

## قرارات رئيس الجمهورية

صفحة	
٩٢٣	قرار رقم ١٦٧٢ لسنة ١٩٦٩ بربط موازنة شئون الأعيان الموقوفة المسلمة لمحافظة بني سويف للسنة المالية ١٩٦٩/١٩٧٠
٩٢٤	قرار رقم ١٦٧٣ لسنة ١٩٦٩ بربط موازنة مجلس محافظة المنيا للسنة المالية ١٩٦٩/١٩٧٠
٩٢٥	قرار رقم ١٦٧٤ لسنة ١٩٦٩ بربط موازنة شئون الأعيان الموقوفة المسلمة لمحافظة المنيا للسنة المالية ١٩٦٩/١٩٧٠
٩٢٦	قرار رقم ٢٠٣٥ لسنة ١٩٦٩ بإقرار الزيادة في بعض المداخيل ومبالغ التأمين

## رياسة الجمهورية

٩٢٦	استدراك للقرار رقم ٣٠٩٨ لسنة ١٩٦٦
٩٢٦	استدراك للقرار رقم ٤ لسنة ١٩٦٨

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة الأولى من هذا القرار والبالغ مساحتها ٣٧ فدانا و ٨ قراريط و ٩ أسهم والملوكة للبينين أسماؤهم بالكشوف المرفقة .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية في

صدر برئاسة الجمهورية في ١٦ ربيع الآخرة ١٣٨٩ (أول يولي سنة ١٩٦٩)

جمال عبد الناصر

## مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ١٠٧١ لسنة ١٩٦٩ بإعتبار الأراضي اللازمة لإقامة مشروع الإسكان العاجل عليها بزمام ناحية ساقية مكي بمدينة الجيزة مركز ومحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر

وافق السيد محافظ الجيزة على نزع ملكية الأراضي والعقارات اللازمة لإقامة مشروع الإسكان العاجل عليها بزمام ناحية ساقية مكي بمدينة الجيزة - بمحافظة الجيزة وذلك لتوفير المسكن الصحي للوطنين في المناطق الصالحة لهذا الغرض ، ومواجهة الامتداد الطبيعي للتوسع العمراني بمدينة الجيزة .

## قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ١٠٧١ لسنة ١٩٦٩

باعتبار الأراضي اللازمة لإقامة مشروع الإسكان العاجل عليها بزمام ناحية ساقية مكي بمدينة الجيزة مركز ومحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - تعتبر من أعمال المنفعة العامة الأراضي اللازمة لإقامة مشروع الإسكان العاجل عليها بزمام ناحية ساقية مكي بمدينة الجيزة مركز ومحافظة الجيزة والموضع بيانها وموقعها بالمذكرة والرسم المرفقين .

كشف

بإسماء ملاك الأراضي اللازمة لإقامة مشروع الإسكان  
العاجل عليها بزمام ناحية ساقية مكي بمدينة الجيزة  
مركز ومحافظة الجيزة

٣٧ فدانا و ٨ قراريط و ٩ أسهم وهي على أربع قطع :  
( الأولى ) ٣ أفدنة و ٣ قراريط و ١٠ أسهم ملك إبراهيم الدسوقي على  
فؤاد المناستري بحوض الرملتين رقم ٧ قسم أول ضمن القطعة رقم ٣

( الثانية ) ٢٦ فدانا و ٦ قراريط و ٥ أسهم ملك المستحقين في وقف  
أهل حسن فؤاد المناستري حسب تقرير مكتب خبراء وزارة العدل  
في ١٩٦١/٨/٣٠ في مادة القسمة رقم ٣٤٦ تحت التسجيل وهم :

نورت وإسماء فؤاد المناستري وسامية حسين عسكر وعزيرة عبد القادر  
فؤاد ومحمد حسين المناستري وعنتر فؤاد المناستري وعنايات وعفت إبراهيم  
فؤاد والسيد محمد حسن محمد رحى وزينب حسن محمد رحى والسيد محمد حنفى  
وإبراهيم وشوهد فؤاد محمد كمال وأم كلثوم محمد كمال المناستري وإبراهيم وزينب  
وعين الحياة حسن فؤاد المناستري بحوض الرملتين رقم ٧ قسم أول ضمن  
القطعة رقم ٧

( الثالثة ) ٣ أفدنة وقبراطان وسهمان ملك الإصلاح الزراعى وعليها  
اعتراض من السيدة سامية محمد عسكر بحوض الرملتين رقم ٧ قسم ثالث قطعة  
ضمن ٢٠

( الرابعة ) ٤ أفدنة و ٢٠ قيراطا و ١٦ أسهما ملك محمود وجمال الدين  
وسليم وأحمد وكريمة ونعمت ومثلثار مصطفى رشيد وجلسن يعقوب هانى  
حسب حكم القسمة في المادة ٣٤٦ من تقرير خبراء وزارة العدل وهم :  
ورثة أمينة سليم رحى بحوض الرملتين رقم ٧ قسم ثان ضمن القطعة رقم ٢٠  
والسيد إبراهيم الدسوقي على فؤاد المناستري يمتلك بمحافظة الجيزة  
٢٣ فدانا بخلاف أرض المشروع .

والمستحقين في وقف أهل حسن فؤاد المناستري يمتلكون بالجيزة ٥١ فدانا  
بخلاف أرض المشروع .

ورثة أمينة سليم رحى يمتلكون بالجيزة ٢٠ فدانا و ١٥ قيراطا بخلاف  
أرض المشروع .

لم يقدم الملاك لإقرارات بقبول نزع الملكية .

وافق السيد محافظ الجيزة على الموقع ونزع الملكية بتاريخ ١/٧/١٩٦٩ و ٤/١٦  
سنة ١٩٦٩

مدير الأملاك بمديرية الإسكان والمرافق  
(امضاء)

وقد وقع اختيار لجنة توزيع المساكن على قطعة أرض فضاء تبلغ جملة  
مساحتها ٣٧ فدانا و ٨ قراريط و ٩ أسهم ( فقط سبعة وثلاثون فدانا  
و ثمانية قراريط و تسعة أسهم ) باستثناء بعض مبانى بسيطة مقامة عليها  
وهي تقع ضمن القطع أرقام ٣ و ٧ بحوض الرملتين نمرة ٧ قسم أول و ضمن  
القطعة رقم ٢٠ بحوض الرملتين نمرة ٧ قسم ثان بزمام ناحية ساقية مكي  
مركز ومحافظة الجيزة وهي الموضحة الحدود والمعالم بالخريطة والرسوم  
المرفقة ، والمملوكة للسادة والجهات المذكورة أسماؤهم ومقدار ما يستوعق  
من كل منهم بالكشوف المرفقة .

وقد حوت مديرية الإسكان والمرافق بالجيزة إلى وزارة الإصلاح  
الزراعى ومديرية الإصلاح الزراعى بالجيزة لأخذ موافقة السيد وزير  
الإصلاح الزراعى على نزع الملكية المسطح ٣ أفدنة وقبراطان وسهمان  
المملوك للإصلاح الزراعى والواقع ضمن الأرض اللازمة لهذا المشروع ،  
إلا أنه لم ترد موافقة سيادته بعد ، كما لم يتقدم باقى الملاك بإقرارات  
قبول نزع الملكية .

ونظرا لأن هناك بعض مبانى من دور واحد قائمة على أرض هذا المشروع  
أغلبها من الدبش وكسر الحجارة أقيمت بالمخالفة لقوانين التنظيم فستقوم  
محافظة الجيزة ورغم ذلك بتدبير مساكن لسكان هذه العقارات بمجرد تنفيذ  
إقامة المساكن في الأجزاء المشغولة بمبانىهم .

وتبلغ القيمة التقريبية لأرض هذا المشروع حوالى ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه  
من جملة المبالغ المتعددة بميزانية محافظة الجيزة للإسكان للعام الحالى  
١٩٦٨/١٩٦٩ وقدرها ٦٢٠٠٠٠ جنيه وقد تم البدء في تشغيل المشروع  
بالطبيعة وجارى إقامة مساكن المرحلة الأولى منه في الأجزاء الفضاء البعيدة  
عن المباني القائمة .

ونظرا لأهمية هذا المشروع فقد أصدر السيد محافظ الجيزة القرارين  
رقمى ٢ و ٢٢ لسنة ١٩٦٩ بالاستيلاء على الأراضي والعقارات اللازمة  
لتنفيذه .

ويقتضى الأمر صدور قرار باعتبار هذا المشروع من أعمال المنفعة  
العامة والاستيلاء على الأراضي والعقارات اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر  
طبقا لأحكام قانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات  
للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له .

لذلك ، أشرف بعرض مشروع القرار المرافق برجاها التفضل بالموافقة  
عليه وإصداره .

وزير الإسكان والمرافق  
دكتور : حسن مصطفى