

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦١٩ لسنة ١٩٨٠

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية والاستيلاء على العقارات ؛

وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى اللائحة التنفيذية لقانون نظام الحكم المحلى الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٥٧ لسنة ١٩٧٩ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة إعدادية على أرض ومباني العقار رقم ٢٧٧ شارع رمسيس والذي تغلغله مدرسة غمرة الإعدادية للبنين بقسم الظاهر محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني واللازمة لإقامة المشروع المشار إليه حسب ما هو موضح بيانه بالمذكرة والرسم والكشف المرفقة .

(المادة الثالثة)

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ؛

صدر برئاسة الجمهورية في ٩ صفر سنة ١٤٠١ (١٦ ديسمبر سنة ١٩٨٠)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦١٩ لسنة ١٩٨٠

— تتابعات التقارير الهندسية من إسكان حي وسط القاهرة مؤكدة حاجة المبنى رقم ٢٧٧ شارع رمسيس والذي تشغله مدرسة غمرة الإعدادية للبنين ، للإصلاح السريع والدائم ، والذي يستنفذ اعتمادات اترميات بإدارة وسط القاهرة التعليمية .

— وهذا الموقع يصلح لبناء مدرسة إعدادية عليه لعدم إمكانية الاستغناء عنه حيث أنه يستوعب ٢٧ فصلا ، بالإضافة إلى أنه لا بديل للمبنى لإمكان استيعاب الخدمة التعليمية له بحجمها القائم بالإضافة للتوسع المنتظر لاعداد التلاميذ في هذا القسم كما أن مبنى المدرسة مؤجر بإيجار زهيد يخشى منه محاولة الملاك الاستيلاء عليه ورفع دعوى بإخلائه بحجة هدم صلاحية المبنى ، حيث أنه يستخدم حاليا ستة حجرات فقط من خمسين حجرة جميعها محتاجة لترميم .

— وتبلغ مساحة هذه الأرض ٤٦٠١,٧٥ مترا مربعا ومسطح المباني ٦٧٩,٤ مترا مربعا ملك السادة / حسن عبد العزيز عبد الدايم ، زكية إلياس ، توفيق أحمد الحشن ، ومحمد نغرى كمال المحلاوى الذين لم يوافقوا على نزع الملكية وتقدر النعويضات المبدئية عن الأرض والمباني مبلغ ٤١٩٤٦٥ جنيه و ٢٠٠ مليم ، وقد اعتمد مبلغ ١٢٦٠٠٠ جنيه تحت حساب هذا المشروع ، ووافق المجلس المحلى لمحافظة القاهرة على المشروع وذلك بالقرار رقم ٥٧ بتاريخ ٢٩/٤/١٩٨٠

— واعمالا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية والاستيلاء على العقارات والقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الحكم المحلى ولائحته التنفيذية ، فقد أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرافق باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة .

والأمر معروض رجاء التفضل بالموافقه عليه وإصداره ما

نائب رئيس مجلس الوزراء

دكتور : فؤاد محي الدين

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار رقم ٢٧٧ شارع رمسيس بالظاهر
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه لمشروع إقامة مدرسة
غمرة الإعدادية إحلال قسم الظاهر - محافظة القاهرة

| ملاحظات | المسطح | | العنوان | اسم المالك الظاهر | رقم وموقع العقار | م |
|-------------|-------------------|-------------------|--|--|-------------------|---|
| | أرض | مباني | | | | |
| مباني قديمة | ٢م ٤٦٠,٧٥ تقريباً | ٢م ١٦٧٩,٤ تقريباً | تاجر بشارع الأزهر ١٠ ش البارون مصر الجديدة ٧٤ ش مصدق بالدقي ١٠ ش الشواربي القاهرة | حسن عبدالعزيز عبد الدايم زكية الياس توفيق أحمد الحسن محمد نحرى كمال المحلاوى | ٢٧٧ شارع رمسيس | |