

**قرار رئيس جمهورية مصر العربية**

رقم ٧١ لسنة ٢٠١٧

**رئيس الجمهورية**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ،  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة الناصرية الابتدائية  
بالرقم التعريفى (١٣١١١١٩) ، والكائنة بالمنطقة رقم (١٢) مدن - ضمن (٢) مدن -  
شارع السنترال بناحية الإبراهيمية بمحافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٣٥، ١١٨٦م<sup>٢</sup>)  
بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض المدرسة المشار إليها فى المادة الأولى  
من هذا القرار ، والمبين موقعها ، وحدودها ، ومساحتها ، وأسماء ملاكها الظاهرين  
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٨ جمادى الأولى سنة ١٤٣٨ هـ

( الموافق ٥ فبراير سنة ٢٠١٧ م ) .

**عبد الفتاح السيسى**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

## مذكرة إيضاحية

## للعرض على السيد رئيس الجمهورية

## الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة الناصرية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١١١٩) بالإبراهيمية بمحافظة الشرقية .

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على مدرسة الناصرية الابتدائية بالإبراهيمية بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ، حيث إن مديرية التربية والتعليم فى حاجة شديدة إليها ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ، حيث لا يوجد بديل لها .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ٢١/٥/٢٠٠٣ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، والكائنة بالمنطقة رقم (١٢) مدن - ضمن (٢) مدن - شارع السنترال بناحية الإبراهيمية - محافظة الشرقية .

٣ - مساحة المدرسة قبل الارتداد (٦٥ ، ١٢٣٩م<sup>٢</sup>) ، وبعد الارتداد (٣٥ ، ١١٨٦م<sup>٢</sup>) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدودها كالتالى :

**الحد الشمالى :** العقار رقم (٧٠) ع - شارع الحرية - بطول ١٠ ، ٢٢م ، وبعد الارتداد بطول ٥ ، ٢١م .

**الحد الجنوبى :** شارع السنترال - بطول ٦٠ ، ٢٥م ، وبعد الارتداد بطول ٦٠ ، ٢٤م .

**الحد الشرقى :** باقى العقار (٢) مدن - بطول ١٠ ، ٢٧م ، وبشرق بطول ٤٠ ، ٢٠م . ويقبل بطول ٥ ، ٢٤م ، وبعد الارتداد بطول ٢٠ ، ٥١م .

**الحد الغربى :** شارع الجمهورية بطول ٢٠ ، ٥٥م ، وبعد الارتداد بطول ٨٠ ، ٥٤م .

والعقار مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

- ٤ - صدر قرار اللجنة المشكلة بالمحافظة للمنشآت الآيلة للسقوط بالإزالة حتى مسطح الأرض بتاريخ ٢٣/١/٢٠٠٨
- ٥ - صدر القرار الإدارى رقم ٨١ لسنة ٢٠١١ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١١ من الشئون القانونية لرئاسة مركز الإبراهيمية بمحافظة الشرقية بإخلاء مبنى المدرسة بالكامل ، وذلك حتى يمكن تنفيذ القرارين رقمى ١ لسنة ٢٠٠٨ ، و ١٥٤ لسنة ٢٠١١ الصادرين من الإدارة الهندسية برئاسة المركز ، والمعتمدين من السيد محافظ الشرقية .
- ٦ - ورد كتاب إدارة الإبراهيمية التعليمية المؤرخ فى ١١/١/٢٠١٢ الذى يفيد بالاحتياج للمدرسة ، حيث إنها تعمل فترة ثانية بالمدرسة الابتدائية المشتركة بالمدينة ، وأن المالك يطالب باستلام المبنى حسب قرارات الإزالة ، وأن مديرية التربية والتعليم بالشرقية قامت برفع دعوى برقم ٢٢٥ لسنة ٢٠١١ من هيئة قضايا الدولة لإلغاء القرار رقم ١ لسنة ٢٠٠٨ وتعديله بجعله ترميمًا بدلاً من الإزالة حتى سطح الأرض ، ويجلسه ٢٠/١٢/٢٠١٣ قضت المحكمة برفض وتأييد القرار المطعون فيه .
- ٧ - أفادت إدارة الإبراهيمية التعليمية بتاريخ ١٥/٦/٢٠١٤ بشدة الاحتياج للمدرسة .
- ٨ - تم العرض على المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية للموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس ، نظراً للحاجة الملحة إلى المدرسة .
- ٩ - وردت المذكرة المعدة من الشئون القانونية بمديرية التربية والتعليم المؤرخة فى ٢/٤/٢٠١٣ ، والمقدمة للعرض على السيد محافظ الشرقية ، وقد تأشر عليها من السيد المحافظ : (يتم تنفيذ الحكم طبقاً لمنطوقه ، ولا مانع من السير فى إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة) .
- ١٠ - صدر قرار السيد الدكتور وزير التربية والتعليم رقم (٣٥٥) بتاريخ ٢٣/٨/٢٠١٤ بالاستيلاء المؤقت لصالح مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية لمدة (٣) سنوات على كامل أرض العقار الذى تشغله المدرسة ، وتم نشره بالوقائع المصرية بالعدد (٢٣٤) بتاريخ ١٨/١٠/٢٠١٤

١١ - ثبت من معاينة منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية بتاريخ ٢١/٤/٢٠١٦ أن المالك قد قام بهدم جميع مباني المدرسة ، ما عدا السور الخارجى الذى قام بتعليته ، وأن أرض المدرسة ما زالت فضاءً .

١٢ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بإيداع التعويض الابتدائى خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٥٩٣١٧٥ جنيهاً (فقط خمسمائة وثلاثة وتسعون ألفاً ومائة وخمسة وسبعون جنيهاً مصرياً لا غير) بتاريخ ١٧/٨/٢٠١٥

**الرأى:**

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

**والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً**

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ الهلالى الشربينى

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

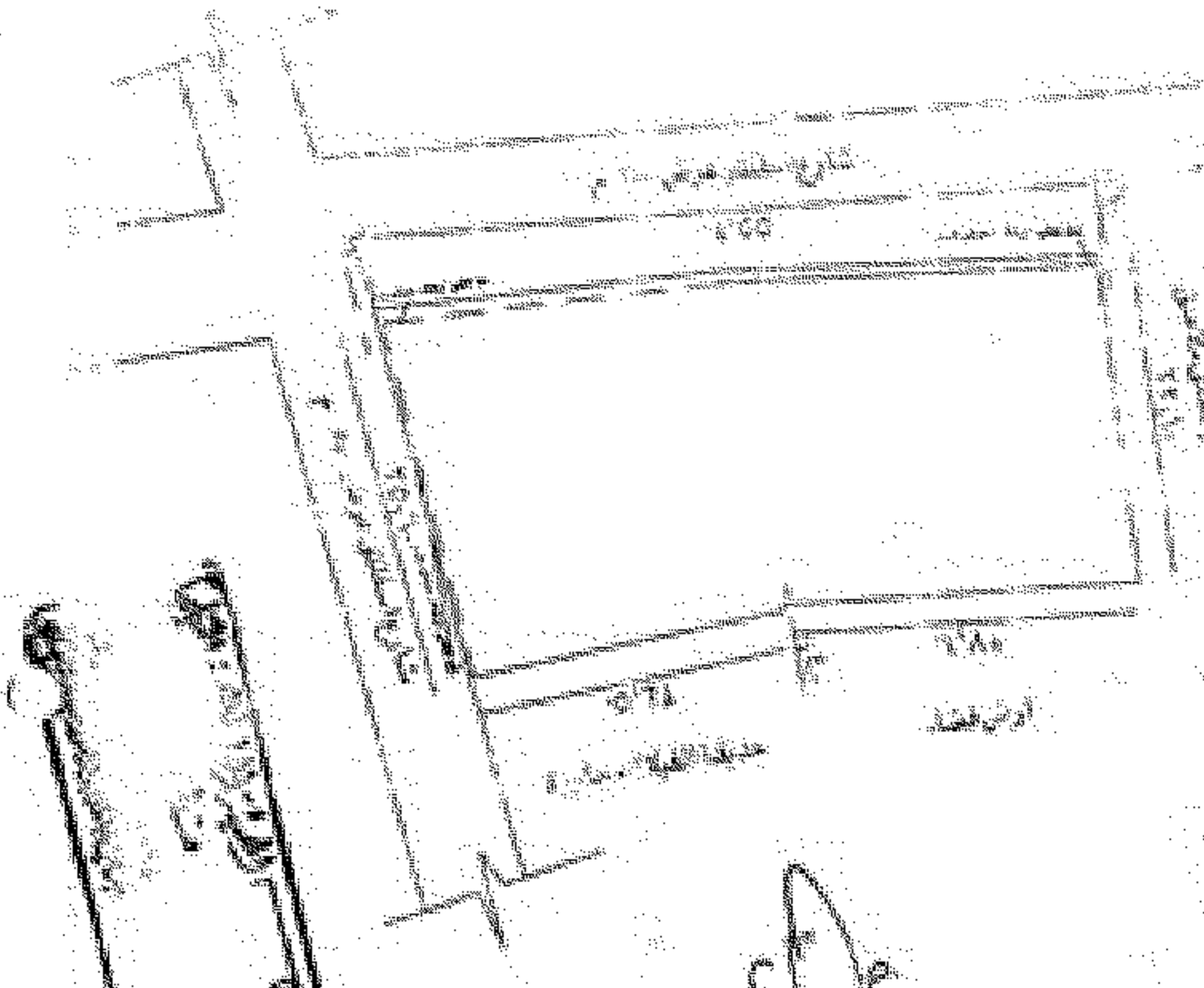
لأرض مدرسة الناصرية الابتدائية بالإبراهيمية بالرقم التعريفي (١٣١١١٩) -

محافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير المنفعة العامة عنها

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبان	أرض		
الحد الشمالي: العقار ٧٠ شارع الحرية - بطول ٢٢,١٠ متر، وبعد الارتداد بطول ٢١,٥ متر.	-	-	١١٨٦,٢٥ م <sup>٢</sup>	أرض مدرسة الناصرية الابتدائية بالإبراهيمية والكائنة بالمنطقة ١٢ مدن ضمن ٢ مدن شارع السترال بناحية الإبراهيمية - محافظة الشرقية.	١ - زيتب إبراهيم إبراهيم بسيوتى. ٢ - عفت على على حفيظ. ٣ - نازك على على حفيظ. ٤ - هاجر على على حفيظ. ٥ - عالية على على حفيظ. ٦ - عاليات على على حفيظ. ٧ - سوسن على على حفيظ. ٨ - أمينة هانم على على حفيظ.
الحد الجنوبي: شارع السترال - بطول ٢٥,٦٠ متر، وبعد الارتداد بطول ٢٤,٦٠ متر.	المدرسة أرض قضاء		تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة.		
الحد الشرقي: باقى العقار ٢ مدن بطول ٢٧,١٠ متر وشرق بطول ٠,٤٠ متر ويقبل بطول ٢٤,٥ متر، وبعد الارتداد بطول ٥١,٢٠ متر.					
الحد الغربي: شارع الجمهورية بطول ٥٥,٢٠ متر، وبعد الارتداد بطول ٥٤,٨٠ متر.					

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسرى



مدرسة الثانوية العامة

رقم تعريفي (١٣١١١٩)

الساحة من العظم = ١٣٣٩ م

الساحة من العظم = ١١٨١,٣٥ م

وحدة لخدمة ك  
١٣١١١٩



الأبعاد عند خطوط العظم

البحري بطول ٢١٥ م

القبلي بطول ٢٤٦ م

الشرقي بطول ٥١٢ م

الغربي بطول ٥٤٨ م

م/م