

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٦٤ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٨٦٥)، الكائن بحوض بتيجة نمرة (٧) بناحية كفر أباطة - مركز الزقازيق بمحافظة الشرقية، والبالغ مساحته (٢٨, ١٢٥٨) متر مربع بعد الارتداد تقريباً، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٨ رمضان سنة ١٤٣٨هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٨٦٥) بمحافظة الشرقية .

العرض :

أتشرف بعرض الآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٨٦٥) بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة، ولا تستخدم بالعملية التعليمية، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية، وهى تابعة لإدارة شرق الزقازيق التعليمية، وكائنة بحوض بتيجة ثمرة (٧) بناحية كفر أباطة بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية .

٣ - تبلغ مساحة كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة (٢٨، ١٢٥٨)م^٢

بعد الارتداد تقريباً، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : طريق أسفلت بحوضه بطول (٣٥ ، ٣٥)م، وبعد الارتداد (٣٥ ، ٣٤)م .

الحد الشرقى : شارع بحوضه بطول (٦٥ ، ٤٠)م وبعد الارتداد (٦٥ ، ٣٩)م .

الحد القبلى : شارع بحوضه بطول (٢٧ ، ٠٥)م، وبعد الارتداد (٢٦ ، ٠٥)م .

الحد الغربى : جار سكنى بحوضه بطول (٤٧ ، ٥٠)م، وبعد الارتداد (٤٦ ، ٥٠)م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية لعدد من المدارس، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

٥ - تم سداد التعويض الابتدائى، وإيداعه خزانة مديرية المساحة بالشرقية (الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية) بمبلغ وقدره (٦٢٩١٤) جنيهاً (فقط اثنان وستون ألفاً وتسعمائة وأربعة عشر جنيهاً لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٨٨٦١٧٠٦٠٠٦٥٤٠) بتاريخ ٢٠١٧/٣/١٦

الرأى:

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ قد نص فى مادته الأولى على أن : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ؛

وتظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار

الذى تشغله مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١)

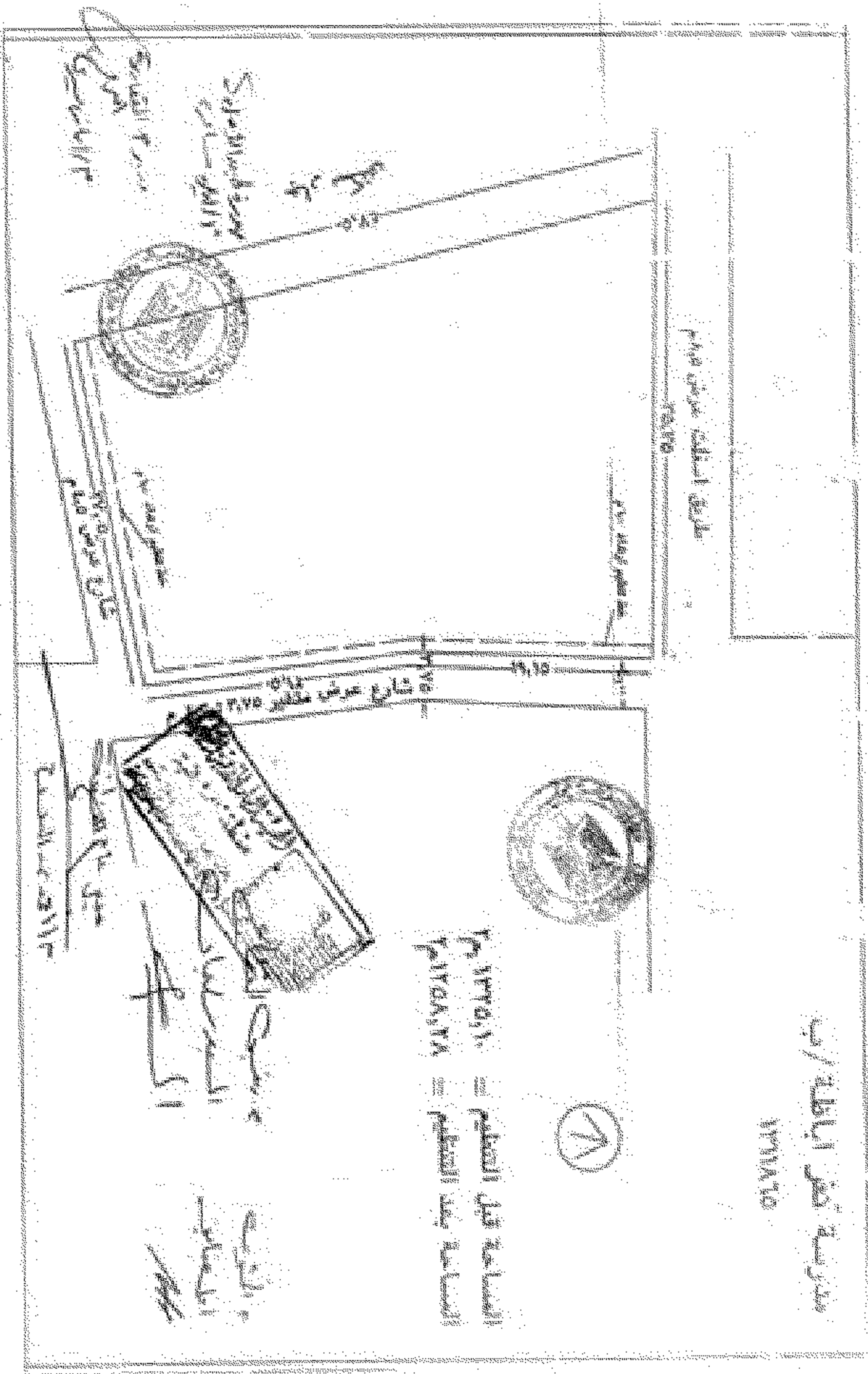
بالرقم التعريفى (١٣١١٨٦٥) بمحافظة الشرقية

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبان	أرض		
الحد الشمالى : طريق أسفلت بحوضه بطول ٢٥,٢٥م، وبعد الارتداد ٢٤,٣٥م.	أرضى فقط	مبنى رقم (١)	٢٨,٢٨م ^٢ بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس	مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١) والكائنة بحوض بتيجة نمرة ٧ بناحية كفر أباطة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية	ورثة المرحوم / منير محمد على حجير <u>أسماء الورثة:</u> ١ - سامية عبد المولى أحمد جاد الحق ٢ - إيمان منير محمد على
الحد الشرقى : شارع بحوضه بطول ٦٥,٦٥م وبعد الارتداد ٢٩,٦٥م.			الساحى على الطبيعة		
الحد القبلى : شارع بحوضه بطول ٢٧,٠٥م، وبعد الارتداد ٢٦,٠٥م.		المدرسة مغلقة حيث إن المبنى متهاالك وبحالة سيئة			
الحد الغربى : جار سكنى بحوضه بطول ٤٧,٥٠م، وبعد الارتداد ٤٦,٥٠م.					

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسرى



مخطط المساحة

مدرسة تفرج ابناظلة / ب

١٢٦٨٦١٥

المساحة قبل التطوير = ١٢٦٨,٦١ م^٢
 المساحة بعد التطوير = ١٢٦٨,٦١ م^٢

١٦