

**قرار رئيس جمهورية مصر العربية****رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٥****بتخصيص أراضى للهيئة القومية لسكك حديد مصر****رئيس الجمهورية**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة ؛

وعلى القانون رقم ١٥٢ لسنة ١٩٨٠ بإنشاء الهيئة القومية لسكك حديد مصر ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال

الدولة الخاصة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠٠٢ بتنظيم وزارة النقل ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٢٣/٩/٢٠٠٤ ؛

**قرر:****( المادة الاولى )**

ينهى التخصيص المقرر للمنفعة العامة لأراضى الهيئة القومية لسكك حديد مصر الموضح مساحتها وحدودها ومواقعها بالبيانات والمستندات والخرائط والرسومات التخطيطية المرفقة وبمعد تخصيص هذه الأراضى للهيئة القومية لسكك حديد مصر لاستغلالها بذاتها أو عن طريق أى من شركاتها فى المشروعات الاستثمارية التى تستهدف تنمية وزيادة مواردها ويدرج العائد الناتج عن هذا الاستغلال ضمن إيرادات الهيئة .

**( المادة الثانية )**

يلغى كل ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحكامه .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى غزة ربيع الأول سنة ١٤٢٦ هـ

( الموافق ١٠ أبريل سنة ٢٠٠٥ م ) .

**حسنى مبارك**

## وزارة النقل

### مذكرة

#### للعرض على السيد رئيس الجمهورية

في إطار ما تسعى إليه الحكومة نحو استغلال أصول الهيئات الاقتصادية التابعة للدولة والقائمة على إدارة المرافق القومية بهدف توفير موارد إضافية دون تحميل الدولة بأي أعباء أو إرهابها بأي تكاليف ، فقد اتجهت الهيئة القومية لسكك حديد مصر صوب حصر الأراضي التي تم وضع مخططات لاستغلالها في مشروعات استثمارية تستهدف تنمية مواردها وإيجاد مصادر جديدة لتمويل مشروعاتها حيث أسفر هذا الفحص عن بلوغ مساحة هذه الأراضي ١٩٠٨٦٨٧٤٣ (مائة وتسعون مليوناً وثمانمائة وثمانية وستون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وأربعون) متراً مربعاً .

ومرفق جدول موضح به المحافظات والمناطق التي تقع بها مساحات تلك الأراضي ومواقع كل منها ومساحتها الكلية والرسومات والخرائط المساحية المطلوبة .

وإعمالاً لما نصت عليه المادة الخامسة من قانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة من جواز إعادة تخصيص الأراضي الخاضعة لأحكام هذا القانون في غير الأغراض المخصصة من أجلها ، وذلك بقرار من رئيس الجمهورية بعد موافقة مجلس الوزراء بناء على عرض الوزير المختص ، وأن يكون إعادة تخصيص هذه الأراضي لأي غرض آخر .

وعملاً على تحقيق ما تستهدفه الهيئة وتسعى إليه من زيادة لمواردها واستغلال أصولها في العديد من مشروعاتها ، فإن الأمر يتطلب استصدار قرار بإعادة تخصيص مساحات الأراضي المشار إليها والمرفق بيان بها لغرض استغلالها بواسطة الهيئة أو أي من شركاتها في المشروعات الاستثمارية التي تستهدف تنمية وزيادة مواردها .

للتفضل بالنظر والتكرم بالموافقة على استصدار القرار المطلوب .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

وزير النقل

د . مهندس / عصام شرف

### الهيئة القومية لسكك حديد مصر

بيان بأراضي الهيئة والمواقع الكائنة بها ومساحات كل منها :

المسطح بالتر المربع	المنطقة	م
٤٨٢٤٨٤٧٢	المنطقة المركزية بالقاهرة	١
١٥٠٠٢١٩٨	وسط الدلتا بطنطا	٢
٤٢٨٧٢٣.٥	غرب الدلتا بالإسكندرية	٣
٧.٨١٩٦٧	شمال الدلتا بالمنصورة	٤
٢٦٧١٦٥٩٨	شرق الدلتا بالقناخ	٥
١٣١٣.٠٤٢	المنطقة الوسطى بأسسيوط	٦
٣٧٨١٧١٦١	المنطقة الجنوبية بأسوان	٧
١٩.٨٦٨٧٤٣	الإجمالي .....	

## المنطقة المركزية

رقم	اسم الخط	إجمالي مسطح الأراضي (م <sup>٢</sup> )
١	القاهرة / الإسكندرية .....	١١٩٧٤١٩
٢	قليوب / منوف .....	٢٤٧٩٤٠٢
٣	قليوب / شبين القناطر / المرج .....	٧٢٤٧٦٨
٤	عين شمس / السويس .....	٢٥٢٥٦١٠
٥	القاهرة / ايتاي البارود .....	٣٣٤٨٠٦٧
٦	القاهرة / السد العالي .....	٤٩٨٨٤٩٨,٤
٧	الواسطى / الفيوم / أبو كساء .....	٢٢٥٥٩١٨
٨	الفيوم / سنورس .....	٢٤٣٨١٠
٩	بنى سويف / اللاهون .....	٣٠٥٥٣٨
١٠	نزلة جاويش / منشية عبد الصمد .....	١٨٢١١٢
١١	منطقة أبو زعبل .....	١٤٩٣١٦٠
١٢	القاهرة وضواحيها والشرابية وحوش .....	١٢٩٥٥٧٧
١٣	ورش الواهورات والسبتية .....	٧٥٤٧٨٢
١٤	الدمرداش العباسية / طرة .....	٣٥١٨٧
١٥	مبساتي إدارية هندسة السكة والنادى	٩٤٠٨٥
	مساحات أراضي مشغولة سكك .....	٣٨٩٥٩
١٦	( أ ) كوبرى الليمون / المرج .....	٣٤٠٠٣٩
	(ب) باب اللوق / حلوان .....	١٦٩٠٠٩٣
	(ج) شبرا الخيمة / العتبة .....	١٧٢٠٧
١٧	خط الواحات البحرية .....	٢٤٢٣٨٢٤٠
	الإجمالي .....	٤٨٢٤٨٤٧١,٤٠ م <sup>٢</sup>

## منطقة وسط الدلتا بطنطا

م	اسم الخط	إجمالي مسطح الأراضي (م <sup>٢</sup> )
١	شربين / قلين .....	٣٩٧.٦٩
٢	ايتاي البارود / إمبابة .....	٨٣.٥٧٤
٣	منوف / طنطا .....	١٣٦٣٥٥
٤	منوف / كفر الزيات .....	١١١٢.٢٣
٥	الزقازيق / طنطا / محلة روح .....	١٧٥٤٦.٢
٦	طنطا / دمياط .....	١١٠.٣٥٧
٧	مصر / إسكندرية .....	٦٤٨٥٨٤٧
٨	بنها / منوف .....	٦٤٣٩٩١
٩	بنها / ميت برة / زفتى .....	١٣١٤٣٨.
	الإجمالي .....	١٥٠٠.٢١٩٨ م <sup>٢</sup>

## منطقة غرب الدلتا بالإسكندرية

م	اسم الخط	إجمالي مسطح الأراضي (م <sup>٢</sup> )
١	دنشال / إسكندرية .....	٣٧٢٤٨٩٠,٤٣
٢	دمنهور / دسوق .....	٥٥٢٩٤٤,٧٧٥
٣	سیدی جابر / أبو قبر .....	٣٤١٢٤٦,٨٧٠
٤	المعمورة / رشيد .....	١٦٨٥٨٧٥,٨٨
٥	البصيلی / ادقینا .....	٧١١٥٤٤
٦	دسوق / مطروس / بلقاس .....	٥٤٤,٨٢
٧	ميناء الدخيلة .....	٧٧٤٦٦,٠
٨	خط ميناء إسكندرية / الطيرية .....	٢١٦,٥١٥
٩	مرسى مطروح / أبيس .....	١٧٢٨٣٣,٦,٣٩
١٠	سملا / السلوم .....	١٥,٩٣٢٤,٠
	الإجمالي .....	٤٢٨٧٢٣,٥,٣٤٥ م <sup>٢</sup>

## منطقة شمال الدلتا بالمنصورة

٢	اسم الخط	إجمالي مسطح الأراضي (م <sup>٢</sup> )
١	المنصورة / بور سعيد .....	١٥٥٢٦٨٧,٤٨
٢	المنصورة / البوها .....	٩٩٢٥٧٩
٣	المنصورة / سمند .....	٤٥٢٦٧٢,٥٥
٤	المنصورة / دمياط .....	١٧١٩٣٨٢,٢٩
٥	المنصورة / كفر سليمان البحري .....	٩.١٤٦,٨٣
٦	وصلة كفر البطيخ / ميناء دمياط .....	١٢٨٦١٠,٣٨
٧	شربين / كفر الشيخ .....	٢.٧٢١٦٦,١٤
٨	مرفق سكك حديد وجه بحري بالمنصورة	٧٣٧٢٢,٦٨
	الإجمالي .....	٧.٨١٩٦٧,٣٥ م <sup>٢</sup>

## منطقة شرق الدلتا بالزقازيق

م	اسم الخط	إجمالي مسطح الأراضي (م <sup>٢</sup> )
١	بنها / بور سعيد .....	٧٢٧.٣٨٣
٢	القنطرة / رفح .....	٧٩١٤٧٦٧
٣	نفيشة / السويس .....	٤٠٠٨٧٢٣٧
٤	عين شمس / السويس .....	٣٤٩٨٧٧.
٥	الزقازيق / ميت غمر .....	٩٧٢٨٦٩
٦	الزقازيق / المنصورة .....	٨٦٣٣.١
٧	الزقازيق / شبين القناطر .....	٩٨٣١٩٥
٨	أبو كبير / الصالحية / فاقوس .....	٩٥٢٨٤٦
٩	فاقوس / السماعنة .....	١٧٣٢٣.
	الإجمالي .....	٢٦٧١٦٥٩٨ م <sup>٢</sup>

## المنطقة الوسطى بأسسيوط

م	اسم الخط	إجمالي مسطح الأراضي (م <sup>٢</sup> )
١	القاهرة / السد العالي .....	١٣١٣.٠٤٢
	الإجمالي .....	١٣١٣.٠٤٢ م <sup>٢</sup>

## المنطقة الجنوبية بأسوان

م	اسم الخط	إجمالي مسطح الأراضي (م <sup>٢</sup> )
١	نجع حمادى / أسوان .....	٣٦٦٧٧١٦١
٢	قنا / سفاجا / أبو طرطور .....	١١٤.٠٠٠
	الإجمالي .....	٣٧٨١٧١٦١ م <sup>٢</sup>