قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٤٧ لسنة ١٩٨١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشـــان نزع ملكية العقارات للمنفعة العـامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية والإستيلاء على العقارات ؛

وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون نظام الحكم المحلى ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عمارات سكنية بالأرض الكائنة بشارع التجارة بمدينة المنيا محافظة المنيا .

(المـادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإقامة هذا المشروع والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم الهندسى المرفقين .

(المـادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢ رجب سنة ١٤٠١ (٦ مايو سنة ١٩٨١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٤٧ لسنة ١٩٨١

قامت الوحدة المحلية لمركز المنيا بمحافظة المنيا بشراء مساحة ١٤٠٥,٧٥ مترا مربعا مشاعا فى قطعة أرض تبلغ مساحتها الكلية ٢٨٩٤,٦٠ مترا مربعا بشارع التجارة بمدينة المنيا وذلك بهدف إقامة عمارات سكنية عليها للتوسع فى الإسكان بالمدينة .

أبدت الوحدة المحلية المذكورة أنه تعذر عليها الوصول إلى اتفاق مع الملاك لشراء باقى المساحة ، ونظرا لعدم وجود أرض يمكن البناء عليها حاليا ، فقد طلبت تخصيص المساحة المتبقية وقدرها ١٤٨٨,٨٥ مترا مربعا للمنفعة العامة للغرض المشار إليه وهى عبارة عن أرض فضاء مبانى داخل الكتلة السكنية تطل على شارع التجارة طبقا للحدود الموضحة بالرسم المرفق وتخص كلا من ورثة المرحوم / عبد الرحمن يونس وورثة المرحوم / محمد على عبد النبى والسيد / عبد السلام عثمان سيد .

تم إيداع مبلغ ١٤٨٨٨ جنيها و٥٠٠ مليم بمديرية المساحة بالمنيا على ذمة تعويض نزع الملكيـــة .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمساحة المشار إليها ونزع ملكيتها وذلك بجلسته المنعقدة فى ١٩٨١/٢/٤

ونظرا لأن المشروع المقترح تنفيذه يساهم فى علاج أزمة الإسكان المستفحلة بمركز المنيا . فإن الأمر يقتضى الإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك ... وإعمالا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والإستيلاء على العقارات والقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون نظام الحكم المحلى وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون نظام الحكم المحلى .

فقد أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرفق .

برجاء التفضل بالموافقة عليه ... وإصداره .

نائب رئيس مجلس الوزراء

دكتور فؤاد محيى الدين

جدول المسطحات

كشف بأسماء الملاك

رقم العقار	أسماء الملاك الظاهرين	المساحة المطلوب نزع ملكيتها	باقى العقارات سبق قيام المجلس بشرائها		
			سطح القطعة	مشاعا فى	رقم وتاريخ العقد المسجل
١٢٥ (أ)	ورثه عبد الرحمن يونس وآخرين	١٤٩,٦٧	٩٧٦,٢٥	١١٢٥,٩٢	٩٠٤ فى ١٩٦٦/٣/١٦
١٢٥ (أ)	ورثه محمد على الشيمى	٤٦٨,٤٨	١٧٦,—	٦٤٤,٤٨	١١٢ فى ١٩٦٨/١/٢١
١٢٥ (ب)	ورثه محمد على الشيمى	٢٩٥,٦٥	١٨٥,—	٤٨٠,٦٥	٥١/٣ فى ١٩٧٣/٩/٢٥
١٢٣	عبد السلام عثمان سيد	٥٧٤,٧٥	٠٦٨,٥٠	٦٤٣,٢٥	٩٩٤ فى ١٩٦٩/٤/٩
	الإجمالى	١٤٨٨,٥٥	١٤٠٥,٧٥	٢٨٩٤,٣٠	