

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٢٣٣٧ لسنة ٢٠١٤

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء  
في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١)  
بالرقم التعريفى (١٣٠٩٧٨٩) والكائنة بحوض دابر الناحية والدلالة نمرة (٣) قسم أول  
بناحية بنى عياض - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية بمساحة مقدارها ٤٨, ٥٦ م<sup>٢</sup>  
بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة  
بنى عياض الابتدائية رقم (١) - محافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته  
وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الأول سنة ١٤٣٦ هـ

( الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة بني عياض الابتدائية رقم (١)

بالرقم التعريفى (١٣٠٩٧٨٩) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة بني عياض الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٣ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها ٤٨,٤٨م<sup>٢</sup> بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض داير الناحية والدلالة نمرة (٣) قسم أول بناحية بني عياض - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة أبو كبير التعليمية بتاريخ ٣/٤/٢٠١٣ بالاحتياج للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس نظراً للاحتياج ، منهم المدرسة عاليه .

(مرفق ١)

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .  
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحتها ٤٨, ٥٦ م<sup>٢</sup> بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالتالي :

الحد الشمالى : بطول ١٣, ٧٥ م ثم يبحر بطول ١ م ثم يشرق بطول ٢٨, ٦٥ م .

الحد الشرقى : مسقة مياه بطول ٢٢, ٧٠ م .

الحد القبلى : بطول ٤٥, ٤٨ م وبعد الارتداد بطول ٤٧, ٧٠ م .

الحد الغربى : شارع بطول ٣٧, ٢١ م ثم ينكسر لشرقى بطول ٤٥, ٣ م وبعد الارتداد

بطول ٢, ٧٠ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ١٠٢٦٢٩ جنيهاً (مائة واثنان ألف وستمائة وتسعة وعشرون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٣٠٥١٠٣٨) بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٤

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٩٧٨٩) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

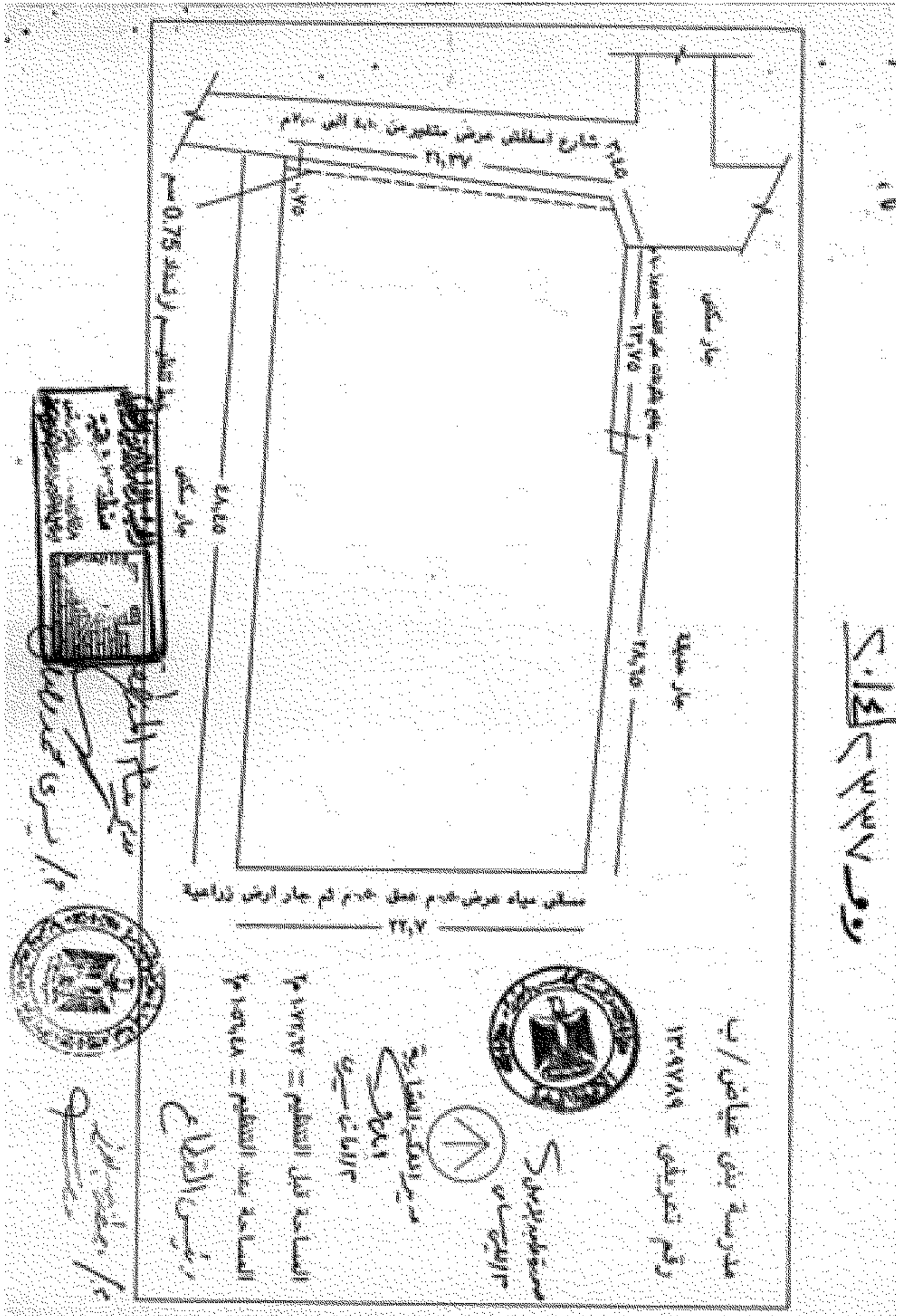
أ. د / محمود أبو النصر

**كشف بأسماء الملاك الظاهرين**  
**للعقار الذي تشغله مدرسة بني عياض الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (٩٧٧٨٩.١٣٠) - محافظة الشرقية**  
**والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه**

المسود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبان	أرض		
الطرد الشمالي : بطول ١٣,٧٥ م ثم يبحر بطول ١ م ثم بشرق بطول ٢٨,٦٥ م .	أرض فقط	مبنى رقم (١)	٢١٠,٥٦,٤٨	مدرسة بني عياض الابتدائية رقم (١)	١ - محمد عبد القادر محمود ٢ - منى يحيى أحمد محمد محمود
الطد الشرقي : مسقة مياه بطول ٢٢,٧٠ م .	أرض فقط	مبنى رقم (٣)	تقريباً والعمرة	والكائنة بحوض دابر الناحية والدلالة	
الطد القبلي : بطول ٤٨,٤٥ م وبعد الارتداد بطول ٤٧,٧٠ م .	أرض فقط	مبنى رقم (٤)	بالتقاس المساحي	فرة (٣) قسم أول	
الطد الغربي : شارع بطول ٣٧,٣١ م ثم ينكسر لشرقي بطول ٤٥,٣ م وبعد الارتداد بطول ٧٠,٢ م .	أرض فقط	مبنى رقم (٥)	على الطبيعة .	بناحية بني عياض - مركز أبو كبير محافظة الشرقية	
المباني متهالكة وبحالة سيئة					

مدير إدارة الملكية العقارية  
 م/ أماني يسري

نور ٣٧٣٧٣١٤٢



مدرسة بني عياض / ب

رقم تعريفي ١٣٠٩٧٨٩



مختار بن عبد الله  
رئيس البلدية

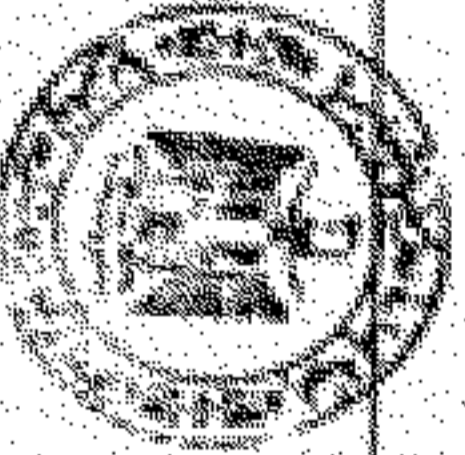


مديرية التعليم العالي  
بني عياض

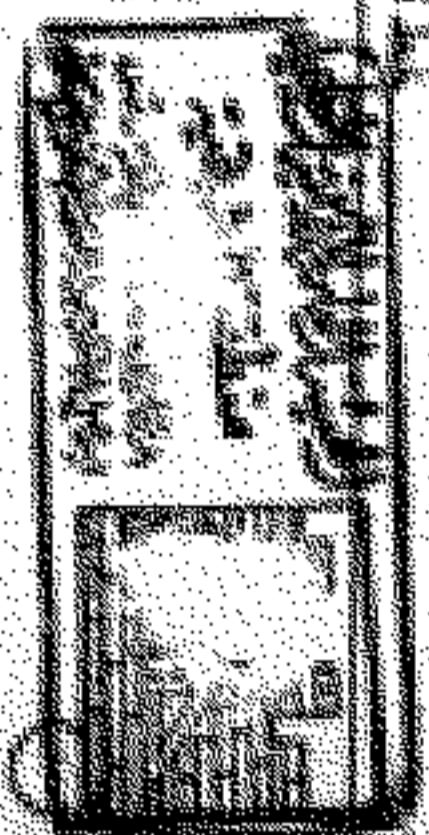
المساحة قبل التنظيم = ١٠٧٣٣٢ م<sup>٢</sup>

المساحة بعد التنظيم = ١٠٦٩٤٨ م<sup>٢</sup>

رئيسي الأطلاع



عبد الله بن عبد الله  
مدير التعليم العالي



مختار بن عبد الله  
رئيس البلدية