قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٧١٣ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قــــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة بنى لقانة الابتدائية المشتركة - رقم تعريفى (١٨١٣٥٠٤) ، والكائن بالقطعة رقم (٢٠) بحوض رزقة البادورة نمرة (١٣) قسم أول بناحية لقانة - مركز شبراخيت - محافظة البحيرة ، ومساحته (٣٦١٠,٧٧)م٢ بعد الارتداد تقريبًا والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده ، وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيط الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ذى الحجة سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ٢ سبتمبر سنة ٢٠١٨م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية للعرض على

السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة بنى لقانة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٨١٣٥٠٤) بمحافظة البحيرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة البحيرة بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٤ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة بنى لقانة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٨١٣٥٠٤) بمحافظة البحيرة لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وهى تتبع إدارة شبراخيت التعليمية ، وكائنة بالقطعة رقم (٢٠) بحوض رزقة البادورة - نمرة (١٣) قسم أول - بناحية لقانة - مركز شبراخيت بمحافظة البحيرة .

٣ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة قبل الارتداد (٣٩٢٨,١٢)م٢، و(٣٦١٠,٧٧)م٢ بعد الارتداد تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : خط مستقيم ، بطول (٥٣,٦٠)م ، وبعد الارتداد (٤٩,٦٠)م .

الحد الشرقى : شارع بطول (٦٩,٢٨)م ، وبعد الارتداد (٦٨,٢٨)م .

الحد القبلى : شارع بطول (٤٧,١١)م .

الحد الغــربى : حد منـكسر مكـون من أربعـة خطـوط ، **الأول :** بطـول (٤ , ٥)م ، **والثانى :** بطول (٣٨ , ٤)م ، **والثالث :** بطول (٢٠ , ٤)م ، **والرابع :** بطول (٩٢ , ٦٧)م .

والحد الغربى بعد الارتداد : حد منكسر مكون من ثلاثة خطوط ، **الأول :** بطول (٤ , ٤)م **والثانى :** بطول (٣٨ , ٤)م ، **والثالث :** بطول (٩٢ , ٦٧)م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف . (مرفق ١) .

٤ - أصـدر المجلس الشعبى المحـلى لمحـافظة البحـيرة قـراره بجلسته المنعقـدة بتاريخ ١٩٩٧/٩/١٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية عدد من المدارس، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ٢) .

الـرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العـامة) ، ونظـراً للحـاجة الماسة للعقـار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقـع بنطـاق جغـرافى ذى كثـافة سكانية مرتفعـة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طـارق شـوقى

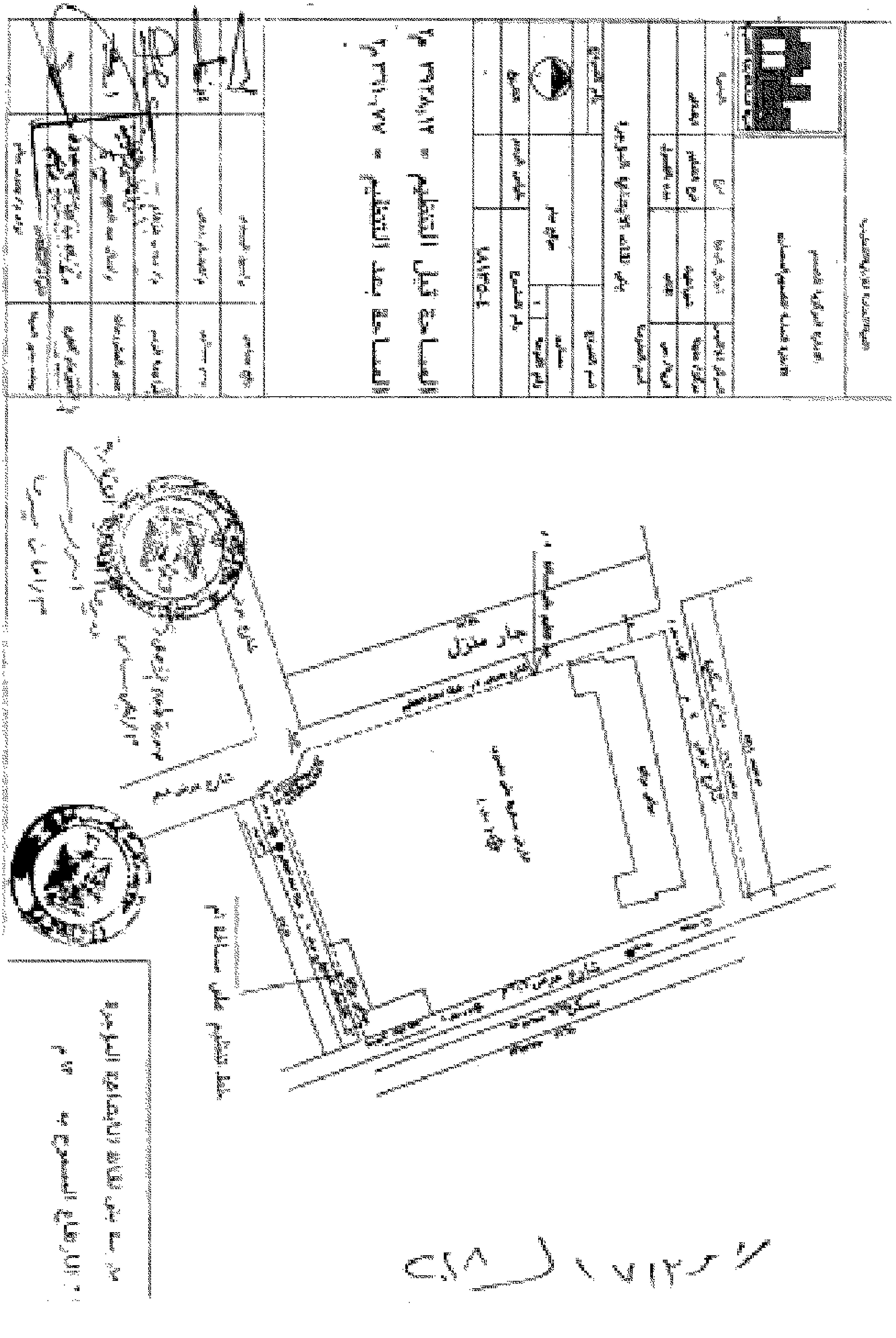
كشف

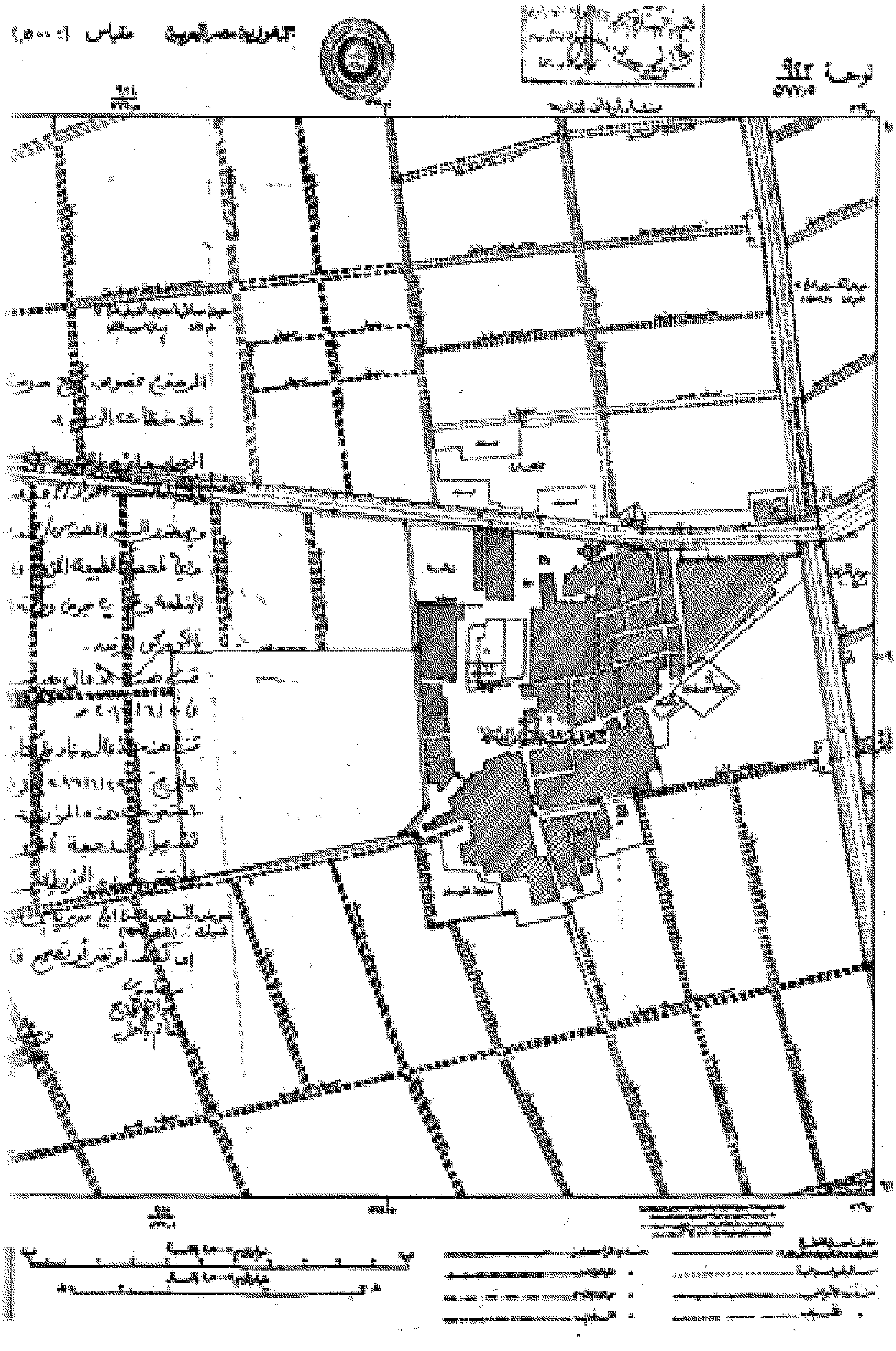
بأسماء الملاك الظاهرين لمدرسة بني قلالة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٨١٢٣٥٠٤) - محافظة البحيرة
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

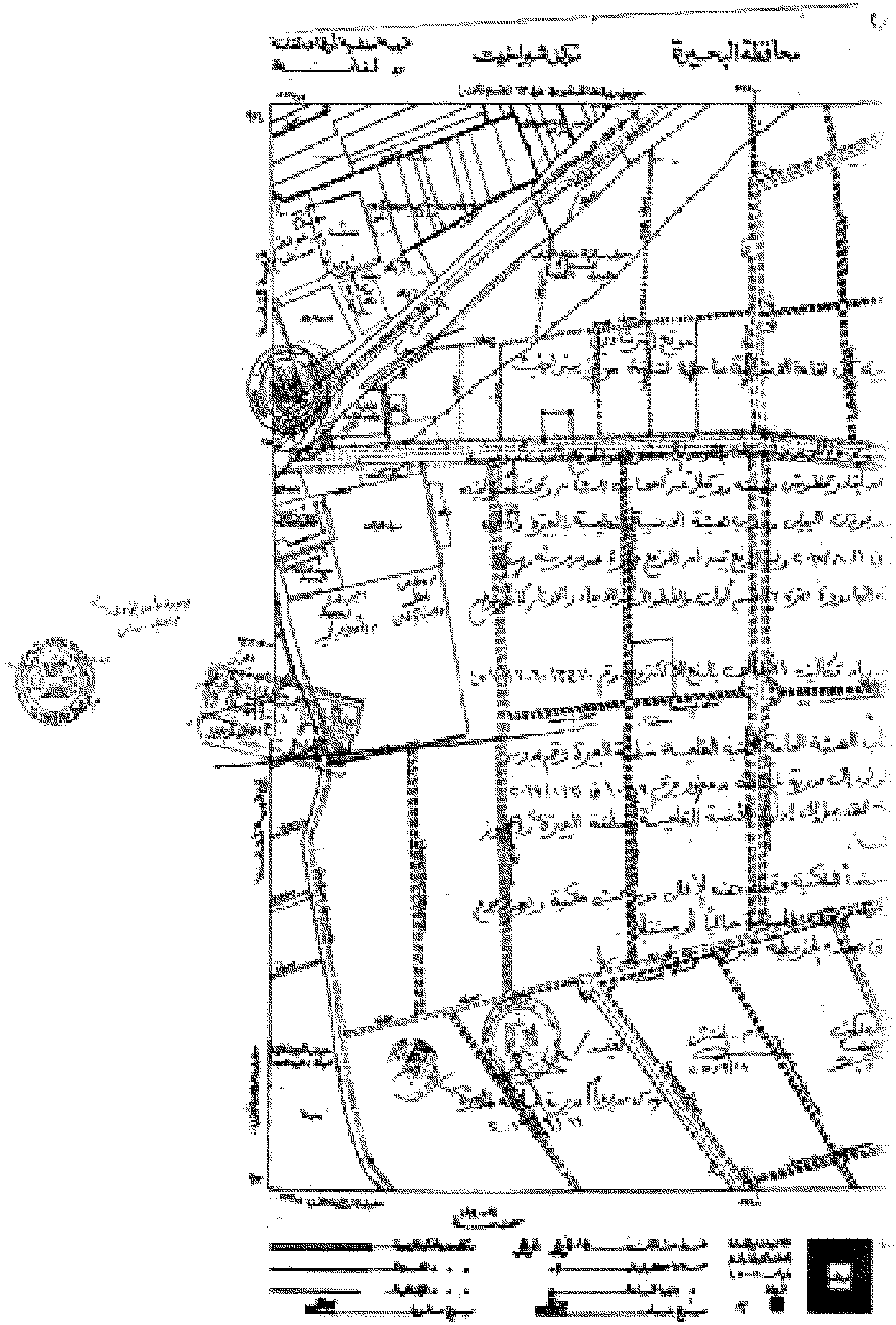
أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة: أرض	المساحة: مباني	عدد الأدوار	الحـــدود
ورثة المرحوم / عبد الحفيظ القطوري	مدرسة بني قلالة الابتدائية المشتركة والكائنة بالقطعة رقم ٣٠ بحوض زراعة البساتين نمرة ١٣ القسم أول - بناحية قلالة - مركز شبراخيت - محافظة البحيرة	٣١١٥,٢٢ م٢ بعد الارتداد تقريباً وتسمى بالقياس المساحي على الطبيعة .	ملحق ١ ملحق ٢	٣ ٢ المباني قديمة ومتهالكة [illegible]	- الحد الشمالي : خط مستقيم بطول ٥٣,٦٠ متر وبعد الارتداد ٤٦,٢٠ متر - الحد الشرقي : شارع بطول ٦٩,٢٨ متر وبعد الارتداد ٦٨,٢٨ متر - الحد القبلي : شارع بطول ٤٢,١١ متر - الحد الغربي : خط منكسر مكون من أربعة خطوط الأول بطول ٤,٥٠ متر والثاني بطول ٤,٣٨ متر والثالث بطول ٤,٠٢ متر والرابع بطول ٦٢,٩٣ متر . والحد الغربي بعد الارتداد خط منكسر مكون من ثلاثة خطوط الأول بطول ٤,٠٠ متر والثاني بطول ٤,٣٨ متر والثالث بطول ٦٢,٩٣ متر .

.. مهندس نزع الملكية ..
(م/ ليلى ساعى)

.. مدير عام الملكية العقارية ..
(م/ أماني يسري)






محافظة البحيرة
مركز شبراخيت