

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٩٠ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من العقار الذى تشغله مدرسة كفر الشراوة الابتدائية، بالرقم التعريفى (١٢٠٠٨٣٦)، الكائن بالقطعة رقم (٥٨) بحوض الجرمنتى نمرة (٢) - زمام قرية كفر الشراوة - مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية، والبالغ مساحته (٥٤٩,٩٢) متر مربع بعد الارتداد تقريباً، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني الجزء المؤجر من العقار المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٥ رجب سنة ١٤٣٨هـ

(الموافق ٢٢ أبريل سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر الشراقة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٨٣٦) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١٦ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر الشراقة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٨٣٦) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية؛ وذلك لمساحة الجزء المؤجر من العقار البالغ قدرها (٩٢, ٥٤٩)م^٢؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .
 - ٢ - المدرسة ملكية مشتركة، وتتكون من جزأين: (جزء حكومى، وجزء مؤجر)، والمساحة الكلية للمدرسة (٥٣, ١١٣٧)م^٢ قبل الارتداد، وبعد الارتداد (٥٢, ١٠٠٢)م^٢ وتشمل : [مساحة الجزء الحكومى (٦٥, ٥٢١)م^٢ قبل الارتداد، وبعد الارتداد (٦, ٤٥٢)م^٢ - مساحة الجزء المؤجر (٨٨, ٦١٥)م^٢ قبل الارتداد، وبعد الارتداد (٩٢, ٥٤٩)م^٢] .
 - ٣ - المدرسة تعمل بشكل جزئى، وهى كائنة بالقطعة ص(٥٨) بحوض الجرمنتى - فرة (٢) - زمام قرية كفر الشراقة - مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية .
 - ٤ - تبلغ مساحة أرض ومبانى الجزء المؤجر (المطلوب نزع ملكيته) من أرض العقار الذى تشغله المدرسة (٩٢, ٥٤٩)م^٢ بعد الارتداد تقريباً، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :
- الحد البحرى : باقى القطعة رقم (٥٨) بحوضه، بطول (١٧, ٠٨)م، بعد الارتداد .
- الحد الشرقى : بحوضه، بطول (٦٣, ٢١)م، بعد الارتداد .

الحد الغربى : باقى القطعة رقم (٥٨) بحوضه، بطول (٣٣, ٣٣)م، بعد الارتداد .
الحد القبلى : باقى القطعة رقم (٥٨) بحوضه، ومكون من ثلاثة خطوط بإجمالى طول (٢٩, ١)م، بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد من المدارس، منها المدرسة المذكورة. (مرفق ٢)

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، قد نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] .

وتظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله

مدرسة كفر الشراقة الابتدائية بالرقم التعريفي (١٢٠٠٨٣٦)

ميت عمر - محافظة الدقهلية

والمطلوب نزع ملكية الجزء المؤجر منه وتقرير المنفعة العامة عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	مساحة الأرض	موقف المباني	حسابود المقسار
١- أحمد مختار عمر سليم	الكائن بالقطعة	مساحة الجزء المؤجر	مبنى دور أرضي	الحد البحري باقى القطعة ٥٨ بحوضه
٢- نزيهة إبراهيم عبد المولى	ص ٥٨ بحوض الجرمتنى	من العقار الذى تشغله	بحالة سيئة تماما	بطول ١٧,٠٨ م بعد الارتداد .
٣- عبد الحميد أنور مختار عمر سليم	نمرة (٢)	مدرسة كفر الشراقة		الحد الشرقى بحوضه بطول ٢١,٦٢ م بعد الارتداد .
٤- محمد أنور عمر مختار سليم	زمام قرية	الابتدائية		
٥- شيماء أنور عمر مختار	كفر الشراقة	(٢٥٤٩,٩٢ م)		الحد الغربى باقى القطعة ٥٨ بحوضه
٦- تهانى أنور عمر مختار	مركز ميت عمر -	بعد الارتداد الكائن		بطول ٢٣,٣٣ م بعد الارتداد .
٧- مسعدة عبد الحميد جبر	محافظة الدقهلية	بالقطعة ص ٥٨		الحد القبلى باقى القطعة ٥٨ بحوضه
		بحوض الجرمتنى		ومكون من ثلاثة خطوط بإجمالى طول
		نمرة (٢) والعبارة		أر ٢٩ م بعد الارتداد .
		بالقياس المساحى		
		على الطبيعة .		

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسرى

