

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٣ لسنة ٢٠١٨

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع مسار ربط طريق مدينة دمياط الجديدة

بالطريق الدولي الساحلي بمدينة دمياط الجديدة بمحافظة دمياط ؛

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة ، والبالغ مساحتها ( ١٦ ) فداناً ( بطول ٧٢٥ متراً طولياً ) ، والمبين موقعها

وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية في ١٠ جمادى الأولى سنة ١٤٣٩ هـ

( الموافق ٢٧ يناير سنة ٢٠١٨ م ) .

عبد الفتاح السيسي

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار بالتنفيذ المباشر لأراضى مسار ربط طريق مدينة دمياط الجديدة

بالطريق الدولى الساحلى بمدينة دمياط الجديدة

نود الإحاطة بأنه بتاريخ ١٨ ديسمبر سنة ١٩٨٠ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٦ لسنة ١٩٨٠ والمعتمد من رئيس الجمهورية بشأن مشروع ميناء دمياط الجديدة والذي نص فى مادته الأولى : يعتبر مشروع ميناء دمياط الجديدة وما يتضمنه من منطقة سكنية وأعمال أخرى مرتبطة ومكملة له مجتمعاً عمرانياً جديداً فى تطبيق أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والتي يحدها شمالاً البحر الأبيض شرقاً فرع دمياط حتى مأخذ ترعة البلامونى وجنوباً ترعة البلامونى حتى مأخذ مصرف كفر البطيخ وغرباً خط يمتد من البحر على بعد خمسة كيلو مترات من الموقع المقترح للمنطقة السكنية حتى التقائه بمصرف كفر البطيخ .

كما ورد فى مادته الثالثة ما يلى :

يعتبر المشروع المشار إليه فى المادة الأولى من هذا القرار من أعمال المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات المملوكة للأفراد والجهات الخاصة المتداخلة فيه والموضحة حدودها ومعالمها والبيانات الخاصة بها بالخرائط والكشوف المرفقة بهذا القرار ويستولى عليها بطريقة التنفيذ المباشر .

ويكون التعويض نقداً كما يجوز أن يكون عيناً بموافقة الملاك وذلك وفقاً لأحكام

المادة (٥) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ والمشار إليه .

ومن حيث إن المادة (٥) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات

العمرائية الجديدة تنص على الآتى :

إذا تداخلت في مشروعات إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة أو الطرق الموصلة إليها أراضى مملوكة للأفراد أو للجهات الخاصة فيكون الحصول عليها بالطريق الودى بالثمن والشروط التى يتم الاتفاق عليها بين الهيئة والمالك فإذا تعذر الاتفاق نزع الملكية وفقاً للقانون المنظم لنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ويكون التعويض نقداً ، كما يجوز أن يكون عيناً بموافقة المالك فضلاً عن ذلك نصت المادة السادسة من ذات القانون على أن يكون تقرير المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة وفقاً لأحكام هذا القانون بقرار من مجلس الوزراء .

وحيث إن قرار الاستيلاء المنصوص عليه فى المادة الثالثة من القرار رقم ٥٤٦ لسنة ١٩٨٠ سالف الذكر قد صدر فى ظل إمكان القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وبصدور قانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فإنه قد نسخ القانون سالف الذكر حيث نص القانون الحالى فى المادة (١٤) منه على أن « يكون للجهة طالبة نزع الملكية الاستيلاء بطريقة التنفيذ المباشر على العقارات التى تقرر لزومها للمنفعة العامة ، وذلك بقرار من رئيس الجمهورية أو من يفوضه ، ينشر فى الجريدة الرسمية ويشمل بياناً إجمالياً بالعقار واسم المالك الظاهر مع الإشارة إلى القرار الصادر بتقرير المنفعة العامة ... » .

ومن ثم يكون من الملائم قانوناً إعادة العرض لاستصدار قرار بالتنفيذ المباشر فى ظل

أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولإمكانية الاستفادة من تنفيذ مشروع مسار طريق ربط مدينة دمياط الجديدة بالطريق الدولي حيث إنه يمثل أهمية كبيرة ولمدى الحاجة إليه لدفع عجلة التنمية بمدينة دمياط الجديدة .

قامت الهيئة المصرية للمساحة (مديرية المساحة بدمياط) بحصر العقارات التي تعترض تنفيذ الطريق المشار إليه والصادر بشأنه بتاريخ ٢٢/٩/٢٠١٥ صادر رقم ٥٤١/م.ح ٣ ملف رقم "٤٢٥١١ تحديد" كتاب الإدارة العامة لنزع الملكية والقضايا بالهيئة المصرية للمساحة والمنتهى إلى اعتبار مشروع الطريق الغربى لربط مدينة دمياط الجديدة بالطريق الدولي الساحلى بمساحة ١٦ فدانا مشروعا تحت رقم (١٧) إسكان وتعمير "مرحلة ١٩" .  
وقد تم عرض الموضوع على مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١١٠ بتاريخ ٣/١٠/٢٠١٧

والذى انتهى إلى الموافقة على الآتى :

**أولاً -** إعادة استصدار قرار نزع الملكية للأراضى والعقارات الواقعة بمسار طريق ربط مدينة دمياط الجديدة بالطريق الدولي الساحلى بطول ٧٢٥ م.ط وبمساحة حوالى ١٦ فدانا والذى اعتبرته الهيئة المصرية العامة للمساحة مشروعا تحت رقم (١٧) إسكان وتعمير مرحلة (١٩) ، فى ضوء ما تضمنته المادة الثالثة من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٦ لسنة ١٩٨٠ والتي تنص على أنه «يعتبر المشروع المشار إليه فى المادة الأولى من هذا القرار من أعمال المنفعة العامة ، ونزع ملكية العقارات المملوكة للأفراد والجهات الخاصة المتداخلة فيها ، ويستولى عليها بطريقة التنفيذ المباشر» ، وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

**ثانياً -** عرض الأمر على مجلس الوزراء للموافقة على استصدار قرار بالتنفيذ المباشر لأرض مسار طريق ربط مدينة دمياط الجديدة بالطريق الدولي الساحلى وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .  
فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على ما تقدم .

**ولسيادتكم عظيم الشكر والتقدير**

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م / مصطفى مديبولي

مستند رقم ١٧  
 مرسوم رقم ١٧  
 تاريخ المرسوم ١٨/٢/٢٠١٨  
 المرسوم رقم ١٧  
 مرسوم رقم ١٧  
 مرسوم رقم ١٧

الاسم	المبلغ		الرقم	نوع	تاريخ	تاريخ النفاذ		الرقم
	م	د				م	د	
محمد علي قاسم أبو زيد	١٩	٥٥	٥	م	١٩	٦٥	٥٥	٢١٤٤٤٩١
الحاج محمد إبراهيم عازن	٥٥	١٥	١	م	٥٥	٦٦	٥٥	٩٩٧٩١٦
عبد العظيم إبراهيم بركة	٢	١٥	١	م	٢	٩٩	٥٥	٢٠٢١٥٤
خالد عبد الرحمن	١	٥٥	٥	م	١	٦٦	٥٥	٥٥١٠٤١
رضوانة سعيدة صليحة علف	١٦	٥	٥	م	١٦	٦٦	٥٥	١٩١٦٦٦
ياسر كامل خلاوي حنين	١	٥	٥	م	١	٩٩	٥٥	٧٥١٨٧٤
الراحم محمد إبراهيم طيل قفرو	١٤	٥	٥	م	١٤	٥٥	٥٥	٢٥٥٥٥
ياسين حيل	٢	١	٥	م	٢	٩٩	٥٥	٥٨١٥٤
أمين السيري	٥	٥	١	م	٥	٢	٥٥	١١٥٥٥
عقار محمد علي بلع	١٢	٥	١	م	١٢	٩٩	٥٥	٩٤٤٤٥

هذه الجريدة...  
 الجريدة الرسمية...  
 مرسوم رقم ١٧  
 مرسوم رقم ١٧  
 مرسوم رقم ١٧

مديرية المرافق العامة

تحت إشراف

المصاحبة رقم ١٨٨/١٨

كشوراء أسماء الملاكات النظامية للزماعات  
تاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٨ م

الترتيب	الاسم	الدرجة	المرتبة		الدرجة	المرتبة	الرقم
			أ	ب			
١	مستشار الدكتور إبراهيم عيسى	٨٠٠	١	١٥	٥٥	١٨٨	٢١٩٧٢
٢	مدير كامل علاء الدين	٥٠٠	١	٤	٥١	١٨٨	١٤٤٢٧
٣	مدير محمد إبراهيم خضر	٢٠٠	-	١٤	-	١٨٨	٤٤٠٠
٤	أمين البحري	٨٠٠	١	٥	٥	١٨٨	٧٥٢٦٦
٥	ياسين جيل	٥٠٠	-	١	٢	١٨٨	٥٦٤

هذا البيان له أهمية خاصة في تعيين الملاكات النظامية للزماعات  
على أساس الكفاءة والقدرة من قبل الملاكات النظامية للزماعات  
في ضوء المصلحة العامة.



مديرية المرافق العامة  
مدير عام المرافق العامة  
١٧ فبراير ٢٠١٨ م



مدير عام المرافق العامة  
١٧ فبراير ٢٠١٨ م

مديرية المأهله بدمشق

تختم الملائم

الصادر بح ١٣ / ٢ / ٢٠١٨

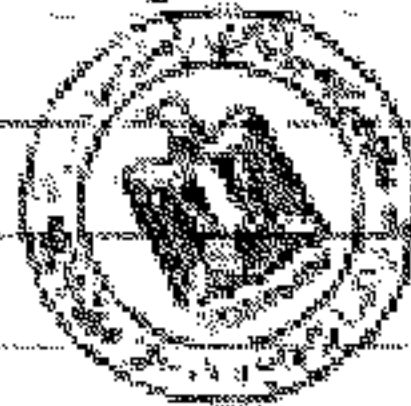
كهنه باسما الملائم اللامرين للمباين  
عبر وبع ١٧ / ١٥ / ٢٠١٨

الرقم	الوظيفة	المطعم		الدرجة	الرتبة
		س	متر		
١	مدير ادارة عام	٢٥	٢٥	٨٧٥٠	-
٢	مدير ادارة عام	٤٩	٥٠	١٥٥٥٠	-
٣	مدير ادارة عام	١٥	١٥	٩٠٥٤٤	٥٠

هذه البيانات هي نتيجة لعمليتي رتبة ودرجة...  
مع صفة باسما الملائم اللامرين للمباين

تسوية

مديرية المأهله بدمشق  
١٥ / ٢ / ٢٠١٨



مديرية المأهله بدمشق



مديرية الساعات

تبع لللائحة

الصادرة ج ٣٤٨

كشوف حساب المصاريف النظامية للمؤسسات الخيرية  
مشرع ١٧ راجع كذا وتعمير مرسوم ١٨

الرقم	اسم المؤسسة	البلد	المبلغ		تاريخ الخصال	
			ف	ل	ط	ح
١	الجمعية الخيرية بدارين	البحرين	-	-	١٥	١٩٩٩
٢	الجمعية الخيرية بدارين	البحرين	-	-	١٥	١٩٩٩

هذه البيانات ليست ترويجية لعدم عرضها في الصحف الإلكترونية وبيانها في الجريدة الرسمية  
بيان إدارته على وفق اللائحة التنفيذية للجمعية الخيرية بدارين مستنداً إلى هذا  
البيان مستقبلاً

مديرية الساعات

مديرية الساعات

مديرية الساعات

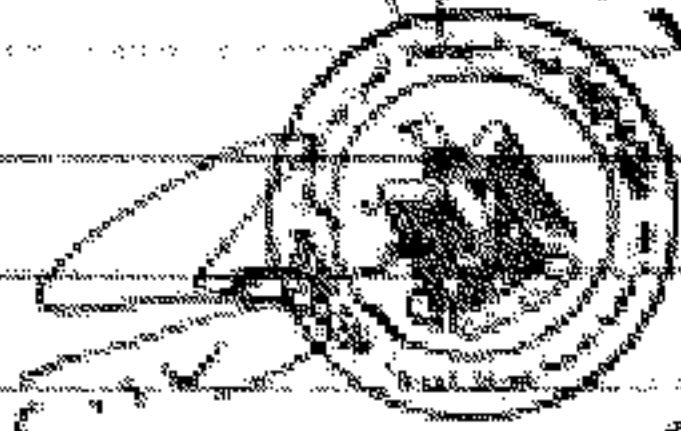
مديرية الساعات

مديرية الساعات

٢٠١٨ / ٢ / ١٥



مديرية الساعات  
٢٠١٨ / ٢ / ١٥

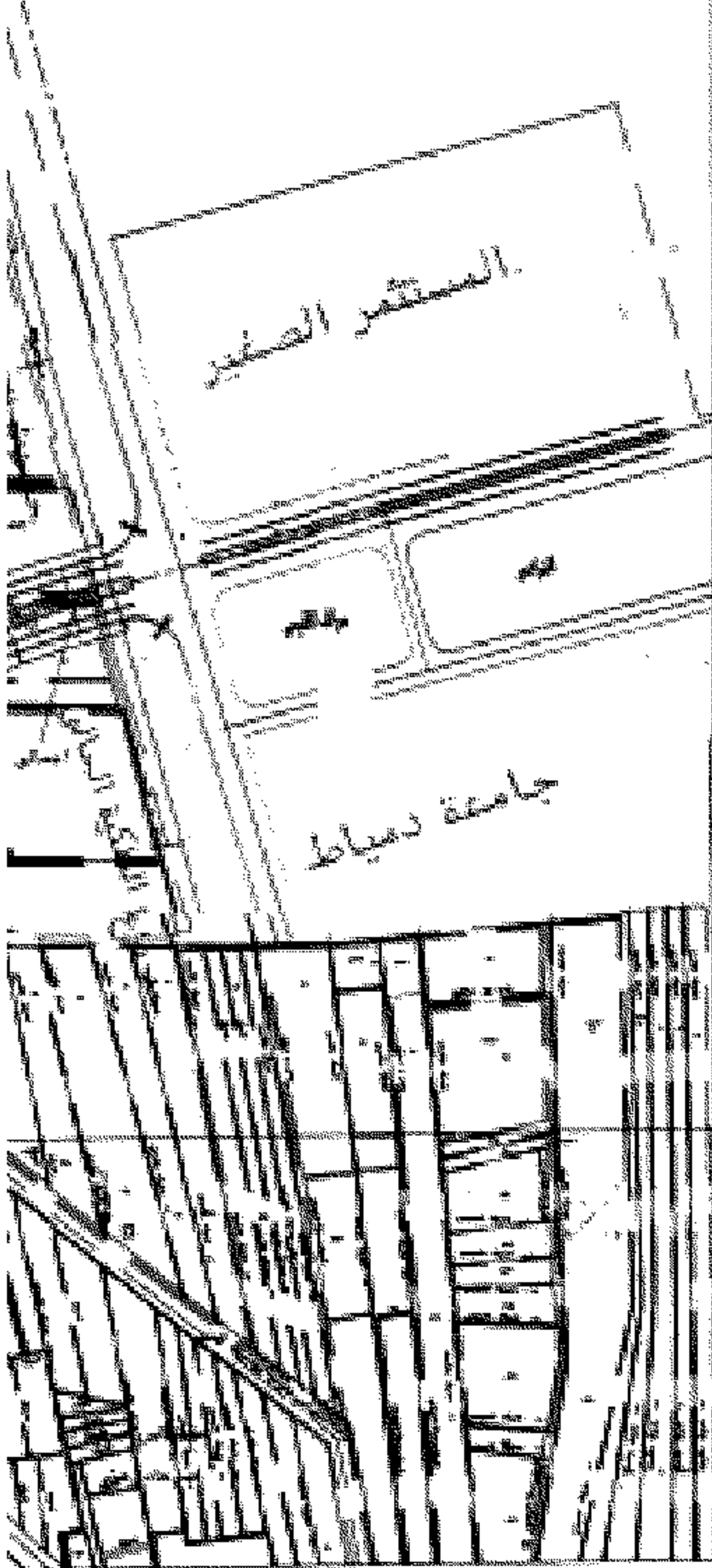


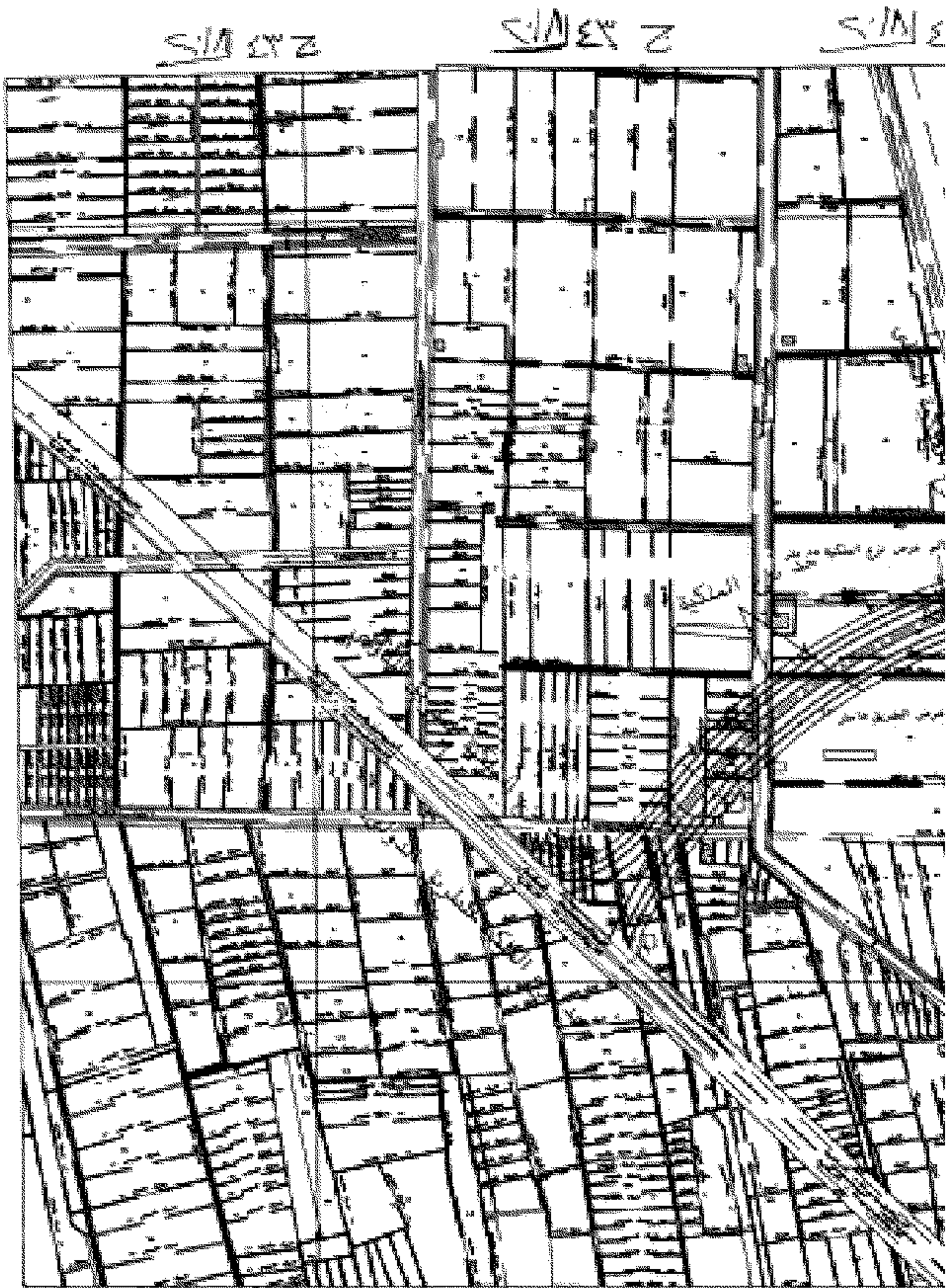
٣٢

٤٣٢

٤٣٢

إحداثيات المدخل الشرقي		
لمدينة دمياط الجديدة		
NO	East	North
1	675926.99	968549.09
2	675827.95	968520.5
3	675735.53	968482.31
4	675648.65	968433.4
5	675568.01	968374.17
6	675494.95	968305.46
7	675430.93	968228.64
8	675355.15	968163.48
9	675247.48	968466.58
10	675849.35	968437.94
11	675760.44	968399.77
12	675672.05	968346.75
13	675593.38	968283.39
14	675525.44	968209.84
15	675466.6	968129.8
16	675425.42	966037.14





٤٣٦ ٤٣٧ ٤٣٨



حدود القرار ٥٤٦ لسنة ١٩٨٠

١٥



٤٣٤٣

٤٣٤٣

### جهاز مدينة دمياط الجديدة

الطريق الفرعي بطول ٤٦٥ متر

لربط المدينة بالطريق الدولي الساحلي

