

## قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ١٩١ لسنة ١٩٧٠

بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع إنشاء الطريق الموصل من شارع الهرم إلى محطة محولات الطالبيه بالهرم بشياخى الطالبيه والكنيسة مركز الجيزة محافظة الجيزة والاستيلاء على العقارات اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء الطريق الموصل من شارع الهرم إلى محطة محولات الطالبيه بشياخى الطالبيه والكنيسة مركز الجيزة محافظة الجيزة .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض اللازمة بما عليها من منشآت ومباني ومفروسات لتنفيذ المشروع المذكور والبالغ مساحتها ٣ أفدنة و ٧ قراريط و ١١ سهما ( فقط ثلاثة أفدنة وسبعة قراريط وأحد عشر سهما تقريبا ) والموضح بيانها وحدودها وملّاكها بالرسم التخطيطى والمذكرة المرافقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٠ ذى القعدة سنة ١٣٨٩ ( ٢٨ يناير سنة ١٩٧٠ )

جمال عبد الناصر

مذكرة

بشأن اعتبار مشروع إنشاء الطريق الموصل من شارع الهرم إلى محطة محولات الطالبيه بالهرم بشياخى الطالبيه والكنيسة مركز الجيزة محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على العقارات اللازمة لتنفيذه

مبررات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

رغبة في إنشاء طريق للحطة المذكورة موصل من شارع الهرم إلى محطة محولات الطالبيه لامكان دخول المحولات والمهمات للموقع .

أسباب اختيار الموقع :

ملائمته من الناحية الفنية .

## اليانات الخاصة بالموقع :

( ١ ) المساحة المطلوب الاستيلاء عليها ٣ أفدنة و ٧ قراريط و ١١ سهما ( فقط ثلاثة أفدنة وسبعة قراريط وأحد عشر سهما تقريبا ) بما عليها من منشآت ومباني ومفروسات .

( ٢ ) تقع بالقطعة رقم ١ بحوض الحبس رقم ٤ والقطع رقم ١٥ وضمن ١٤ ، ٣٧ ، بحوض البركة والدلالة نمرة ٥ وضمن القطع ٨ ، ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣ ، ٢٢ ، ٢٣ ، بحوض المايه والخطابه نمرة ٦ بشياخه الطالبيه ضمن القطعة رقم ١٤ بحوض الجزائر نمرة ١ قسم أول بشياخه الكنيسة . وحدودها وأبعادها كالاتى :

( ١ ) الحد البحرى : شارع الهرم الرئيسى بعرض ١٣ مترا .

( ب ) الحد الشرقى : باقى ملك الملاك بالأحواض الموضحة بعاليه بخط منكمس حوالى ٨٢٠ مترا تقريبا .

( ج ) الحد القبلى : باقى ملك الملاك بحوض الجزائر نمرة ١ قسم أول بطول ٨٥ مترا تقريبا .

( د ) الحد الغربى : محطة محولات الطالبيه بزمام الكنيسة بطول حوالى ٥٠ مترا . تقريبا .

## الملكية :

٣ أفدنة و ٧ قراريط و ١١ سهما من ملك الملاك المذكورين بالكشف المرفق .

وجملة ما يملكه الملاك بشياخى الطالبيه والكنيسة ٥٨ فداناً و ١٥٥ قيراطاً و ٦٠ سهماً .

وقد وافق بعض الملاك على مبدأ نزع الملكية ورفض بعض الملاك شوقد توضح على الخرائط والكروكي موقع المشروع لوحدة رقم ٨٠٩ / ٨٠٨٠٦٣٠ / ٦٣٠

## موافقة المحافظة :

وقد وافق السيد محافظ الجيزة على نزع ملكية الموقع بتاريخ ١٠ / ٣ / ١٩٦٨ والأمر يتطلب استصدار القرار اللازم باعتبار المشروع المشار اليه من المنافع العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع بما عليها من مباني ومفروسات ومنشآت والمملوكة للسادة الموضح أسمائهم بالكشف المرفق .

ويتشرف وزير الكهرباء والسد العالى بعرض مشروع القرار المرفق . رجاء في حالة الموافقة التفضل بإصداره .

وزير الكهرباء والسد العالى

مهندس : محمد صديق سليمان

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين والمستقطع من كل مالك والباقي بملكه والمتداخل في الأرض المطلوب نزع ملكيتها لمشروع الطريق الموصل من شارع الهرم الى محطة محولات الطالبيية بالهرم بشياخى الطالبيية والكنيسة مركز الجيزة محافظة الجيزة مشروع رقم ٦٢ كهربية الجمهورية

ملاحظات	محل الإقامة	أسماء الملاك الظاهرين	باقي الملك للمالك بالتاحية			حصة ما يملكه الملاك			المستقطع من الملك بالتاحية			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم الشياخة	
			س	ط	ف	س	ط	ف	س	ط	ف				
واقفوا على مبدأ نزع الملكية	فيلا الجزائر	السيد/ محمد جلال عبد العزيز خليل الجزائر « عمر الفاروق عبد العزيز خليل الجزائر » « أحمد كمال عبد العزيز خليل الجزائر » « عماد عبد العزيز خليل الجزائر » السيدة / احسان محمود سليمان	٤	١٦	١٠	٥	١٣	٢٢	٢١	١٢	٧٥٧/ ١	الخمس نمرة ٤	الطالبيية		
واقف على نزع الملكية واقف على نزع الملكية	الطالبيية	السيد / ابراهيم يوسف ابراهيم ملامه والسيدة / نظيمة يوسف ابراهيم سلامه السيد / عبد الحليم محمد عشماوى أمين السيدة / حياة محمد عشماوى أمين « نفوسة محمد عشماوى أمين »	٤	١٠	٠٥	٤	١٣	—	—	٠٢	١٩	ضمن ٢٠٦/١٤	البركة والدلالة نمرة ٥	»	
رفضوا	»	المهندس محمد عبد الرقيب نصر بدوى	٦	١٤	١٠	٧	—	—	—	٠٩	١٤	٢١١/١٥	»	»	
واقف على نزع الملكية	١٠ مدينة حسن محمد	»	—	—	—	—	—	—	—	٠٢	١٢	ضمن ٢٠٨/٣٧	»	»	
واقف على نزع الملكية	بشارع الأهرام بالطالبيية	»	١١	٠٣	١٧	١١	٣٠	٠٦	—	١٣	٠٢	ضمن ١٩٩/ ٨	المائة والخطابة نمرة ٦	»	
واقف على نزع الملكية	»	السيدة / إمارة عبد الله عوض الاستاذ فضل سيدوزق هلال السيسى المحامى	—	٢١	١٥	—	٢٢	١٦	—	٠١	٠١	ضمن ٢٠٢/ ٩	»	»	
»	المقيمان بالطالبيية	السيدة كريمة محمود هريدى السيدة زكية محمود هريدى	—	٢٢	٠٩	١	—	—	—	—	١٦	ضمن ٢٠٨/١٠	»	»	
واقف على نزع الملكية	بالطالبيية	السيد / محمد مصطفى مصطفى السكرى « أحمد صالح مطر »	٣	١٦	٢٠	٣	١٧	١٠	—	—	١٤	ضمن ٢١٤/١١	»	»	
»	»	»	—	١١	٠١	—	١٢	—	—	—	٢٢	ضمن ٢١٧/١٢	»	»	
»	»	»	١	١٧	١٤	١	١٩	١٤	—	—	٠٢	ضمن ٢٢٠/١٢ ٢٢٦ ٢٢٣	»	»	
واقفوا على نزع الملكية	»	« سنوسى وعلى ولدى محمد تاج الدين » « محمود حسن محمود تاج الدين » « مراد حسن محمود تاج الدين » السيدة كريمة حافظ محمود تاج الدين « وحيدة عبود محمد سلامة »	١٢	—	٢٠	١٢	٠٣	١٦	—	—	٠١	١٠	ضمن ٣٣٩/١٣ ضمن ٣٣٩/١٣	»	»
واقفنا على نزع الملكية	»	السيد / فاروق عبد الكريم فلفل « سيد عتر عبد الرحمن حسن فلفل » « سيد عتر عبد الرحمن فلفل » « عبد الرحمن حسن عبد الرحمن فلفل » « محمد نور الدين عبد الرحمن حسن فلفل » « وعبد الرحمن وفاطمة وسلوى وأمال أولاد » « محمد سعد الدين عبد الرحمن وفايزة محمد أحمد »	—	٠٤	١٨	—	٠٦	٠٦	—	—	٠١	١٢	ضمن ٢٣٠ ٢٢٣ ٢٣٥ ٢٢٣	الكنيسة الجزائر نمرة ١ قسم أول	»
رفضوا	»	»	٢	٠٦	١٣	٣	—	—	—	٠٣	١٠	ضمن ٣٢٠/١٤	»	»	
»	»	»	—	٠٣	٢١	—	—	—	—	—	٠٣	٢١	ضمن ٣٢١/١٤	»	»
»	»	»	—	—	٠٢	—	—	—	—	—	٠٦	٠٢	ضمن ٣٢٢/١٤	»	»
			٥٥	٠٧	١٩	٥٨	١٥	٠٦	٣	٠٧	١١				

مندوب القطاع رئيس قسم المساحة ونزع الملكية مدير إدارة المساحة ونزع الملكية  
 رؤوف جرجس حنا وصفي عبد الملك سلامة مدير إدارة المحولات حسن صبرى مدير عام الإدارة العامة للأعمال المدنية

الإدارة العامة للأعمال المدنية  
إدارة المساحة ونزع الملكية

كتشف رقم ١  
حصص المبانى المتناحلة بالطريق الموصول من شارع المرم ال عطة عجلات الطابية بشانق الطابية والكثينة مركز الجزيرة محافظة الجيزة مشروع رقم ٩٢ كهرية الجمهورية

اسم المالك الظاهر	الوصف	رقم القطعة كشور رسمية	اسم الخوض ورقه	الطابية أو الشبانة
السيد / محمد جلال عبد العزيز خليل الجزار والسيد / عمر الفاروق عبد العزيز خليل الجزار والسيدة إحسان محمود سليمان المقيدون بقلا الجزار بشانق المرم بالجزيرة	ميل الأسمت المسلح بسك ١٠ سم عرض ٥ أمتار وارتفاع بطول ١٣ مترا . دائرة نصف قطرها ٣ أمتار أرضها بالبلاط والأسمت المربع الصغير . مشاية بالبلاط والأسمت أبعادها ٧ × ١,١ + (٤١ × ١,٥) = ٦٧,١٥ مترا . أربعة أسوار بناء بالطوب الأحمر والمونة القوية ارتفاع ٥٠ سم سمك ٥٦ سم بفتون ١١,٥٠ مترا لكل سور .	(١) ١ (ب) ١ (ج) ١ (د) ١	المجلس رقم ٤ » » »	الطابية » » »
	طريقة مرسومة بالبنورة الجزيرة ٧,٢٠ × ١٣,٢ = ٩٣ مترا وسبلة من الداخل ببلاط أسمت بأطوال ٣٥٠ × ٢٤ + ٥٥ × ٣٥ مترا = ٢٤,٣٥ مترا . متاية بالبلاط الأسمت بأطوال ( ٣٥٠ × ٦١ + ٤ × ٣٥٠ + ٣٢٨ ) مترا مس بها . قرية ( استراحة ) على شكل دائرة نصف قطرها ٣,٣ أمتار وأصدا مبنية بالطوب الأحمر والمونة القوية ارتفاع ٥٠ سم سبلة بالبلاط المزايك الصغير بداخلها كراسي خشبية دائرية عسطة ومستوفقة بالإختاب .	(هـ) ١ (و) ١ (ز) ١ (ح) ١	» » » »	» » » »
	سور بناء بالطوب الأحمر والمونة القوية مبيضة من الداخل طوله ٣١,٩ مترا سمك ٣٠ سم ارتفاع ٥,٥ سم به ٨٠ عمودا كهر باثيا لذاتارة والعمود ٣٥ سم × ٢٥ سم ارتفاعا . سور الخديفة على شارع المرم بالطوب الأحمر والمونة القوية ارتفاع ٥٠ سم سمك ٥٠ سم وبه أساخ ارتفاع ١,٥ متر بطول ١٣ مترا .	(ط) ١ (ي) ١	» »	» »
	مصرف مغطاة داخل خط التصديد به مواشير أسيدية قطر ٣٠ سم بطول ١٥٠ مترا وبه منحنيات للتسليك بالطوب الأحمر والمونة القوية كل قنمة ٣ × ٤,٥ × ١ متر مربع سمك ١٥ سم .	(ك) ١	»	»

كشيف رقم ٢

حصر المباني المتداخلة بالطريق المرصق الموصلة الى محطة عجلات الطالبة بشياخي الطالبة والكليسة  
مركز الجزيرة محافظة الجزيرة مشروع رقم ٩٢ كوربة الجمهورية

اسم المالك الظاهر	الوصف	الابعاد	رقم القطعة		اسم الموصى ورثه	الشاخية والتباجة
			رقمية	تسجيل		
السيد سليمان أبو الوفا .	زربية مواتي بعضه بالطرف وبعضه بالطرف الاخضر ارتفاع ٢ متر سمك ٢٥ سم ممروش بالبووص وفروع الشجر.	١١,٥ × ٧,٥ متر = ٢٨٩,٢٥	١	ضمن ١٤	الجزار غرة ١ قسم أول	الكليسة
السيد / عبد أبو زيد	زربية مواتي بعضه بالطرف وبعضه بالطرف الاخضر ارتفاع ٢ متر سمك ٢٥ سم ممروش بالبووص وفروع الشجر .	٨,٥ × ٧,٥ متر = ٢١٣,٧٥	٢	ضمن ١٤	الجزار غرة ١ قسم أول	"
السيد / راضي مسلم .	زربية مواتي بعضه بالطرف وبعضه بالطرف الاخضر ارتفاع ٢ متر سمك ٢٥ سم ممروش بالبووص وفروع الشجر .	٢,٥ × ٣,٥ متر = ٨,٧٨	٣	ضمن ١٤	الجزار غرة ١ قسم أول	"
السيد / عبد نور الدين عبد الرحمن حسين لفل القيسون بشياخة الطالبة مركز الجزيرة محافظة الجزيرة.	زربية مواتي بعضه بالطرف وبعضه بالطرف الاخضر ارتفاع ٢ متر سمك ٢٥ سم ممروش بالبووص وفروع الشجر .	٢,٥ × ٣,٥ متر = ٨,٧٨	٤	ضمن ١٤	الجزار غرة ١ قسم أول	"

صورة طبق الأصل من كشيف الحصر بمرقة تفتيش المساحة بالجزيرة بتاريخ ١٩٦٩/٥/٢

مدير عام الإدارة العامة للاعمال المدنية

مدير إدارة الدولات

مدير إدارة المساحة وتوزيع الملكية

رئيس قسم المساحة وتوزيع الملكية

عنه مهندس : سميد عبد الوهاب

عنه مهندس : سميد عبد الوهاب

صالح دسوقي خطاب

وصفي عبد الملك سلامة

## كشف

حصر بتاريخ ١٩٦٩/٥/٢

عن الأشجار والتخيل المتداخل بمشروع الطريق في شارع الحرم إلى محطة محولات الطالبة بشياختي الطالبة والكنيسة مركز الحيزة محافظة الحيزة

اسم المالك الظاهر	درجة الإثمار	درجة الإثمار		القطر	السن	الطول	النوع	الأشجار والتخيل	اسم الحوض	رقم القطعة	الناحية
		متر	غير متر								
								مدد			
	جيد	—	ثمر	١٥ سم	٥ سنة	٢,٥ متر	رمان	٣	الحبس نمرة ٤	ضمن ١	الطالبة
السيد/محمد جلال عبدالعزيز خليل الجزار	خفيف	—	»	١٥ سم	٣ سنة	١,٥ متر	برتقال بلدي	٢	»	» ١	»
والسيد/عمر الفاروق عبدالعزيز خليل الجزار	»	—	»	١٥ سم	٣ سنة	١,٥ متر	يوسفي	٤	»	» ١	»
	»	—	»	١٥ سم	٣ سنة	١,٥ متر	نارينج	٢	»	» ١	»
والسيدة أحسان محمود سليمان	جيد	غير ثمر	—	١٠ سم	١,٥ سنة	١ متر	برتقال بلدي	٤	»	» ١	»
المقيمون بفيللا الجزار شارع الحرم بالطالبة	»	»	—	٣٠ سم	٥ سنة	٥ متر	»	٣	»	» ١	»
	»	—	ثمر	١٥ سم	٥ سنة	٢ متر	سفرجل	١	»	» ١	»
	»	—	»	١٥ سم	٥ سنة	٢ متر	ليمون	٣	»	» ١	»
	»	—	»	١٥ سم	٥ سنة	٢ متر	برتقال بصره	٥٧	»	» ١	»
	»	غير ثمر	—	٥ سم	١ سنة	١ متر	برتقال بلدي	٣٠	»	» ١	»
السيد / عبد العزيز سليمان أبو الوفا المقيم بالطالبة	جيد	—	ثمر	٥٠ سم	١٠ سنة	٤ متر	نخله سيوي	١	الجزائر نمرة ١ قسم أول	ضمن ١٤	الكنيسة
								١٠٩			

صورة طبق الأصل من كشف الحصر المحرر بمعرفة رئيس قسم المساحة ونزع الملكية مدير إدارة المساحة ونزع الملكية مدير عام الإدارة المدنية تفتيش المساحة بالحيزة بتاريخ ١٩٦٩/٥/٢ وصنى عبد الملك سلامة صالح دسوقي خطاب عنه مهندس سعيد عبد الوهاب