

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٩٠٢ لسنة ١٩٧٣

بمقتضى صفة المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة لإقامة مشروعات بعض المدارس بمحافظة القاهرة والإستبلاء عليها

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للنفعة العامة والإستبلاء على العقارات؛

قرر:

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة إقامة مشروعات بعض المدارس الابتدائية والإعدادية والتجارية والصناعية بمحافظة القاهرة.

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لإقامة هذه المشروعات الموضح بيانها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم والجداول المرفقة.

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

مدير إدارة الجمهورية في ١٥ جادى الأولى سنة ١٣٩٣ (١٦ يولي سنة ١٩٧٣) أنور السادات

## مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٩٠٢ لسنة ١٩٧٣ بمقتضى صفة المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة لإقامة مشروعات بعض المدارس بمحافظة القاهرة والإستبلاء عليها

تضمنت خطة التعليم بمحافظة القاهرة إقامة عدة مدارس لمرحلة التعليم المختلفة حيث إن سياسة التعليم تتجه إلى إلغاء نظام الفترات والحد من كثافة الفصول على قدر المستطاع.

وقد وقع الاختيار على المواقع الآتية:

(١) أرض قضاء بجوار مدرسة عمر المختار الابتدائية بعزبة الريس بجبهة المطرية بمحافظة القاهرة ومسطحها ٢٦٥٥ مترا مربعا.

الحدود:

الحد البحرى : مساكن قائمة ملك النير بطول ٨٨,٥٠ مترا .

الحد الشرقى : ملك النير بطول ٣٠ مترا .

الحد القبلى : ملك النير بطول ٨٨,٥٠ مترا .

الحد الغربى : ملك النير بطول ٣٠ مترا

الملكية الظاهرة :

الأرض ملك أحمد فتحى العقاد - وتمتد الاتفاق الودى معه .  
(٢) أرض قضاء بجوار مدرسة المطراوى بعزبة ظاظا تقسيم أبو ليلة بجبهة المطرية بمحافظة القاهرة ومسطحها ٩١٠ أمتار مربعة .

الحدود:

الحد البحرى : شارع بعرض ١٠ أمتار بطول ٢٦ مترا .

الحد الشرقى : ملك النير بطول ٣٥ مترا .

الحد القبلى : شارع بعرض ١٠ أمتار ثم يشطف طوله ٦ أمتار بطول ٢٦ مترا .

الحد الغربى : مدرسة المطراوى وشطف طوله ٦ أمتار بطول ٢٦ مترا .  
الملكية للظاهرة :

الأرض ملك فاطمة أبو ليلة - وتمتد الاتفاق الودى معها .

(٣) أرض قضاء خلف مدرسة منشأة بورسعيد .

أرض قضاء خلف مدرسة منشأة بورسعيد (الجلاء) .

بجبهة الزاوية الحمراء محافظة القاهرة لإقامة مدرستين عليها ومسطحها ٥٦٠ متر مربع .

الحدود:

الحد البحرى : شارع مستجد بجوار منشأة بورسعيد بطول ١١٢ مترا .

الحد الشرقى : شارع مستجد وإسكان الزاوية الحمراء بطول ٥٠ مترا .

الحد القبلى : شارع مستجد بعرض ٢٠ مترا بطول ١١٢ مترا .

الحد الغربى : شارع مستجد وإسكان الزاوية الحمراء بطول ٥٠ مترا .

الملكية الظاهرة :

الأرض مملوكة لمدرسة العبيدية - وتمتد الاتفاق الودى مع الجهة المالكة .

(٤) أرض قضاء بشوارع الخليج المصرى (بورسعيد سابقا) قسم الوايل محافظة القاهرة لإقامة مدرسة إعدادية عليها ومسطحها ٤٣٢٠ مترا مربعا .

الحدود:

الحد البحرى : ملك المحافظة بشوارع الخليج المصرى بطول ٩٠ مترا

الحد الشرقى : شارع بعرض ١٥ مترا بطول ٤٨ مترا .

الحد القبلى : شارع الخليج المصرى بطول ٩٠ مترا .

الحد الغربى : شارع مستجد بعرض ٢٠ مترا بطول ٤٨ مترا .

الملكية الظاهرة :

الأرض مملوكة لورثة امكندر مينا - وتمتد الاتفاق الودى معهم .

(٥) أرض قضاء بشوارع أمين الكردى ملاصقة لمدرسة بلال "بنين" الابتدائية من الغرب بعرضه بلال شبرا ومسطحها ١٧٠٠ متر مربع .

الملكية الظاهرة :

الأرض مملوكة لوقف الخربوطلى بوزارة الأوقاف - وتعذر الاتفاق الودى مع الجهة المالكة .

وحيث إن خطة التعليم في ميسس الحاجة إلى إقامة هذه المدارس ، وقد أدرجت بالموازنة الاعتمادات اللازمة لإقامة هذه المشروعات ولتعويض الملاك كما وافق حل تنفيذها المجلس التنفيذي لمحافظة القاهرة وبمجلسه المنعقد بتاريخ ١٩٧٣/٤/٢٣

وحيث إن للأمر صفة الاستعمال .  
لذلك فقد أعد مشروع القرار الجمهورى المرافق إعمالاً لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفقة العامة والتحسين والقوانين المعدلة له والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للنفقة العامة أو التحسين والاستيلاء على العقارات - بجاه التكرم بالموافقة عليه وإصداره .

نائب رئيس الوزراء ووزير الداخلية

ممدوح سالم

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمواقع المدارس المينة بعد

أرض قضاء بجوار مدرسة عمر المختار بعزبة الريس بجهة المطرية أرض قضاء بمسطح حوالى ٢٦٥٥ متراً مربعاً ملك السيد / أحمد فتحى العقاد شارع أسبوط مصر الجديدة .

أرض قضاء بجوار مدرسة المطراوى بعزبة ظاظا تقسم أبو ليلة بالمطرية ومسطحها حوالى ٩١٠ أمتار مربعة ملك فاطمة أبو ليلة بنفس الموقع .

أرض قضاء خلف مدرسة منشأة بور سعيد وأرض قضاء خلف مدرسة منشأة بور سعيد والجلاء ملك المدرسة العيديدية بنفس الموقع .

أرض قضاء بشارع الخليج المصرى (بور سعيد سابقاً) ومسطحها حوالى ٤٢٣٠ متراً مربعاً ملك ورثة اسكندرمينا ٣٠ شارع عبد العزيز بالقاهرة .

أرض قضاء بشارع الكردى ملاصقة لمدرسة بلال من الغرب ومسطحها حوالى ١٧٠٠ متر مربع ملك سلوانس روفائيل القس عوض بنفس الموقع .

أرض قضاء بشارع الكردى ملاصقة لمدرسة بلال من الشرق ومسطحها حوالى ٢٠٠٠ متر مربع ملك سلوانس روفائيل القس عوض بنفس الموقع .

أرض قضاء بجحوض النورية - مدرستى اليرموك وزهرة المدائن ومسطحها حوالى ٥٥٨٢ متراً مربعاً ملك المدرسة العيديدية بنفس الموقع .

أرض قضاء بشارع أحمد سعيد بالعباسية ومسطحها حوالى ٢٣٥٠٠ متر مربع ملك وقف الخربوطلى وزارة الأوقاف .

وكيل المدير العام للتخطيط والتعمير

( شئون نزع الملكية والتحسين )

( إمضاء )

الحدود :

الحد البحرى : شارع الشيخ نجم الدين بطول ٢٢,٧٠ متراً .

الحد الشرقى : مدرسة بلال بطول ٦٣,٥٠ متراً .

الحد القبلى : ملك الغير بطول ٢٩,٥٠ متراً .

الحد الغربى : شارع محمسة بطول ٤٤,٦٠ متراً .

الملكية الظاهرة :

الأرض مملوكة لسوانس روفائيل والقس عوض - وتعذر الاتفاق الودى معهم .

( ٦ ) أرض ملاصقة لمدرسة بلال من الشرق بشارع أمين الكردى بعزبة بلال قسم شبرا محافظة القاهرة ومسطحها ٢٠٠٠ متر مربع .

الحدود :

الحد البحرى : شارع الشيخ نجم الدين بطول ٥٠ متراً .

الحد الشرقى : ملك الغير بطول ٣٧ متراً .

الحد القبلى : ملك الغير بطول ٤٧ متراً .

الحد الغربى : ملك الغير ومدرسة بلال بطول ٤٥ متراً .

الملكية الظاهرة :

الأرض مملوكة لسوانس روفائيل والقس عوض - وتعذر الاتفاق الودى معهم .

( ٧ ) أرض قضاء بجحوض النورية رقم ١ مدرستى اليرموك وزهرة المدائن بالزاوية الحمراء محافظة القاهرة ومسطحها ٥٥٨٢ متراً مربعاً .

الحدود :

الحد البحرى : ملك الغير بطول ١٠٠,٤٠ متراً .

الحد الشرقى : شارع محمود ملام بطول ٥٥,٦٠ متراً .

الحد القبلى : ملك الغير بطول ١٠٠,٤٠ متراً .

الحد الغربى : ملك الغير بطول ٥٥,٦٠ متراً .

الملكية الظاهرة :

الأرض مملوكة للمدرسة العيديدية - وتعذر الاتفاق الودى مع الجهة المالكة .

( ٨ ) أرض وقف الخربوطلى بشارع أحمد سعيد بقسم الوايل محافظة القاهرة ومسطحها ٢٣٥٠٠ متر مربع .

الحدود :

الحد البحرى : ملك الغير بطول ٧٠ متراً .

الحد الشرقى : شارع أحمد سعيد بطول ١٤٤ متراً .

الحد القبلى : شارع بين الجنائين بطول ٨٧ متراً وملك الغير منكسر لغرب بطول ١٢٢ متراً .

وحملة طوله ٢٠٩ أمتار .

الحد الغربى : ملك الغير عبارة عن منكسر من ثمانى خطوط وحملة طوله ١٩٤ متراً .