قرار رئيس جمهورية مصر العربية
رقم ٤٣ لسنة ٢٠١٠

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٦٤ بتنظيم تأجير العقارات المملوكة للدولة ملكية خاصة والتصرف فيها ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن المجتمعات العمرانية ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٠٠ بتحويل هيئة كهرباء مصر إلى شركة مساهمة ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته المعقودة فى ٢٠٠٨/٩/٢٤ ؛

وبناء على ما عرضه وزير الكهرباء والطاقة ؛

قـــرر

(المادة الأولى)

ووفق على تخصيص قطعة أرض مساحتها ٩٠ فدانًا الواقعة بين خطى عرض ٢٩ ١٠ ، ٢٩ ١٥ شمالاً وبين خطى طول ٣١ ٠٥ ، ٣١ ١٠ شرقًا بحوض خارج الزمام ناحية دير الميمون مركز أطفيح - محافظة حلوان والموضحة بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المرفقة بدون مقابل للمنفعة العامة لصالح شركة الوجه القبلى لإنتاج الكهرباء ، إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لكهرباء مصر وذلك لإنشاء محطة توليد كهرباء جنوب حلوان .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٣٠ صفر سنة ١٤٣١ هـ .

(الموافق ١٤ فبراير سنة ٢٠١٠ م) .

حسنى مبارك

وزارة الكهرباء والطاقة

مذكرة إيضاحية

للعرض علي السيد رئيس الجمهورية

بشأن

تخصيص قطعة أرض جنوب محافظة حلوان

لإقامة محطة توليد كهرباء جنوب حلوان

فى إطار خطة قطاع الكهرباء لمواجهة الزيادة المتوقعة فى الأحمال الكهربائية بالشبكة القومية الموحدة ولمواجهة الاحتياجات المستقبلية من الطاقة للتوسعات المنتظرة بالمناطق الصناعية وصناعات الأمن الغذائى والتوسع الزراعى ، فقد تقرر إقامة محطة توليد كهرباء جنوب الجيزة بناحية دير الميمون بمحافظة حلوان (الجيزة سابقًا) .

تبلغ المساحة المطلوبة لإقامة المحطة حوالى (٩٠ فدانًا) والتى تقع بين خطى عرض ١٠ ٢٩ْ ، ١٥ ٢٩ْ شمالاً وبين خطى طول ٠٥ ٣١ْ ، ١٠ ٣١ْ شرقًا بحوض خارج الزمام ناحية دير الميمون مركز أطفيح - محافظة الجيزة .

فى ٢٠٠٧/٢/٢٤ ورد خطاب السيد محافظ الجيزة الذى يفيد أن الموقع المقترح تخصيصه يقع خارج زمام دير الميمون ولاية الهيئة العامة للإصلاح الزراعى التابعة لوزارة الزراعة وهى الجهة المختصة فى التصرف فى الأراضى .

وبتاريخ ٢٠٠٧/٣/١ تم مخاطبة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى حيث إن الأرض تابعة للهيئة العامة للإصلاح الزراعى لطلب الموافقة على تخصيص المساحة المشار إليها لتنفيذ مشروع محطة توليد كهرباء جنوب الجيزة المقترحة والتى سيتم إدراجها ضمن خطة قطاع الكهرباء المستقبلية ٢٠١٢ - ٢٠١٧ وذلك نظراً للأهمية الاقتصادية والحيوية للمشروع .

فى ٢٠٠٧/٨/١٤ أفادت الهيئة العامة للإصلاح الزراعى (الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة) بأنه لم يسبق لها إصدار قرار تخصيص للمساحة المطلوبة وأن المساحة التى لا يوجد عليها أى تعديات تبلغ (٩٠ فدانًا) ، كما أفادت الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة - منطقة أملاك الجيزة التابعة للهيئة العامة للإصلاح الزراعى بأنه بمخاطبة سكرتير عام محافظة الجيزة فى ٢٠٠٨/٩/٢٥ أفاد سيادته بأن المنطقة ليس لديها أى اعتراض على إقامة المحطة على المساحة المطلوبة .

وبتاريخ ٢٠٠٧/١١/٤ ورد خطاب السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى الذى يفيد بالموافقة على إقامة محطة توليد كهرباء جنوب الجيزة على مساحة (٩٠ فدانًا) ، وحدودها كالتالى :

الحد الشرقى : بطول حوالى ٧٥٠ متراً يحده حرم وطريق الكريمات / الصف ثم أرض أملاك دولة ممتدة .

الحد الغربى : بطول حوالى ٧٥٠ متراً يحده أرض أملاك دولة منزرعة ثم حرم نهر النيل .

الحد البحرى : بطول حوالى ٥٠٥ أمتار يحده صوامع تابعة لوزارة التموين وأرض أملاك دولة .

الحد القبلى : بطول حوالى ٥٠٥ أمتار يحده أرض أملاك دولة وجبانة مسلمين ثم أرض صحراوية ممتدة أملاك دولة .

كما أن المساحة محل الطلب على الطبيعة أرض صحراوية غير منزرعة رملية وبعضها أرض صخرية .

بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٦ أفاد المجلس الأعلى للآثار - قطاع الآثار المصرية - منطقة أثار حلوان والصف بأنه لامانع من إقامة المشروع .

وبتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٧ ورد خطاب السيد اللواء أ . ح . رئيس هيئة عمليات القوات المسلحة يفيد بالموافقة من وجهة النظر العسكرية على إقامة مشروع المحطة المقترح .

وبتاريخ ٢٠٠٨/٨/٢٨ وافق المركز الوطنى لتخطيط الأراضى على إقامة المشروع .

وبتاريخ ٢٠٠٨/٩/٢٤ وافق مجلس الوزراء على تخصيص مساحة ٩٠ فدانًا لإقامة محطة توليد كهرباء جنوب الجيزة بناحية دير الميمون بمحافظة حلوان ، على أن يتم التنسيق مع الجهات ذات الولاية ووزارة البترول .

بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١ تم عقد اجتماع بين ممثلى الشركة القابضة لكهرباء مصر والشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية والذى تم فيه الموافقة على إمداد الموقع المشار إليه بالغاز الطبيعى (مرفق محضر الاجتماع) .

ولما كانت مشروعات إنشاء محطات توليد الكهرباء تعتبر من المشروعات القومية .

لذلك أعد مشروع قرار السيد رئيس الجمهورية المرفق لتخصيص قطعة الأرض سالفة الذكر لصالح شركة الوجه القبلى لإنتاج الكهرباء إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لكهرباء مصر لإقامة مشروع محطة توليد كهرباء جنوب حلوان وذلك بدون مقابل نظراً للأهمية الاقتصادية والحيوية للمشروع ، ولدفع مقومات التنمية فى محافظة حلوان والمحافظات المجاورة .

والأمر معروض للتفضل بالنظر والتكرم فى حالة الموافقة بتوقيعه .

مع خالص تحياتى واحترامى وتقديرى

وزير الكهرباء والطاقة

دكتور / حسن احمد يونس