

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ٥٢٠ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٥

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطع الأراضي أرقام (١٨ ، ١٩ ، ٢٠)

بمساحة ١٨,٣٦ فدان بالحي الخامس بمدينة الشروق

والمخصصة للشركة المصرية للهندسة والمقاولات (إيجى جاب) «ش.ذ.م.م»

لإقامة مشروع عمراني متكامل (عمارات)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر برقم (٩٣) بتاريخ ٩/٢/٢٠١٤ بتخصيص قطع الأراضي

أرقام (١٨ ، ١٩ ، ٢٠) بمساحة ١٨ فداناً بالحي الخامس بمدينة الشروق للشركة المصرية

للهندسة والمقاولات (إيجى جاب) «ش.ذ.م.م» لإقامة مشروع عمراني متكامل (عمارات) ؛

وعلى محضر استلام قطع الأراضى أرقام (١٨ ، ١٩ ، / ٢٠ ، ) بالحى الخامس بمدينة الشروق بتاريخ ٢٠١٤/٥/٨ والبالغ مساحتها الفعلية المقيسة من الطبيعة ٢٧٧١١٢,٥١ م<sup>٢</sup> ؛  
وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٤/١٠/١٣ بين الهيئة والشركة المصرية للهندسة والمقاولات (إيجى جاب) «ش. ذ. م. م» على قطع الأراضى أرقام (١٨ ، ١٩ ، / ٢٠ ، ) بالحى الخامس بمدينة الشروق بمساحة ١٨ فداناً ، أى ما يعادل ١٤,٩٤ م<sup>٢</sup> تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛  
وعلى خطاب الشركة الوارد برقم (٤١٠٢٩٧) بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٠ والمرفق به لوحة المخطط العام للمشروع لقطعة الأرض لإقامة نشاط عمرانى متكامل ؛  
وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٨٠٧١) بتاريخ ٢٠١٤/١١/١١ لقطاع الشئون التجارية والعقارية للإفادة عن مدى إمكانية التعامل مع الشركة الصادر لها أمر الإسناد بتاريخ ٢٠١٤/٢/٩ والمحرز لها العقد بتاريخ ٢٠١٤/١٠/١٣ وذلك فى ضوء التوقيتات المحددة لاستكمال تقديم كافة المستندات اللازمة لاستصدار القرار خلال مدة زمنية لا تتجاوز ٦ شهور من تاريخ صدور أمر الإسناد ؛  
وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون التجارية والعقارية رقم (٢٨٨٥٤) بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٨ لجهاز مدينة الشروق للعرض على اللجنة العقارية الفرعية والإفادة بالموضوع للعرض على اللجنة العقارية الرئيسية ؛  
وعلى كتاب السيد د. محاسب نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية رقم (٢٢) بتاريخ ٢٠١٥/١/١٣ بتقديم الشركة بالمستندات اللازمة لاستصدار القرار والمنتهى بالتنبيه باللائم طبقاً للقواعد ؛  
وعلى تقديم الشركة بما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير استصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض المنوه عنها بعاليه بتاريخ ٢٠١٥/٣/٥ ؛

وعلى خطاب الشركة الوارد برقم (٤٢٧٤١) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٠ ومرفق به عدد (٦) لوحات نهائية للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٣ ؛

وعلى خطاب جهاز المدينة رقم (٤٧٥٨٤) بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٧ والمتضمن الموقف المالى والعقارى ومرفق به اللوحات بعد المراجعة والتوقيع ؛

وعلى كتاب السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٣١٠٧) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢ لقطاع الشئون التجارية والعقارية للإفادة بما تم نحو مدى إمكانية التعامل مع الشركة فى ضوء التوقيتات المحددة لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٥٤) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٥ والمتضمن الموافقة على منح الشركة مهلة ثلاثة شهور لاستصدار القرار الوزارى وتقديم كافة المستندات اللازمة لاستصدار التراخيص ؛

وعلى التعهد المقدم من الشركة فيما يخص منطقة الخدمات ؛

وعلى جدول عدم الممانعة لإصدار قرار باعتماد المشروع الموقع من القطاعات المختصة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشروق بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الشركة المصرية للهندسة والمقاولات (إيجى جاب) «ش. ذ. م. م» على قطع الأراضى أرقام (١٨ ، ١٩ ، ٢٠) المخصصة للشركة بمساحة ١٨,٣٦ فدان ، بما يعادل ٧٧١١٢,٥١ م<sup>٢</sup> بالحى الخامس بمدينة الشروق لإقامة مشروع عمرائى متكامل (عمارات) وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ وكراسة شروط المزايدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛