

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٧٢ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٨٢ لسنة ١٩٩٤ بشأن إنشاء المجلس الأعلى للآثار ؛

وعلى موافقة اللجنة الدائمة للآثار المصرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٤/١٩ ؛

وعلى ما عرضه وزير الآثار والتراث ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة آثار الجزء الواقع خلف معبد إسنا من الناحية الغربية

البالغ مساحته (٨٢ , ٢٠٧٤ م^٢) ، والكائن بمدينة إسنا بمحافظة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مسطح الأرض المشار إليها فى المادة السابقة

والمبينة الحدود والمعالم بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ المحرم سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٣٠ أكتوبر سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة الآثار والتراث مذكرة إيضاحية

بشأن مشروع قرار باعتبار الجزء الواقع خلف معبد إسنا - محافظة الأقصر
من أعمال المنفعة العامة آثار

تنص المادة الأولى من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة على أنه "يجرى نزع ملكية العقارات اللازمة للمنفعة العامة والتعويض عنه
وفقاً لأحكام هذا القانون".

كما تنص المادة الثانية من القانون المشار إليه على أن يعد من أعمال المنفعة العامة
في تطبيق أحكام هذا القانون

ثامناً : ما يعد من أعمال المنفعة العامة في أى قانون آخر .

ويجوز بقرار من مجلس الوزراء إضافة أعمال أخرى ذات منفعة عامة إلى الأعمال المذكورة .
كما يجوز أن يشمل نزع الملكية فضلاً عن العقارات اللازمة للمشروع الأصلي أية
عقارات أخرى ترى الجهة القائمة على أعمال التنظيم أنها لازمة لتحقيق الغرض من المشروع
أو لأن بقاءها بحالتها من حيث الشكل أو المساحة لا يتفق مع التحسين المطلوب .
ويكون تقرير المنفعة العامة بقرار من رئيس الجمهورية مرفقاً به :

(أ) مذكرة ببيان المشروع المطلوب تنفيذه .

(ب) رسم بالتخطيط الإجمالى للمشروع وللعقارات اللازمة له .

كما تنص المادة (١٤) من هذا القانون على أنه "يكون للجهة طالبة نزع الملكية
الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات التى تقرر لزومها للمنفعة العامة
وذلك بقرار من رئيس الجمهورية أو من يفوضه ، ينشر فى الجريدة الرسمية ويشمل بياناً إجمالياً
بالعقار واسم المالك الظاهر مع الإشارة إلى القرار الصادر بتقرير المنفعة العامة .

ويبلغ قرار الاستيلاء لذوى الشأن بكتاب موصى عليه مصحوب بعلم الوصول يعطون
بموجبه مهلة لا تقل عن أسبوعين لإخلاء العقار ويترتب على نشر قرار الاستيلاء اعتبار
العقارات مخصصة للمنفعة العامة ويكون لذوى الشأن الحق فى تعويض مقابل عدم الانتفاع
بالعقار من تاريخ الاستيلاء الفعلى إلى حين دفع التعويض المستحق عن نزع الملكية .

ويتم تقدير التعويض عن عدم الانتفاع بمعرفة اللجنة المنصوص عليها فى المادة (٦)
من هذا القانون خلال شهر من تاريخ الاستيلاء وتقوم الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية
بإعلان ذى الشأن بذلك وله خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إعلانه بقيمة التعويض حق الطعن
على هذا التقدير على النحو المبين بالمادة (٩) من هذا القانون ولا يجوز إزالة المنشآت
أو المباني إلا بعد انتهاء الإجراءات الخاصة بتقدير قيمة التعويضات تقديراً نهائياً .

كما تنص المادة (١٨) من قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته على أنه "يجوز نزع ملكية الأراضى المملوكة للأفراد لأهميتها الأثرية كما يجوز بقرار من رئيس الجمهورية الاستيلاء عليها مؤقتاً إلى أن تتم إجراءات نزع الملكية وتعتبر الأرض فى حكم الآثار من تاريخ الاستيلاء المؤقت عليها ولا يدخل فى تقدير التعويض احتمال وجود آثار فى الأرض المنزوعة ملكيتها".

وتقع الأرض المطلوب نزع ملكيتها خلف معبد إسنا من الناحية الغربية - مدينة إسنا - محافظة الأقصر ، وتبلغ مساحتها ٨٢,٧٤,٢ م^٢ (فقط ألفان وأربعة وسبعون متراً مربعاً واثان وثمانون ديسيمتراً) وذلك بالقطعة رقم ٢٠ بحوض داير الناحية نمرة ٦١ وهذه الأرض عبارة عن عدد (٣٥) خمسة وثلاثون منزلاً وتم حصرها وحساب مساحة كل منزل على حدة ودونت بالكشوف المرفقة وتم تدوين الأسماء حسب إرشاد الأهالى المقيمين بهذه المنازل ويقع أسفل المنطقة المطلوب نزع ملكيتها امتداد معبد إسنا من الناحية الخلفية .

وفى إطار سياسة وزارة الدولة لشئون الآثار بتطوير المناطق الأثرية ووضع خطة لتطوير منطقة المعبد كمزار سياحى مكمل وإضافى لسائح الأقصر والكشف عن باقى معبد إسنا فقد تطلب الأمر نزع ملكية هذه الأرض وتم عمل رفع مساحى لها وإعداد كشف بالملاك الظاهرين .

وحيث إن اللجنة الدائمة للآثار المصرية قد وافقت بجلستها المنعقدة فى ١٩/٤/٢٠٠٥ على السير فى إجراءات نزع ملكية المساحة المشار إليها أملاك الأهالى .

كما وافق مجلس إدارة المجلس الأعلى للآثار بجلسة ٢٧/٧/٢٠١٠ على استخراج شيك بمبلغ ٣١٠٠٠٠٠ ج (فقط مبلغ وقدره ثلاثة ملايين ومائة ألف جنيه لا غير) برسم السيد مدير مديرية المساحة بالأقصر قيمة نزع ملكية المساحة المذكورة .

قرار المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٣ لسنة ٢٠١٢ والذى ينص على أنه "تستبدل عبارتا "الوزير المختص بشئون الآثار" و"الوزارة المختصة بشئون الآثار" بعبارتى "وزير الثقافة و"وزارة الثقافة" أينما وردتا بقرار رئيس الجمهورية رقم ٨٢ لسنة ١٩٩٤ بإنشاء المجلس الأعلى للآثار .

لذلك

فقد أعد مشروع القرار المرفق ويتشرف السيد الأستاذ الدكتور وزير الآثار والتراث برفعه للتفضل بالنظر وعند الموافقة بالإصدار .

وزير الآثار والتراث

أ.د/ ممدوح الدماطى

الموضوع / بخصوص رفع المنازل المحيطة بمعبد إسنا

كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

م	الناحية	المركز	الطرض	القطعة	المسطح		م
					ديسم	م	
١	م	م	م	م	٩٠	١١٢	١٨
٢	م	م	م	م	٩٣	٢١٣	١٧
٣	م	م	م	م	٥٥	٨٦	١٦
٤	م	م	م	م	٤٠	٥٨	١٧
٥	م	م	م	م	٩٤	٣٨	١٧
٦	م	م	م	م	٧٠	٤٣	١٧
٧	م	م	م	م	٩٤	٤٧	١٧
٨	م	م	م	م	٦٠	٣٩	١٠
٩	م	م	م	م	٦٥	٧٠	١٠
١٠	م	م	م	م	-	٤٢	١١
١١	م	م	م	م	-	٤٥	١١
١٢	م	م	م	م	-	٥٥	١٢
١٣	م	م	م	م	٧٩	٦٨	١٣
١٤	م	م	م	م	٦٠	٣٨	١٤
١٥	م	م	م	م	٦٨	٣٣	١٥
١٦	م	م	م	م	٢٠	٢٩	١٦
١٧	م	م	م	م	١٠	٣٧	١٧
١٨	م	م	م	م	٥٢	٦٣	١٨

منزل دور واحد بالطرب اللين.
منزل دور واحد وبعضه دورين وباللين.
منزل متهدم.
منزل دور واحد باللين.
منزل دور واحد باللين.
منزل من ثلاثة طوابق باللين.
منزل من ثلاثة طوابق باللين.
منزل من ثلاثة طوابق باللين.
منزل دورين باللين.
منزل دور واحد باللين.
منزل دور واحد باللين.
منزل من ثلاثة طوابق باللين.
منزل من ثلاثة طوابق باللين.
منزل دورين باللين.
منزل دور واحد باللين.
منزل من ثلاثة طوابق باللين.
منزل دورين باللين.
منزل دور واحد باللين.
منزل دور واحد باللين.

ورثة/ مسغنازي مسمحمد آدم
ورثة/ هاشم أبو النور المسسسيك
ورثة/ مسنتولي بك حوزين
أحمد عبد الجيد أنسا
ورثة/ حوسن مسنتولي
ورثة/ أحمد عبد الدايم قمر
ورثة/ نفيسة عبيد الرحيم
حفيدة عبيد العزيز حساين
ورثة/ مسمحمد طه حوسن
إبراهيم عبيد القادر مسمحمد
مسمحمد الصغيفي قناوي
ورثة/ مسمحمد الكبير قناوي
ورثة/ أمين مسمحمد طه وآخرين
سهلة عبيد الرحيم عبيد الفتاح
علي عسيب عبد الجليل الورداني
فاطمة مسمحمد عبد الباقي
يحيى السيد مسمحمد متولي
ذكي مسمحمد مسمحمد مسطفي

ضامن القطعة ٢٠

داير الناحية ٦١

إسنا

محافظة إسنا

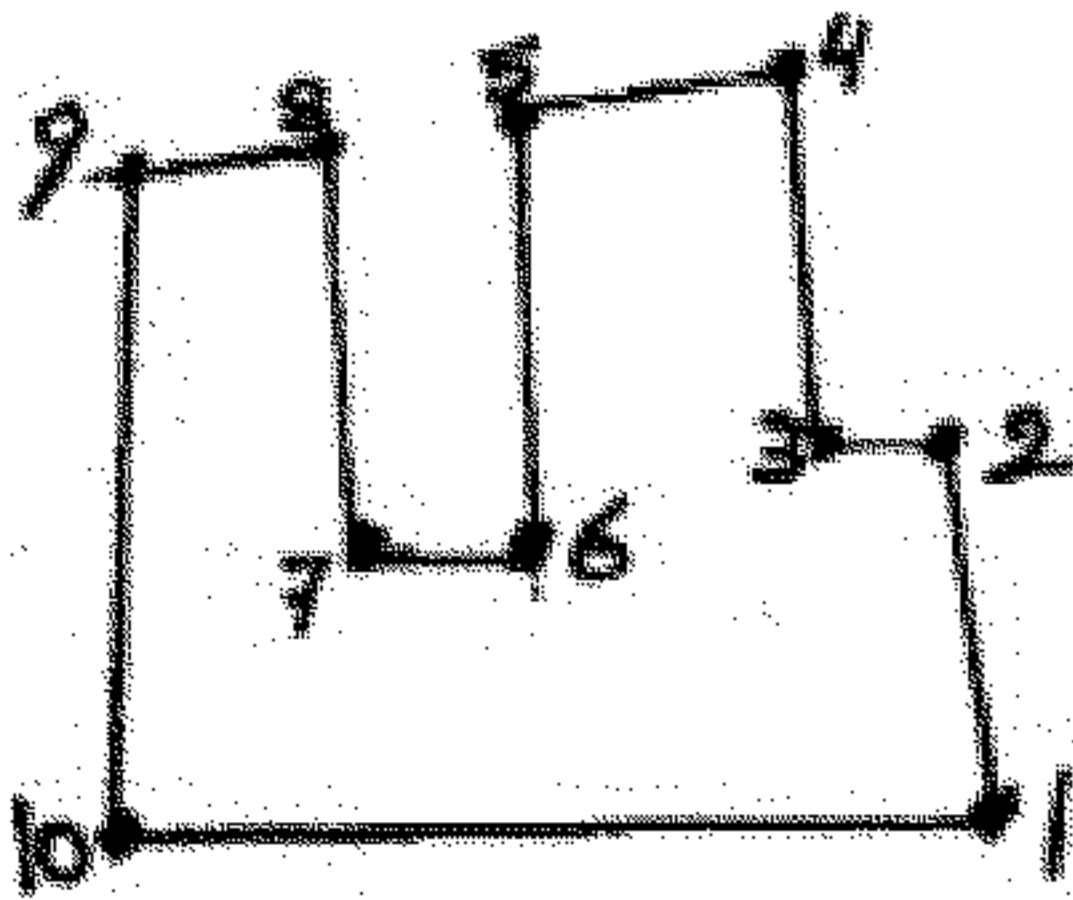
نوعه	اسم المالك	المسطح		القطعة	الغرض	المركز	الناحية	م
		م	ديسم					
منزل دورين باللبن.	عبيد الرحيم أحمد السيد	٤٨	٣٧	من القطعة رقم ٢٠ داير الناحية رقم ٢١ القطعة رقم ٢١ مدينة إسطنبول	جملة			١٩
منزل دورين باللبن.	ورثة/ عبيد الشافعي عبيد الباقى	١٨	١٥					٢٠
منزل دورين باللبن.	ورثة/ مهلة عبد الرحيم عبد الفتاح	٣٨	٧٥					٢١
منزل دورين باللبن.	ورثة/ محمد عبد الكريم	١٥	٢٨					٢٢
منزل من ثلاثة طوابق بالأحمر والطين.	ورثة/ عبيد الدايم عثمان عبود	٨٣	٣٤					٢٣
منزل دورين باللبن.	ورثة/ علي محمد علي دريقنة	٢٩	٧٤					٢٤
منزل من ثلاثة طوابق باللبن.	رعضان وفرج مصطفى السيد	٦٨	٧١					٢٥
منزل دورين باللبن.	ورثة/ أمين محمد طه	٨٣	٢٥					٢٦
منزل دور واحد باللبن.	ورثة/ مستولى بك حزين	٣٢	١٤					٢٧
منزل دور واحد باللبن.	ورثة/ مستولى بك حزين	٣٢	٩٨					٢٨
منزل دور واحد باللبن.	ورثة/ مستولى بك حزين	٢١	١٥					٢٩
منزل دور واحد باللبن غير مسقوف.	محمد عبيد الباري شنةيسر	١٦٧	٢٦					٣٠
منزل دورين باللبن.	حامد محمد حسن ونعيمة محمد الكبير	٩٢	١٥					٣١
منزل دور واحد باللبن.	ورثة/ محمد أحمد الغندقلي	٤٨	٩١					٣٢
منزل دور واحد باللبن.	عيشة طه أحمد ومكي محمد أبو زيد	٤٣	٨٦	٣٣				
منزل دور واحد باللبن.	ورثة/ أحمد شهاب	٥٩	-	٣٤				
عدد ٤ كشك خشب.	شحات عبيد الفتاح مدني وآخرين	١٨	-	٣٥				
فضاء مسور.	ورثة/ حسن مستولى	٤٩	-	٣٦				
		٢٠٧٤	٨٢					

وكيل المديرية
مدير مديرية المساحة بالأقصر
مهندس / (إيهـ)ـ

المجلس الأعلى للآثار
منطقة آثار إسنا وأرمنت

كشف بإحداثيات الموقع المطلوب نزع ملكيته وهي المنازل المحيطة بمعبد إسنا

م	شماليات	شرقيات	ملاحظات
١	٧٧١٥٢٥	٢٨٩٣٤٠	الإحداثيات المرفوعة
٢	٧٧٦٥٥٠	٢٨٩٣٠٤	تمت بمعرفة معاون
٣	٧٧١٥٥٤	٢٨٩٣٠٣	أماكن المنطقة
٤	٧٧١٥٦٥	٢٨٩٢٨٤	وهي كيلومترية.
٥	٧٧١٥٠٣	٢٨٩٢٧٧	
٦	٧٧١٤٨٥	٢٨٩٣١٨	
٧	٧٧١٤٩٨	٢٨٩٣٢٦	
٨	٧٧١٥٠٤	٢٨٩٣١٣	
٩	٧٧١٥١٠	٢٨٩٣٠٧	
١٠	٧٧١٥٠٦	٢٨٩٣٢٩	



* رسم كروكي للموقع المراد
نزع ملكيته وهي المنازل المحيطة
بمعبد إسنا

يعتمد

مدير المنطقة

أ / عبد الهادي محمود محمد

معاون الأملاك

أ / علاء الدين عبد الرازق

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للجيوديسيا والحساب
إدارة حساب المثلثات

طلب مديرية المساحة بالاقصر (آثار معبد إسنا)

MER 31

POINT	EASTING	NORTHING
ESNA1	771 580.4900	289 295.1054
ESNA2	771 700.6072	289 415.5940

مدير عام

الإدارة العامة للجيوديسيا والحساب

مهندسة / عزيزة عبد العظيم الجندى

