قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٢٢ لسنة ١٩٧٣

فى شـــأن اعتبار توسيع سوق الجملة للخضر والفاكهة بمدينة المنصورة (مجمع تســـويق الخضر والفاكهة) من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قـــرر :

مادة ١ — يعتبر مشروع توسيع سوق الجملة للخضر والفاكهة بمدينة المنصورة بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة .

مادة ٢ — يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض اللازمة لهذا المشروع ملك السيد / محمود عزت أحمد عبد المجيد والبالغ مسطحها فدانان و ٢٢ قيراطا و٤,٥ أسهم والموضح بيانها وموقعها وحدودها بالمذكرة والرسم الموافقين .

مادة ٣ — ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ؛

صدر برياسة الجمهورية فى ٣٠ ربيع الأول سنة ١٣٩٣ (٣ مايو سنة ١٩٧٣)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٦٢٢ لسنة ١٩٧٣ فى شأن اعتبار مشروع توسيع سوق الجملة للخضر والفاكهة بمدينة المنصورة من أعمال المنفعة العامة

بتاريخ ١٩٦١/١٢/٣ صدر قرار السيد نائب رئيس الجمهورية للخدمات رقم ١٨٣٠ لسنة ١٩٦١ باعتبار إنشاء سوق الجملة للخضر والفاكهة بمدينة المنصورة من أعمال المنفعة العامة وجاء بمذكرته الإيضاحية أنه إذا ظهر فى المستقبل اتجاه للتوسع فى المشروع فيمكن ذلك بضم جزء من باقى الأرض المطلوب نزع ملكيتها .

وبتاريخ ١٩٦٧/٩/٢٤ وافق السيد محافظ الدقهلية على منع إقامة مبانى فى المنطقة السكنية لأرض السوق نظرا لاحتمالات التوسع المستقبلة وتم تنفيذ المشروع اعتبارا من ١٩٦٨/٨/٩

وبتاريخ ١٩٧٢/٢/٢٧ قرر مجلس إدارة الغرفة التجارية لمحافظة الدقهلية الموافقة على شراء الأرض المشار إليها وضمها للسوق وقام رئيس الغرفة بالاتصال بالملاك لإتمام الشراء وديا إلا أنه تعذر ذلك لمغالاته فى الثمن .

وبتاريخ ١٩٧٢/٨/٧ قرر مجلس إدارة الغرفة المطالبة بنزع ملكية هذه الأرض وضمها للمشروع رقم (١) اقتصاد الصادر بالقرار رقم ١٨٣٠ لسنة ١٩٦١ المشار إليه ، وأقرت الغرفة بأن لديها المال اللازم لصرف أثمان وتعويضات نزع الملكية مع استعدادها لوضع الثمن الذى تحدده مصلحة المساحة تحت تصرفها وكذا ما عساه أن يصدر من أحكام بسبب المعارضة فى التقدير .

وتقع الأرض المشار إليها بحوض الرزقة رقم ١٥ بالقطعتين ٦٣ ، ٦٤ ومساحتها فدانان و ٢٢ قيراطا و ٤,٥ أسهم مملوكة للسيد / محمود عزت أحمد عبد المجيد وحدودها كالآتى :

الحد البحرى : مشروع رقم (١) اقتصاد بطول ٢٠٩,٧٠ مترا .

الحد القبلى : مصرف المنصورية المستجد (شارع عبد السلام عارف) بطول ١٨١ مترا .

الحد الشرقى : ترعة أم جلاجل عمومية بجسريها بطول ٨٩ مترا .

الحد الغربى : القطعة ٥١ والقطعة ٥٢ بحوض بطول ٦١ مترا .

ويتشرف وزير التموين والتجارة الداخلية بعرض مشروع القرار المرافق برجاء التفضل فى حالة الموافقة بإصداره .

وزير التموين والتجارة الداخلية

أحمد محمد ثابت