قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٦٤٨ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع نفاذ بعض الشوارع بمدينة بنى سويف
بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قـــرر :

مادة ١ — يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نفاذ بعض الشوارع بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف على الوجه الآتى :

(١) امتداد درب خميس ليتصل بدرب سعيد بحى الغمراوى .

(٢) امتداد حارة النمر لتتصل بشارع هارون بحى الغمراوى .

(٣) نفاذ شارعى شفيق وممدوح بحى مقبل .

(٤) امتداد شارع فهمى ليتصل بشارع أبو زيد أغا بحى الغمراوى .

مادة ٢ — يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة للمشروع والموضح بيانها ومساحتها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم والكشوف المرفقة .

مادة ٣ — ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برياسة الجمهورية فى ٢١ صفر سنة ١٣٩١ (١٧ أبريل سنة ١٩٧١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

للقرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ٦٤٨ لسنة ١٩٧١
باعتبار نفاذ بعض الشوارع بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف
من أعمال المنفعة العامة

وافق مجلس مدينة بنى سويف على مشروع نفاذ بعض الشوارع بمدينة بنى سويف بمحافظة بنى سويف لتتصل ببعضها على الوجه الآتى :

(١) امتداد درب خميس ليتصل بدرب سعيد بحى الغمراوى الملون باللون الأصفر على الخريطة المرافقة والمرموز له بالحروف الأبجدية (أ ، ب ، جـ ، د) .

وتبلغ المساحة اللازمة لذلك حوالى ٢٤ مترا مربعا ، وهى عبارة عن منزل ملك السيد / أبو العلا إبراهيم منصور الذى لم يوافق على نزع ملكيته وليس له أملاك أخرى .

(٢) امتداد حارة النمر لتتصل بشارع هارون بحى الغمراوى الملون باللون الأصفر على الخريطة المرافقة والمرموز له بالحروف الأبجدية (ا ، ب ، جـ ، د) .

وتبلغ المساحة المطلوب نزع ملكيتها لذلك ٢٢٢ مترا مربعا تقريبا بعضها عبارة عن أرض فضاء والبعض الآخر مبانى مملوكة للسادة المذكورين بالكشف المرافق ولم يوافق الجميع على نزع الملكية .

(٣) نفاذ شارعى شفيق وممدوح بحى مقبل الملون باللون الأصفر على الخريطة المرافقة والمرموز له بالحروف الأبجدية (ا ، ب ، جـ ، د ، هـ ، و) .

وتبلغ المساحة المطلوب نزع ملكيتها لذلك ٦٨٠ مترا مربعا تقريبا ، بعضها عبارة عن أرض فضاء والبعض الآخر مقام عليه عشش مملوكة للسادة الوارد ذكرهم بالكشف المرافق ، وقد وافق بعضهم على نزع الملكية والبعض الآخر لم يوافق على ذلك .

(٤) امتداد شارع فهمى ليتصل بشارع أبو زيد أغا بحى الغمراوى الملون باللون الأصفر على الخريطة المرافقة والمرموز له بالحروف الأبجدية (ا ، ب ، جـ ، د) .

وتبلغ المساحة المطلوب نزع ملكيتها لذلك ٣٤٠ مترا مربعا تقريبا وهى عبارة عن أرض فضاء مملوكة للسيد/ محمود على سالم الذى وافق على نزع ملكيته.

كما وافق السيد محافظ بنى سويف على المشروع سالف الذكر بتاريخ ٢٢ أبريل سنة ١٩٧٠

هذا وقد أفاد مجلس مدينة بنى سويف بالكتاب رقم ٣٢٣٤ بتاريخ ٢١ يوليه سنة ١٩٧٠ بأن المبلغ اللازم للتعويض عن نزع الملكية وقدره ١٤٥٠ جنيها (فقط مبلغ ألف وربمائة وخمسون جنيها لا غير) قد أرسل لمصلحة المساحة بنى سويف بالشيك رقم ٧٠٥٠٩١٨ بتاريخ ٢١ يوليه سنة ١٩٧٠

ونظرا لما فى اتصال الشوارع سالفة الذكر ببعضها من أهمية بالنسبة للمواطنين لتسهيل السير فيها — فقد أعد مشروع القرار اللازم فى هذا الصدد باعتبار مشروع نفاذ الشوارع المذكورة لتتصل ببعضها من أعمال المنفعة العامة طبقا للقانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين.

ويتشرف وزير الإسكان والمرافق بعرض مشروع القرار المرافق — برجاء فى حالة الموافقة التفضل بإصداره.

وزير الاسكان والمرافق

محمد سعد الدين زايد

كشف

باسماء الملاك الظاهرين بنزع ملكية الأجزاء التى تعترض نفاذ خطوط التنظيم بشارع فهمى ليتصل بشارع أبو زيد أغا بالعمراوى

م	اسماء الملاك الظاهرين	مقدار ما ينزع منه	مقدار ما يملكه فى جهات أخرى	موافقته من عدمه	ملاحظات
		متر			
١	السيد/ محمود على سالم ...	٣٤٠	يملك	موافق	أرض فضاء

كشف

باسماء الملاك الظاهرين بنزع ملكية الأجزاء التى تعترض نفاذ خطوط التنظيم بشارع ممدوح وشفيق

م	أسماء الملاك الظاهرين	مقدار ما ينزع منه	مقدار ما يملكه فى جهات أخرى	موافقته من عدمه	ملاحظات
		متر			
١	حامد عبد اللطيف	٦٥	يملك	موافق	فضاء
٢	قرنى توفيق عهد	٦٠	لا يملك	موافق	عشش
٣	عهد طه محجوب	٢٥	يملك	موافق	عشش
٤	خضرة عبد العال	٤٠	لا يملك	موافق	عشش
٥	على أحمد عيد	٦٥	يملك	غير موافق	عشش
٦	فتحية حافظ عهد	٨٠	يملك	موافق	عشش
٧	عبد الموجود فتاوى ...	٥٠	لا يملك	غير موافق	عشش
٨	صباح سيد أحمد	٥٥	لا يملك	غير موافق	عشش
٩	عبد العظيم خضر	١١٠	لا يملك	موافق	عشش
١٠	طه وعجازى وعهد وأبو القاسم محفوظ وحامد ونفيسه ونادية وهانم ورثة حسن حسن عوض ...	١٣٠	يملك	موافق	أرض فضاء

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لنزع ملكية الأجزاء التى تعترض نفاذ خطوط التنظيم لنفاذ حارة النمر ليتصل بشارع هارون

م	أسماء الملاك الظاهرين	مقدار ما ينزع منه	مقدار ما يملكه فى جهات أخرى	موافقته من عدمه	ملاحظات
		متر			
١	عبد المنعم عهد عمارة ...	٩٠	يملك	غير موافق	أرض فضاء
٢	على جاد سليمان	٢٥	يملك	غير موافق	منزل
٣	عهد أبو العلا على	٣٠	يملك	غير موافق	أرض فضاء
٤	ورثة سيد مصطفى عمران وهم: عمران، قطب، حنفى، ربيع، فرج، فتحية، سيد عهد، مصطفى عمران ووالدتهم عويسة عهد سعيد	٣٥	يملك	غير موافق	أرض فضاء

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين بنزع ملكية الأجزاء التى تعترض نفاذ خطوط التنظيم بدرب خميس ليتصل بدرب سعيد

م	أسماء الملاك الظاهرين	مقدار ما يزع منه	مقدار ما يملكه فى جهات أخرى	موافقته من عدمه	ملاحظات
		متر			
١	أبو العلا إبراهيم منصور	٣٤	لا يملك	غير موافق	منزل

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ١٧٩١ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع إقامة مطحن السلسدرات والمخبز المحسن وصومعة الغلال بمدينة قنا محافظة قنا من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة لها

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ — يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مبنى مطحن السلندرات وملحقاته والمخبز المحسن وصومعة الغلال الواقعة بزمام مدينة قنا محافظة قنا .

مادة ٢ — يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ هذا المشروع والمملوكة لورثة عبد الغنى سيد أحمد عارف وآخرين والبالغ مسطحها ٧ أفدنة و ١٦ قيراطا و٢٢ سهما تقريبا والموضح بيانها وموقعها وحدودها بالمذكرة والرسم المرافقين .

مادة ٣ — ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برياسة الجمهورية فى ٦ جمادى الأولى سنة ١٣٩١ (٢٩ يونيه سنة ١٩٧١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس الجمهورية رقم ١٧٩١ لسنة ١٩٧١ بشأن اعتبار مشروع إقامة مطحن السلندرات والمخبز المحسن وصومعة الغلال بزمام مدينة قنا محافظة قنا من أعمال المنفعة العامة والإستيلاء على الأرض اللازمة له

تقضى سياسة الدولة بالتوسع فى إنشاء وتحسين المطاحن لمواجهة احتياجات الاستهلاك المحلى من الدقيق .

وتمشيا مع ماتقتضيه هذه السياسة فقد وقع الاختيار على قطعة أرض فضاء داخل كردون مدينة قنا بمحافظة قنا لإنشاء مطحن سلندرات عليها يكون تابعا لشركة مطاحن مصر العليا (إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للمطاحن والصوامع والمخابز) .

وتبلغ مساحة القطعة اللازمة للمشروع ٧ أفدنة و١٦ قيراطا و٢٢ سهما تقريبا تحت المجز والزيادة وتقع ضمن القطع ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١، ١٢، ١٣، ١٤، ١٥، ١٦ بحوض الرياح نمرة ٢٥ وحدودها مبينة بالرسم المرفق .

والأرض اللازمة للمشروع ملك ورثة عبد الغنى سيد أحمد عارف وآخرين ولهم أملاك أخرى .

وقد وافق السيد محافظ قنا على اختيار الموقع للمشروع .

وتشمل هذه المساحة :

(أ) مسطح قدره ٥ أفدنة و ٨ قراريط و ٢٢ سهما سبق صدور قرار السيد رئيس المجلس التنفيذى برقم ٣٥٦٦ لسنة ١٩٦٢ بتخصيصه للمنفعة العامة لمشروع إقامة صومعة قنا والذى زال أثره القانونى لعدم تنفيذ المشروع حتى الآن .