

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٥٢٣ لسنة ١٩٧٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ، والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع فتح نافذة لتوفير مدخل لخطوط الترام إلى جراج هيئة النقل العام بشوارع بور سعيد (الخليج المصري سابقاً) بمحافظة القاهرة الموضح حدوده ومعامله على الرسم المرافق لهذا القرار .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لمشروع المشار إليه في المادة السابقة والبالغ مساحتها ٨٨٢ متراً مربعاً ملك السادة المذكورين في المذكرة والكشف المرفقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٥ شعبان سنة ١٣٩٢ (٢٢ سبتمبر سنة ١٩٧٣)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٥٢٣ لسنة ١٩٧٣ باعتبار مشروع فتح نافذة لتوفير مدخل لخطوط الترام إلى جراج هيئة النقل العام بشوارع بور سعيد (الخليج المصري سابقاً) قسم الوايل بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

في إطار خطة توفير وسائل المواصلات بمدينة القاهرة ، وابق مجلس محافظة القاهرة ( المجلس التنفيذي للمحافظة ) على مشروع فتح نافذة لتوفير مدخل لخطوط الترام إلى جراج هيئة النقل العام بشوارع بور سعيد (واحيىج المصري سابقاً) قسم الوايل بمحافظة القاهرة .

وقد وقع الاختيار على الموقع المناسب لهذا المشروع وهو عبارة عن قطعة أرض فضاء ملاصقة بجراج هيئة النقل العام من تقسيم عمرة الصناعى المملوك لمحافظة القاهرة بشوارع الخليج المصرى وشوارع شركات البترول بناحية الوايل ، موضحة الحدود والمعالم على الرسم المرافق .

وتبلغ المساحة اللازمة للمشروع ٨٨٢ متراً مربعاً ضمن القطعة ٢٨ من التقسيم المشار إليه المباعة للسادة / ولیم وسمیر وموريس عزيز نجيب بجن مخطط سدد منه ٨٨٥٦,٣٥٤ جنيهاً وباقي المحافظة من الثمن مبلغ ١٠٠١,٨٥٠ جنيهاً بخلاف فوائد التسيط ، وتمذرا الحصول على موافقتهم على نزع الملكية .

ونظراً لما لهذا المشروع من أهمية فقد أشارت : افضلة القاهرة إلى أن هيئة النقل العام لمحافظة القاهرة قد أودعت المبلغ اللازم للتعميم عن نزع الملكية البالغ قدره ١٦٠٠٠ جنيه تحت تصرف الجهة المنوط بها صرف التعميمات لمحققها وطلبت السير في إجراءات استصدار قرار رئيس الجمهورية باختيار المشروع مالف الذكر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة له طبقاً لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

ويتشرف وزير الإسكان والتشييد بعرض مشروع القرار المرافق مرفقاً في الصيغة القانونية ، برجاه في حالة الموافقة التفضل بإصداره ما

وزير الإسكان والتشييد

دكتور : محمود أمين عبد الحافظ

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للأرض اللازمة لمشروع إنشاء نافذة بشوارع الخليج المصرى ( بور سعيد ) لتدبير مدخل لخطوط الترام بجراج هيئة النقل العام

المسطح : ١٠٧٤ متراً مربعاً

رقم العقار وموقعه : انقطعة ٢٨ من تقسيم عمرة الصناعى قسم الوايل . ملك ولیم وسمیر وموريس عزيز نجيب بجن ٨ قواريط لكل منهم ومحافظة القاهرة . العنوان : شارع زكى قسم الظاهر .