

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٢٤ لسنة ١٩٧٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للخدمة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للخدمة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأرض اللازمة لمصنع شبرا الخيمة التابع للشركة المصرية للواسير والمنتجات الأسمتية (سيجوارت) والكائنة بمحافظة القليوبية والموضح بيانها وموقعها بالمذكرة والرسم المرفقين .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض المشار إليها والبالغ مساحتها ٩٠٧٥,٨٧ مترا مربعا المملوكة لورثة المرحوم الياس دوش والشهير برينه دوش والواردة ذكرهم في المذكرة المرفقة .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية في ٣٠ ربيع الأول سنة ١٣٩٢ (١٩٧٣) أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية الأرض المجاورة لمصنع شبرا الخيمة التابع للشركة المصرية للواسير والمنتجات الأسمتية (سيجوارت) جزءا من المنفعة العامة

مبرات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

تقوم الشركة المصرية للواسير والمنتجات الأسمتية (سيجوارت) بإجراء توسعات كبيرة بمصنعها الكائن بشبرا الخيمة من بينها إقامة مصنع للأسمدة الحزامية اللازمة لمشروع كهربية الريف بأحساء الجمهورية ، ونظرا لأن الشركة تستأجر قطعة الأرض المطلوب الاستيلاء عليها وهي ملاصقة للمصنع وحتى يمكن للشركة القيام بتنفيذ هذه التوسعات فإن الأمر يستلزم ملكية هذه الأرض إليها .

أسباب اختيار الموقع :

الأرض المطلوب الاستيلاء عليها ملاصقة لمصنع الشركة بشبرا الخيمة .

البيانات الخاصة بالموقع :

(أ) المساحة المطلوب الاستيلاء عليها ٩٠٧٥,٨٧ مترا مربعا .

(ب) بيان هذه المساحة وحدودها موضحة بالكشف والخرائط المرفقة .

الملكية :

هذه الأرض مملوكة لورثة المرحوم الياس دوش الشهير برينه والموضحة أسماؤهم ونصيب كل منهم بالكشف المرفق .

موافقة الملاك من عدمه :

عرض وكيل الملاك الرسمي مبلغ ١٢ بيم للتر المربع الواحد وهو سعر مبالغ فيه لحد كبير ولا يتناسب مع الأسعار السائدة بالمنطقة .

خرائط المشروع :

موقع على الخرائط المساحية المرفقة .

موافقة محافظ القليوبية :

وافق مجلس محافظة القليوبية بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٦٥/٥/٢٢ على نزع ملكية الأرض لصالح المصنع .

ويتشرف وزير الصناعة بعرض مشروع القرار المرفق .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره

وزير الصناعة

مهندس : ابراهيم سالم محمد

كشف

باسماء الملاك وأوصيائهم

اسم المالك	رقم
ملك كارين طانوس .	١٠٧٠,٧٢
ملك إيفيلين حبيب .	١١٣٤,٤٧
ملك لويس رينه دوش .	١٥٥٩,٩٢
ملك فردي رينه دوش .	١٥٥٩,٩٢
ملك روجيه رينه دوش .	١٥٥٩,٩٢
ملك رفيق رينه دوش .	١٥٥٩,٩٢