

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦

باعتبار أراضي العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع الشيخ محمد بن زايد العمراني
من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى القانون رقم ٦٢ لسنة ١٩٧٤ في شأن بعض الأحكام الخاصة بالتعمير ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية ؛

وعلى قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة

الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ؛

وعلى القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء جهاز مشروعات

الخدمة الوطنية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٣١ لسنة ١٩٨١ بشأن قواعد التصرف في الأراضي

والعقارات التي تخليها القوات المسلحة وتخصيص عائدها لإنشاء مدن عسكرية بديلة ؛

وعلى تصديق رئيس الجمهورية بتاريخ ٢٠/٨/٢٠١٥ بتحديد وبيان مواقع أراضي

القوات المسلحة المطلوب إخلاتها والتصرف فيها بمعرفة جهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة

لصالح إنشاء العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع الشيخ محمد بن زايد العمراني ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الزراعة واستصلاح الأراضي ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرار:

(المادة الأولى)

تعتبر الأراضى الواقعة جنوب طريق القاهرة / السويس البالغ مساحتها (١٦٦٦٤٥) فداناً شرق الطريق الدائرى الإقليمى ، (١٧٥٧١) فداناً غرب الطريق الدائرى الإقليمى والمبينة الحدود والإحداثيات بالخريطة المرفقة المخصصة لصالح جهاز مشروعات أراضى القوات المسلحة واللازمة لإنشاء العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع الشيخ محمد بن زايد العمرانى من مناطق إقامة المجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام القانونين رقمى ٥٩ لسنة ١٩٧٩ ، ٧ لسنة ١٩٩١

(المادة الثانية)

تؤسس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مشروعات الخدمة الوطنية وجهاز مشروعات أراضى القوات المسلحة شركة مساهمة مصرية تتولى تخطيط وإنشاء وتنمية العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع الشيخ محمد بن زايد العمرانى وتكون قيمة الأراضى المشار إليها فى المادة السابقة من حصة جهاز مشروعات أراضى القوات المسلحة فى رأسمالها بعد تقدير قيمتها بالاتفاق مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مشروعات الخدمة الوطنية .

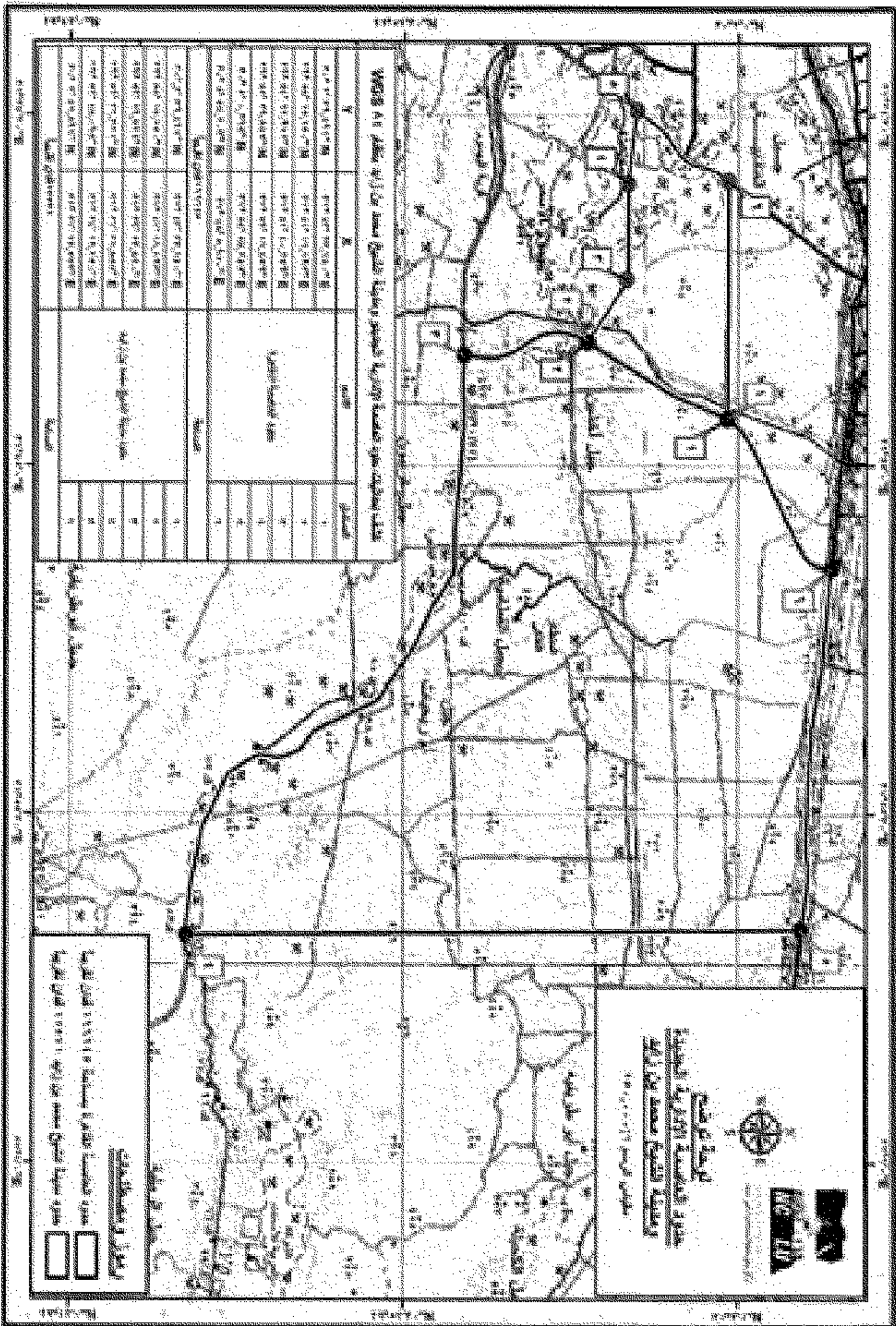
(المادة الثالثة)

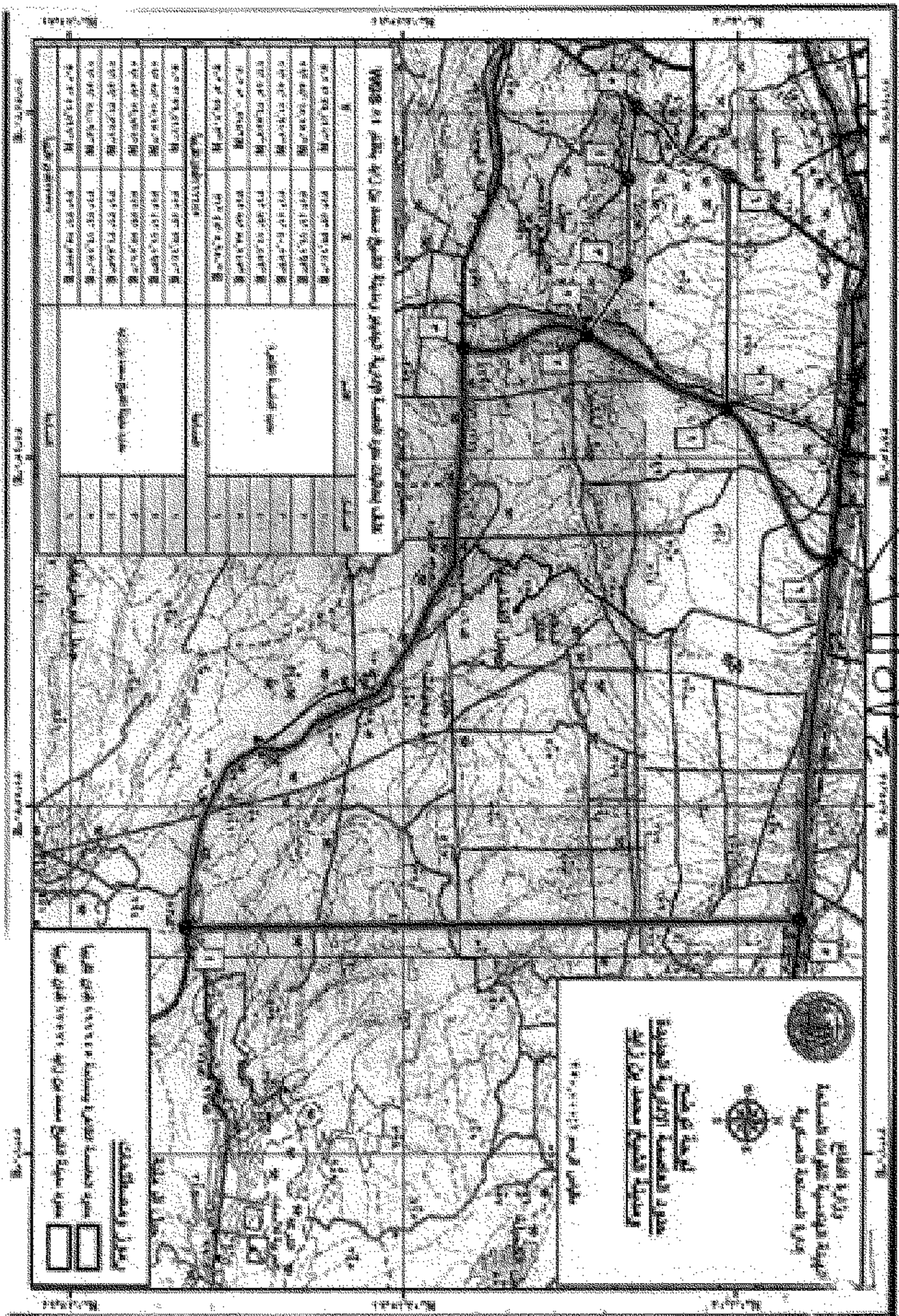
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٩ ربيع الآخر سنة ١٤٣٧ هـ .

(الموافق ٨ فبراير سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى





مخطط تقسيم الأرض رقم ١ لسنة ٢٠١٦

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة القطعة (فد ^٤)	رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة القطعة (فد ^٤)
١	١٠٠٠	١٠٠	١	١٠٠٠	١٠٠
٢	١٠٠٠	١٠٠	٢	١٠٠٠	١٠٠
٣	١٠٠٠	١٠٠	٣	١٠٠٠	١٠٠
٤	١٠٠٠	١٠٠	٤	١٠٠٠	١٠٠
٥	١٠٠٠	١٠٠	٥	١٠٠٠	١٠٠
٦	١٠٠٠	١٠٠	٦	١٠٠٠	١٠٠
٧	١٠٠٠	١٠٠	٧	١٠٠٠	١٠٠
٨	١٠٠٠	١٠٠	٨	١٠٠٠	١٠٠
٩	١٠٠٠	١٠٠	٩	١٠٠٠	١٠٠
١٠	١٠٠٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠	١٠٠

مخطط تقسيم الأرض رقم ١ لسنة ٢٠١٦

مساحة القطعة (م^٢)

مساحة القطعة (فد^٤)

وزارة الدفاع
 إدارة التخطيط العمراني والبنية التحتية
 إدارة التخطيط العمراني والبنية التحتية
 إدارة التخطيط العمراني والبنية التحتية

كشف إحداثيات حدود العاصمة الإدارية الجديدة

ومدينة الشيخ محمد بن زايد بنظام WGS 84



المسلسل	الاسم	X	Y
1	حدود العاصمة القاهرة	31° 43' 33.640" E	30° 2' 39.491" N
2		31° 41' 16.193" E	29° 58' 15.150" N
3		31° 41' 40.279" E	29° 54' 22.912" N
4		31° 59' 11.459" E	29° 45' 39.847" N
5		31° 58' 58.245" E	30° 5' 0.268" N
6		31° 48' 5.950" E	30° 5' 57.203" N
المساحة		166645 فدان تقريباً	
1	حدود مدينة الشيخ محمد بن زايد	31° 43' 33.640" E	30° 2' 39.491" N
2		31° 41' 16.193" E	29° 58' 15.150" N
3		31° 39' 23.860" E	29° 59' 29.726" N
4		31° 36' 31.885" E	29° 59' 32.321" N
5		31° 34' 19.250" E	29° 59' 48.098" N
6		31° 36' 25.573" E	30° 2' 896" N
المساحة		17571 فدان تقريباً	