

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٧٩٩ لسنة ١٩٧٠

بتقرير المنفعة العامة لمشروع إقامة مصنع النقب التابع لشركة النيل للكبريت ببيت عقبة - محافظة الجيزة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للخدمة العامة أو التحسين ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مصنع النقب التابع لشركة النيل للكبريت ببيت عقبة محافظة الجيزة .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإقامة هذا المشروع والبالغ مساحتها ١٠ أفدنة وهـ قرار ربط (عشرة أفدنة وخمسة قرار ربط) المملوكة للأشخاص الوارد ذكرهم في الكشف المرافق ، والموضح بيانها وموقعها وحدودها بالمذكرة والرسم المرفقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية يا صدر برئاسة الجمهورية في ١٠ ربيع الأول سنة ١٣٩٠ (١٦ مايو سنة ١٩٧٠) جمال عبد الناصر

مذكرة إيضاحية

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ٧٩٩ لسنة ١٩٧٠ بتقرير المنفعة العامة لمشروع إقامة مصنع النقب التابع لشركة النيل للكبريت ببيت عقبة - محافظة الجيزة

مبررات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

حيث إن مساحة المصنع الحالي التابع للشركة بامبابه أصبح لا يتفق ومشروع التوسع في هذه الصناعة المعتمد والمدرج بالخطة الخمسية الحالية والحاررى تنفيذه في العام الحالي .

بالإضافة إلى أن مكان هذا المصنع مجاور لشونة القطن التابعة لمصنع الغزل والنسيج والتي تكوينا يشكل وجوده خطورة على الأمن والاقتصاد القومي .

أسباب اختيار الموقع :

شكلت لجنة من مجلس مدينة الجيزة ومصالحه المساحة وشركة النيل للكبريت لاختيار أنسب المواقع لإقامة مصنع جديد بدلا من المصنع الحالي

تتوافر فيه كافة الشروط اللازمة ومنها أن يقام المصنع في بقعة زراعية بعيدة عن المناطق الصحراوية حيث تتوافر درجة الرطوبة اللازمة لصناعة الكبريت وحتى يكون الإنتاج بعيدا عن تسرب ذرات الأتربة والرمال التي تسبب في إتلاف الكبريت المنتج ، هذا بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى منها توافر المياه والكهرباء وطرق الصرف وسهولة المواصلات والقرب من منطقة امبابه حيث توطن أغلب العاملين .

البيانات الخاصة بالموقع :

(أ) المساحة المطلوب الاستيلاء عليها ١٠ أفدنة وهـ قرار ربط (عشرة أفدنة وخمسة قرار ربط) .

(ب) بيان هذه المساحة وحدودها موضحة بالكشف والخرائط المرافقة .

الملكية : طبقا للكشف المرافق :

منطقة الملاك : هذه الأراضي أغلبها مقدم بشأنه طلبات للساحة بغرض بيعها حسب كشف المساحة المرفق . الأمر الذي تعذر معه الحصول على موافقة جميع ملاك هذه الأراضي لبيعها .

موافقة المحافظ :

وافق السيد محافظ الجيزة على الموقع المختار في ١٢/١/١٩٦٩ لهذا فقد أعد مشروع للقرار الجمهوري المرافق وينص في مادته الأولى على اعتبار هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة .

ونظرا لأن هذا المشروع يعتبر مشروعا حيويا وعاجلا فقد تضمن مشروع القرار في مادته الثانية النص على أن يتم الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة له والموضح بيانها وموقعها وأسماء ملاكها الظاهرة بالمذكرة والرسم المرفقين .

ويتشرف وزير الصناعة والبتترول والثروة المعدنية برفع مشروع القرار المرافق .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

وزير الصناعة والبتترول والثروة المعدنية

دكتور : عزيز صدقي

كشف

بتحديد الموقع المختار لإقامة مصنع لشركة النيل للكبريت بزمام مدينة الجيزة بحوض بحري البحيرة رقم ٢ - شياخة بيت عقبة

٢٣ قيراطا ومسمان ضمن القطعة رقم ٢٧٨ و ١١٥ ملك عبد العال صولم وآخرين حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب رقم ١٥٥٩ سنة ١٩٤٨ لصالح أحمد عبد العال صولم ولم يسجل .

فدان ٦ أسهم ضمن القطعة رقم ٢٨٠ و ١١٦ ملك عبد المحسن محمد مصطفى وأخوته بمقد مسجل برقم ١١٩١ لسنة ١٩٣٤ وتقدم عليها الطلب رقم ٥٤٢ لسنة ١٩٦٩ لصالح عبد اللطيف سيد حسين ولم يسجل .

الشيخ وآخرين حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب رقم ٢٢٤ لسنة ١٩٦٥
لصالح محمود عبد الرحيم حسنين ولم يسجل والطلب رقم ٤٦٤٨ لسنة ١٩٦٣
لصالح الست / قطر عبد المجيد على ولم يسجل .

٤ قرار يبطو ١٤ سهما ضمن القطعة رقم ١٢٧ ملك عباس عبد الفتاح وعيسى وأخوته
بمقد مسجل رقم ٤٢١٨ لسنة ١٩٤٤ وتقدم عليها الطلب رقم ٢١٥٤ لسنة
١٩٦٦ لصالح منير فرج خليل وآخرين ولم يسجل .

فدان ٣ قرار يبطو ضمن القطعة رقم ١٢٨ ملك رجب ابراهيم ابراهيم
برغوت بحق ١٢ قيراطا بمقد مسجل رقم ٤٣٧ لسنة ١٩٣٥ ، وورثة محمود
محمود الشيخ وآخرين حسب دفتر المساحة .

٢٠ قيراطا و ١٠ أسهم ضمن القطعة رقم ١٢٩ ملك زينة عبد المولى
ابراهيم الشيخ حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب رقم ٢٦٩ لسنة ١٩٤١
لصالح محمد أبو الملا حسين ولم يسجل .

٩ قراو يبطو ١٦ سهما ضمن القطعة رقم ١٣٠ ملك محمد ابراهيم حسن
بمقد مسجل رقم ٢٨٤٨ لسنة ١٩٤٣ وتقدم عليها الطلبات الآتية : الطلب
رقم ٢١٩٨ لسنة ١٩٦٥ ، طلب رقم ١٤٧٧ لسنة ١٩٦٨ ، طلب رقم ٨٥٤٦
لسنة ١٩٦١ لصالح فوزية على حسنين هيكل ولم يسجل . والطلب رقم ٧٢١٢
لسنة ١٩٦١ لصالح محمد ابراهيم اسماعيل وآخر ولم يسجل . والطلب رقم ٥٦٤٤
لسنة ١٩٦١ لصالح رياض حسين وهب الله ولم يسجل . والطلب رقم ١١٧٨
لسنة ١٩٦٦ لصالح نبويه سالم أحمد الفقي ولم يسجل . والطلب رقم ٧٨٧
لسنة ١٩٦٩ لصالح فوزية على حسن ولم يسجل .

٧ قرار يبطو ١٤ سهما ضمن القطعة رقم ١٣١ ملك محمد حامد حسين
الشيخ حسب دفتر المساحة .

٣ قراو يبطو ١٦ سهما ضمن القطعة رقم ١٣٢ و ١١٧ ملك محمد حامد
حسين الشيخ بمقد مسجل رقم ١١٤٧ لسنة ١٩٣٦
الجملة : ١٠ أفدنة و ٥ قراو يبطو لا غير .

حدود الموقع المختار

الحد البحري : باقي القطع أرقام ٢٧٨ و ٢٨٠ و ٢٨١ و ٢٨٢ و ٢٨٣ و ٢٨٤ و ٢٨٥ و ٢٨٦ و ٢٨٧ و ٢٨٨ و ٢٨٩ و ٢٩٠ بحوضه بطول
١٥٤ مترا .

الحد الشرقي : بعضه فاصل حوض وبعضه المشروع ٤٩٩ طرق منكر
من خمسة خطوط بطول ٢٨٠ مترا .

الحد القبلي : بعضه سكة زراعية عمومية نوع أول من امبابه إلى كومبره
وبعضه المشروع رقم ٩٢٤٢ منكر من أربعة خطوط بطول ٢٠٩ أمتار

الحد الغربي : القطعة ٢٧٤ و ٢٧٦ بحوضه بطول ٢١٥ مترا .

١٨ منها ضمن القطعة رقم ٥٩١ و ١١٧ ملك ورثة عبد المولى ابراهيم
الشيخ وأخوته وآخرين حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب رقم ١٠٧٢
لسنة ١٩٥٥ لصالح عبد العزيز سالم حسان ولم يسجل .

٢٢ قيراطا و ١٢ سهما ضمن القطعة رقم ١١٧، ٥٩٢ ملك فاطمة
خطاب محمود خطاب بمقد مسجل رقم ١٧٧٩ لسنة ١٩٦٦ و زينب ابراهيم
عبد السلام بمقد مسجل رقم ٢٥٩٠ لسنة ١٩٦٩ وعبد العزيز سالم أحمد
بمقد مسجل رقم ١٧٧٧ لسنة ١٩٦٦

٧ قرار يبطو ١٠ أسهم ضمن القطعة رقم ١٣٦ و ١١٨ ملك محمد حامد
حسين الشيخ بمقد مسجل رقم ٢٢١٠ لسنة ١٩٣٥

٦ قرار يبطو ١٤ سهما ضمن القطعة رقم ١٣٩ - ١١٨ ملك عبد الله أحمد
الشاذلي بمقد مسجل رقم ٢٢١٠ لسنة ١٩٣٥ وتقدم عليها الطلب رقم ٣٣٢
لسنة ١٩٣٦ لصالح محمد حامد الشيخ ولم يسجل .

قيراط و ٩ أسهم ضمن القطعة رقم ٥٠٤ و ١١٨ ملك فاطمة سليمان
موسى بمقد مسجل رقم ٢١٥٨ لسنة ١٩٣٥ وتقدم عليها الطلب رقم ٤١٠٦
لسنة ١٩٥١ لصالح هاتم محمود مصطفى وآخرين ولم يسجل .

٧ قرار يبطو ١٢ سهما ضمن القطعة رقم ١١٩ ملك عبد الرحمن محمد أبو النجا
وأخوه عبد المجيد حسب دفتر المساحة .

٣ قرار يبطو ضمن القطعة رقم ١٢٠ ملك عبد الرحمن محمد أبو النجا وأخوه
عبد المجيد حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب رقم ٨٦٣ سنة ١٩٣١
باسم هاتم محمد مصطفى ولم يسجل .

١٢ قيراطا و ٢٠ سهما ضمن القطعة رقم ١٣١ ملك عبد الحكيم عبد الحميد
عاصر الشاهد بمقد مسجل رقم ٢٣٣٣ سنة ١٩٦٤ وخيرية محمد
الشاهد بمقد مسجل رقم ٦٣٢ لسنة ١٩٦٦

٨ قرار يبطو ١٩ سهما ضمن القطعة رقم ١٢٢ ملك ورثة عبد السلام
ابراهيم الشيخ وآخرين حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب رقم ٢٤٣١
لسنة ١٩٥١ لصالح محمد عبد المولى ابراهيم الشيخ ولم يسجل .

٧ قرار يبطو وسهمان ضمن القطعة رقم ١٢٣ و ٥٤٤ ملك حفيفة أبو الملا
الزيات بحق ٥ قراو يبطو مشاع بمقد مسجل رقم ١٣٩٥ لسنة ١٩٤٣ وورثة
عبد المولى ابراهيم الشيخ وآخرين حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب
رقم ٢٠٤٥ لسنة ١٩٤٦ لصالح عبد الحسيب شعراوى محمود ولم يسجل .

١٨ قيراطا و ١٤ سهما ضمن القطعة رقم ١٢٣ و ٥٤٧ ملك ورثة عبد السلام
ابراهيم الشيخ وآخرين حسب دفتر المساحة وتقدم عليها الطلب
رقم ٢٤٣١ لسنة ١٩٥١ لصالح محمد عبد المولى ابراهيم الشيخ ولم يسجل .

١٨ سهما ضمن القطعة رقم ١٢٤ ملك ورثة عبد السلام ابراهيم الشيخ
وآخرين حسب دفتر المساحة .

فدان ٣ قراو يبطو ١٣ سهما ضمن القطعة رقم ١٢٥ ملك منير فرج
خليل وآخرين بمقد مسجل رقم ٣٠٧٩ لسنة ١٩٦٦ وورثة عبد السلام ابراهيم