

## مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٧٥٢ لسنة ١٩٧٣  
بشأن مصنع غزل كوم حمادة

مبررات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

هذا المشروع مدرج ضمن خطة التنمية الصناعية وبرنامج العمل الوطنى للجمهورية وتم اختيار الموقع بناء على دراسات عامة بتوزيع المشروعات على أنحاء الجمهورية بهدف الاستفادة من تصنيع المواد الخام المحلية وتشغيل الأيدي العاملة وتحقيق العدالة الاجتماعية .

## أسباب اختيار الموقع :

- (١) يقع ضمن أرض تقدر كفاءتها الزراعية بنحو ٣٠٪ .
- (٢) ملائمة الموقع لجميع احتياجات الصناعة من المرافق العامة وسبل النقل البرية للحامات والمنتجات .

## البيانات الخاصة بالموقع :

- (١) الموقع يقع بزمام كوم حمادة ويقع جنوبها مباشرة في اتجاه قرية دست الأشراف .
  - (٢) المساحة المطلوب نزع ملكيتها هي ٦٤ فداناً و ١٧ قيراطاً و ١٤ سهماً .
  - (٣) تشمل القطع ضمن أرقام ٥٠ ، ٨١ ، ٨٢ بحوض السقاية رقم ٨ وضمن القطع رقمى ١ ، ٧ ، ٨ بحوض أبو القرون الشرق رقم ٩ وحدوده كالاتى :
- الحد البحرى : طريق أمقلت موصل من كوم حمادة إلى دست الأشراف بعضه خط مستقيم ماراً أمام سلخانة كوم حمادة العمومية بطول حوالى ٥٣٩,٥٠ متراً وطول إجمالى للحد البحرى ٧٩٦,١ متراً .
- الحد الشرقى : بعضه منافع خط سكة حديد من مصر الخطاطبة إلى إيتاى البارود وهو عبارة عن خط مستقيم بطول حوالى ٤٣٣,٤٠ متراً وبعضه خط منكسر حول الركبة الجنوبية الشرقية من الموقع بطول حوالى ١٩٧,٥٠ متراً .
- الحد القبلى : خط منكسر يقع على حد عوايد الأملاك الصادر بمرسوم فى تاريخ ١٢/٦/١٩٤٥ بطول حوالى ٥٢٤,١٠ متراً .
- الحد الغربى : خط مستقيم تقريباً بطول حوالى ٢٥٠,٨٠ متراً .
- الملكية : كالكشف المرفق .

## كشف

بيان أسماء ملاك موقع عملية إقامة طلبية مياه ويرارتوازى بالبر الشرق بمدينة بلبليس محافظة الشرقية ومقدار ما يملكون بالمدينة

مقدار ما يستقطع من المالك ١٢٧٧ متراً و ٥٠ سنتيمتراً ملك فضيلة محمد مبارك، وما تملكه بالمدينة ٣٠٠٠ متر .

مقدار ما يستقطع من المالك ٢٥٠ متراً ملك ستهم علوان الحكيم ، وما تملكه بالمدينة ١٥٠٠ متر .

الملاك موافقون على نزع الملكية .

جملة مسطح المشروع ١٥٢٧ متراً و ٥٠ سنتيمتراً .

البيانات أعلاه حسب الطبيعة والمعلومات .

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٧٥٢ لسنة ١٩٧٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

## قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع مصنع الغزل بكوم حمادة محافظة البحيرة والمسند تنفيذه إلى شركة مصر للغزل والنسيج بكفر الدوار إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج الموضح بيانه وموقعه بالمذكرة المرافقة .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع والبالغ مساحتها أربعة وستون فداناً وسبعة عشر قيراطاً وأربعة عشر سهماً والواقعة بحوض السقاية رقم ٨ ضمن القطع أرقام ٥٠ ، ٨١ ، ٨٢ بحوض أبو القرون الشرق رقم ٩ ضمن القطع رقمى ١ ، ٧ ، ٨ .

مادة ٣ - تخصص الأرض اللازمة للمشروع .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ما

مديرية رئاسة الجمهورية فى ١٩ ربيع الآخرة ١٣٩٢ ( ٢٢ مايو سنة ١٩٧٣ )

أنور السادات

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٩٠١ لسنة ١٩٧٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات؛

## قرر:

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مصنع تفصيل الملابس بزمم بندر أجا مركز أجا محافظة الدقهلية والموضح بيانه وموقعه بالمذكرة والرسم المرفقين والمستند تنفيذيه إلى شركة النهر للغزل والنسيج الرفيع بدمياط والمنصورة إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع المذكور والبالغ مساحتها حوالي ٨ أفدنة وه قراريط و٣ أسهم (حوالي ثمانية أفدنة ونحسة قراريط وثلاثة أسهم) المملوكة للإصلاح الزراعي والمؤجرة للأشخاص الوارد ذكرهم بالمذكرة المرافقة ضمن القطعة رقم ٥٢ من ١٦ بحوض سعيد نمرة ٢٠

مادة ٣ - تخصص الأرض اللازمة للمشروع .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدرت برئاسة الجمهورية في ١٥ جمادى الأولى سنة ١٣٩٣ (١٦ يولييه سنة ١٩٧٣)

أنور السادات

## مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٩٠١ لسنة ١٩٧٣

مبدرات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

المشروع مدرج ضمن خطة التنمية الصناعية للجمهورية - وقد قامت الهيئة العامة للتصنيع بالاشتراك مع القيادات الشعبية والتنفيذية لمحافظة الدقهلية

## موافقة وزارة الزراعة :

وافق السيد وزير الزراعة على تخصيص مساحة ستين فداناً للمشروع وبلغت للسيد أمين عام مجلس الوزراء في ١٩٧٢/٨/٢٧

## موافقة الملاك من عددها :

موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة في ١٩٧٢/٨/٢٧ حيث إن وزارة الزراعة مشرفة على الإصلاح الزراعي التي تمتلك هذه الأرض .

## تحديد الاتجاه اللازم للمشروع :

قد يمتد المشروع من الناحية القبليية والغربية في حالة ما إذا كانت خطة الصناعة تتطلب توسعات أخرى

## نرائط المشروع :

٨٩٢  
٥٨٥٦٠٠

## موافقة المحافظ :

وافق السيد محافظ البحيرة على تخصيص الموقع للمشروع وصدر قرار استيلاء مؤقت برقم ٩٧٢ لسنة ١٩٧٢ بتاريخ ١٩٧٢/٣/١٣ على أن تقسم الجهة الطالية بعمل إجراءات استصدار قرار بالمنفعة العامة .

وقد أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرفق باعتبار المشروع المشار إليه من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة بطريق التنفيذ المباشر .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره ما

وزير الصناعة

مهندس : ابراهيم سالم محمد

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمصنع الغزل بمدينة كوم حمادة مركز كوم حمادة محافظة البحيرة

١٨ فداناً و ٨ قراريط و ٢٠ سهماً أراضي زراعية قطعة رقم ٧٥١ بحوض أبو القرون الشرق رقم ٩ ملك الإصلاح الزراعي .

٤٦ فداناً و ٨ قراريط و ١٦ سهماً أراضي زراعية قطعة رقم ٨١٦٠٥٠ بحوض السقاية رقم ٨ ملك الإصلاح الزراعي .

الجملة حوالي أربعة وستون فداناً وسبعة عشر قراريطاً واثني عشر سهماً .