

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٣٠٣ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالي مسطحها (٧ أفدنة و٢١ قيراطاً وسهماً واحداً) والكائنة بحوض القصر نمرة (٣) قسم أول (عبد الحميد) بالقطع أرقام (١٣٠، ٢٤٤، ١٦٢، ١٦٣، ١٦٤، ١٦٥) بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية والمبين موقعها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار ومذكرته الإيضاحية في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في غرة ربيع الأول سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٢٣ ديسمبر سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بالسعادة بناحية السعادة

مركز الزقازيق - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى (الشبانان - غزالة - كفر أبو جبل) مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .

الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى

بالسعادة بناحية السعادة عليها وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (٧ أفدنة و ٢١ قيراطاً وسهم واحد) وتقع بحوض القصر نمرة (٣) قسم أول (عبد الحميد) بالقطع أرقام (١٣٠، ٢٤٤، ١٦٢، ١٦٣، ١٦٤، ١٦٥) بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم ($\frac{٨٧١}{٦٧٢}$) مقياس رسم ١: ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة المعالجة عليها لخدمة قرى (الشبانان - غزالة - كفر أبو جبل) ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع ، قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٢ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٣ - تم تخصيص مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه فقط لا غير) بمديرية المساحة بالشرقية تحت ذمة تعويضات نزع ملكية أرض موقع محطة معالجة السعادة بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية بالشيك رقم ٢٤٥٨٤٢٣ بتاريخ ٢٠١٠/٧/١٩

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م / مصطفى مديبولي

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
المتداخلة أراضيهم بمحطة معالجة الصرف الصحي بالمعادي ببحيرة السعادة - مركز الزقازيق
والتي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بشريك بسطة ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة (المقاولات المصرية)
وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٠

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وراضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ن	ط	س						
بناءً على خطاب السجل العيني المؤرخ في ٢٧/٤/٢٠١٠ بخصوص تسوية القطع أرقام (١٣٠، ١٦٢، ١٦٣، ١٦٤، ١٦٥، ٢٤٤) حوض القصر فترة ٣ قسم أول (عبد الحميد) أفاد بأن: القطعة ١٣٠ بمسطح ٧ أفدنة و١٨ قيراطاً و٧ أسهم باسم/ أمينة أمين محمد النمر والقطعة ٢٤٤ بمسطح فدان واحد و٨ قيراط باسم/ حسين إسماعيل الشحات بمسطح ١٤ قيراطاً، عبد العزيز محمد الشحات بمسطح ٦ قيراط، أحمد محمد الشحات بمسطح ٦ قيراط، والشحات محمد الشحات بمسطح ٦ قيراط وذلك بالعقد رقم ٥٦٢٤ لعام ١٩٦٥ والقطعة ١٦٢ بمسطح فدان واحد و٦ قيراط وسهمين باسم/ سيد علي حسنين، والقطعة ١٦٣ بمسطح فدان واحد و١٠ قيراط و٢٢ سهماً باسم/ سيد علي حسنين، والقطعة ١٦٤ بمسطح فدان واحد و١٢ قيراط وسهمين، والقطعة ١٦٥ بمسطح فدان واحد و٥ قيراط و٢٠ سهماً باسم/ سيد علي حسين وأن تاريخ الاعتماد بالدفتر ٣١/٨/١٩٩٧ ومديرية المساحة غير مسؤولة عن أي تصرفات لاحقة لاعتماد الدفتر.	يحيى النمر		٥	٨	١٥	A	١٣٠ ص	القصر فترة ٣	السعادة	الزقازيق	الشرقية
	يحيى النمر		-	٣	١٢	B	٢٤٤ ص	قسم أول (عبد الحميد)			
	سيد علي حسنين		-	١٠	١٣	C	١٦٢ ص	»			
	سيد علي حسنين		-	١٤	٢١	D	١٦٣ ص	»			
	سيد علي حسنين		-	١٧	١٢	E	١٦٤ ص	»			
	سيد علي حسنين		-	١٤	-	F	١٦٥ ص	»			
				٧	٢١	٠١					
				(فقط سبعة أفدنة وواحد وعشرون قيراطاً وسهم واحد لا غير)							

يعتمد
مدير عام المساحة بالشرقية
مهندس/ (إمضاء)

محافظة الشرقية مركز أبو حماد

قرية منط الحنة
" الصبوة
" السعادة

الرقم ٣٣٣٣
" الزقازيق

