

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٠٤ لسنة ١٩٧٤

باعتبار مشروع إقامة مبنى إدارة المرور الفرعى وإدارة الإنقاذ
بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة
العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له؛وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام
الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات؛

قرر:

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مبنى إدارة
المرور الفرعى وإدارة الإنقاذ بمحافظة القاهرة والموضح حدوده ومعالله على
الرسم المرافق لهذا القرار.مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لإقامة
المشروع المشار إليه فى المادة السابقة البالغ مساحتها ٢٤٥٠ مترا مربعا
ملك السادة المذكورين بالكشف المرافق لهذا القرار.

مادة ٣ - ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية؛

صدر برباثة الجمهورية فى ٢ ربيع الأول سنة ١٣٩٤ (٢٦ مارس سنة ١٩٧٤)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٠٤ لسنة ١٩٧٤
باعتبار مشروع إقامة مبنى إدارة المرور الفرعى
وإدارة الإنقاذ بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامةيقتضى تنفيذ كوبرى رمسيس الحديد إزالة بعض المباني التى تعرض
الطريق إلى الكوبرى ومن بينها مبنى إدارة المرور الفرعى وإدارة الإنقاذ
الكائن بشارع الجلاء وميدان الفريق عبد المنعم رياض قسم قصر النيل
بمحافظة القاهرة الذى تقرر هدمه وإعادة بناءه فى موقع آخر .ونظرا لما نعمل إدارة المرور الفرعى وإدارة الإنقاذ من أهمية ، وعلى
وجه الخصوص فى المرحلة الحالية فقد وافق المجلس التنفيذى لمحافظة
القاهرة بالقرار رقم ٤١٥ لسنة ١٩٧٣ على إقامة المبنى المذكور فى
الموقع المحصور بين شارع شبن ، وحارة هنيوة ، وعطفة شومان ، ومبنى
مصلحة السجون .وتبلغ مساحة هذا الموقع ٢٤٥٠ مترا مربعا مشغول بمبان قديمة بعضها
من دور واحد أو دورين والبعض الآخر من ثلاثة أدوار مملوكة للسادة
المذكورين بالكشف المرافقة ، أما الأرض فهى ملك وقف شبن
الذين وافق وكيلهم على نزع الملكية .هذا وقد أشارت محافظة القاهرة إلى أن المبلغ اللازم للتمويض عن نزع
الملكية البالغ قدره ٣١٠٠٠ جنيه مدرج بموازنة إدارة الطرق والكبارى
لهذا العام ضمن مشروع كوبرى رمسيس ، وطلبت السير فى إجراء
استصدار قرار رئيس الجمهورية باعتبار مشروع إنشاء مبنى إدارة المرور
الفرعى وإدارة الإنقاذ سالف الذكر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء
بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه .ومن ثم يتشرف وزير الإسكان والتشييد بعرض مشروع القرار المرافق
مفرغا فى الصيغة القانونية ، رجاء فى حالة الموافقة التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والتشييد

دكتور : محمود أمين عبد الحافظ

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمشروع نزع ملكية المقارات اللازمة لإنشاء مبنى المرور الفرعى وإدارة الإقصاد
بشارع شتى قسم الأزبكية محافظة القاهرة

مسلسل	رقم وموقع العقار	مسطح الأرض م ^٢	مسطح المبنى م ^٢	عدد الأدوار	مالك الأرض	عنوانه	مالك المبنى	عنوانه
١	دكان	٨٤,٧٤	٨٤,٧٤	١			حنفى الشربتلى	٢ حارة هنومة
٢	٥٠ شارع التربة	١٢,٨٨	١٢,٨٨	١			ورثة محمد أحمد ابراهيم	٥٠ شارع التربة
٣	» » ٤٨	١٦,٢٧٥	١٦,٢٧٥	١			ورثة الوردانى	» » ٤٨
٤	» » ٤٦	٢٤,٢٠	٢٤,٢٠	دكان			ورثة حسن عمر	» » ٤٤
٥	» » ٤٢	٢٠,٥٣	٢٠,٥٣	»			رواد هريدى سالم	» » ٤٢
٦	» » ٤٠	٥٧,٣٤	٥٧,٣٤	»			ورثة الوردانى	» » ٤٠
٧	» » ٣٨	٥١,١٢	٥١,١٢	٣			ورثة جيلبة اسماعيل	» » ٣٨
٨	» » ٣٦	٣٢,٢٥	٣٢,٢٥	١			حنفى الشربتلى	٢ حارة بقوشة
٩	» » ٣٤	٤١,٣٤	٤١,٣٤	١			محمد فرش على	» » ٥
١٠	١ حارة بقوشة	٢٣,٢٠	٢٣,٢٠	٣			ورثة الوردانى	» » ١
١١	» » ٣	٣١,٠٠	٣١,٠٠	١ حجرة			ورثة الوردانى	» » ١
١٢	» » ٥	٦١,٢٠	٦١,٢٠	٣			محمد فرش	» » ٥
١٣	٥ ع عبد اللطيف	٦٦,٤٢	٦٦,٤٢	٣			زكى عبد الحافظ	٥ حارة عبد اللطيف
١٤	» ٣	٧١,٢٠	٧١,٢٠	١			ورثة حليلة أحمد	» عطفة ٣
١٥	١٠ ح هنومة	٥٠,٤	٥٠,٤	٢			ورثة نعيمة أحمد	
١٦	٤ ع عبد اللطيف	١٠٢,٤	١٠٢,٤	٢			حسن المراكبى	
١٧	٨ ح هنومة	٦٤,٠٠	٦٤,٠٠	٣			الحاج حسان	
١٨	» ٦	٦٨,٠٠	٦٨,٠٠	٢			الشيخ حلمى وشركاه	
١٩	٣ ع شفيقة	٦٩,٧٥	٦٩,٧٥	٤			سيده عيد عبد العال	
٢٠	» ٢	٥٤,٠٠	٥٤,٠٠	٣			الحاجة شفيقة وشركاها	
٢١	» ٤	٢٧,٠٠	٢٧,٠٠	نخرب			ورثة الوردانى	
٢٢	٢ ح هنومة	١١٣,٥٢	١١٣,٥٢	٣			حنفى الشربتلى	
٢٣	٦ ع شومان	٧٣,٧١	٧٣,٧١	٢			ورثة راية داود	
٢٤	» ٨	٦٤,٠٠	٦٤,٠٠	١			ورثة أم عطية يس	٨ عطفة شومان
٢٥	» ١٠	٣٢,٠٠	٣٢,٠٠	٢			حسن عمر	
٢٦	» ١٠	١٢,٠٠	١٢,٠٠	٢			حسن عمر	
٢٧	٩ ح بقوشة	٥٣,٠٠	٥٣,٠٠	نخرب			محمد جاد الحق	
٢٨	» ٧	٤٥,٣٧	٤٥,٣٧	١			عبد حسن القراس	٧ حارة بقوشة
٢٩	٣ ح هنومة	٥٠,٨٢	٥٠,٨٢	٢			ورثة السيد ابراهيم	٣ ح هنومة
٣٠	٥ ش مخزن التنظيم	٤٩,٥٨	٤٩,٥٨	٣			حليلة محمد محمود	٥ شارع مخزن التنظيم
٣١	٤ ع شومان	٦٦,٣٦	٦٦,٣٦	٢			فكرى قرنى	٤ عطفة شومان
٣٢	ش مخزن التنظيم	٨٤,٥٢	٨٤,٥٢	١			عزيزه على بدران	» » ٥
٣٣	٥ ع هنومة	٣٣,٦٠	٣٣,٦٠	٣			حسن عبد المجيد	
٣٤	١ ش مخزن	٣٣,٦٠	٣٣,٦٠	مخزن			ورثة عبد الله حسام الدين	٤٥ شارع الموسيقى

وقف شتى - عليهم الأستاد حسين الحاج
٣ شارع النسيقية - جاردن سنين

وكيل المدير العام
لشئون نزع الملكية والتحصين
(إمضاء)