ متر.	زقاق سمير	٩٠	٨٨	١ص	محمد فاضل	٨
جزء من منزل دور واحد كشك خشبى	الحد البحرى: حارة الحنفى بطول ٩ أمتار. الحد الشرقى: ش الترعة الشرقاوية بطول ١٥,٠٥ متر. الحد القبلى: بجوار الملك ١ بطول ٩,٥٠ متر. الحد الغربى: باقى الملك بطول ١٥ متراً.	حارة الحنفى	٤٥	١٣٨	٢ص	ورثة / أبو عطية وإبراهيم عبد الدايم	٩

يعتمد  مدير المساحة بدمياط  
مهندس / إسلام الديب