قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٨١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون نظام الحكم المحلى ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مقلب عمومى للقمامة بمدينة شبرا الخيمة بمحافظة القليوبية .

(المـادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإقامة هذا المشروع والبالغ مساحتها أربعة أفدنة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم الهندسى المرفقين .

(المـادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ،

صدر برئاسة الجمهورية فى ٦ شعبان سنة ١٤٠١ (٨ يونيه سنة ١٩٨١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٨١

ــ تقع مدينة شبرا الخيمة على رقعة من الأرض طولها حوالى ستة كيلو مترات وعرضها حوالى أربعة كيلو مترات ، وتبلغ مساحتها حوال ٦٠٠٠ فدان ، وقد وصل تعداد السكان بالمدينة حوالى نصف مليون نسمة ، ويبلغ حجم مخلفات القمامة المتخلفة من المساكن ١٠٠٠ متر مكعب تقريبا .

ــ ونظرا لعدم تخصيص قطعة أرض لاستخدامها كمقلب للقمامة والتخلص منها ، فقد وقع الاختيار على قطعة أرض مساحتها أربعة أفدنة كائنة بمنطقة مسطرد بمدينة شبرا الخيمة بحوض الدكر الغربى نمرة ٢ بالقطعة رقم ١ مملوكة لورثة أحمد محمد رفاعى وهى تعتبر أنسب موقع لإقامة هذا المشروع حيث إنها بعيدة عن الكتل السكنية وملاصقة لموقع مزرعة المجارى وحدودها كالآتى :

الحد البحرى : بطول ٢٤٠ م ط ويجاور لموقع محطة المجارى بمسطرد وفاصل حوضين .

الحد القبلى : بطول ١٨٠ م ط القطعة رقم ٢ حوض الدكر الغربى رقم ٢ بطول ١٠٠ م ط باقى القطعة .

الحد الغربى : بطول ١٠٠ م ط باقى القطعة .

ــ وافق كل من المجلس الشعبى المحلى لمدينة شبرا الخيمة بجلسة ١٩٧٦/٥/١٧ والمجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية بجلسته المنعقدة فى ١٩٧٧/٦/٨ على نزع ملكية الأرض المذكورة لإقامة هذا المشروع ، كما وافق المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٨٠/١٠/١٣ ، ووافقت اللجنة العليا للزراعة بمحافظة القليوبية بتاريخ ١٩٨١/٥/٩ على إقامة هذا المشروع فى الموقع المختار على أن يبدأ العمل خلال ثلاثة شهور من تاريخ الموافقة .

ــ وقد أفادت المحافظة بأنه تم تدبير الاعتمادات اللازمة لتعويضات نزع الملكية تحت حساب المشروع بمبلغ ٤٠٠٠٠ جنيه بميزانية الديوان العام للمجلس عام ١٩٨٠ ، وتم صرفها لحساب المشروع لدى هيئة الخدمات المساحية بنها بالشيك رقم ١٠٢٢٠٨ المرسل للمساحة برقم ٤٣٦٦ فى ٢١/٦/١٩٨٠ ، كما أنه مدرج لهذا المشروع مبلغ ٦٠٠٠٠ جنيه بميزانية التنمية الحضرية عام ١٩٨١/٨٠

ــ ولما كانت حالة الضرورة التى تقتضى الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر تتمثل فى صعوبة التخلص من هذه المخالفات بأى أسلوب سوى تخصيص مقلب قمامة عمومى لها ، فضلا عن أن تراكم هذه المخلفات فى المناطق السكنية والصناعية الآهلة بالسكان يؤدى إلى وجود أضرار صحية وخيمة .

ــ لذلك وإعمالا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ، والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات وقانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار الجمهورى المرفق ، برجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

نائب رئيس مجلس الوزراء

دكتور / فؤاد محيي الدين

مذكرة

بخصوص الأرض اللازمة لإقامة مقلب عمومى لمدينة شبرا الخيمة

تقع مدينة شبرا الخيمة على رقعة من الأرض طولها حوالى ستة كيلو مترات ، وبعرض حوالى أربعة كيلو مترات ، وتبلغ مساحتها حوالى ٦٠٠٠ فدان ، كما سيصير تعداد السكان بالمدينة حوالى نصف مليون نسمة عام ٢٠٠٠ ، وحاليا يصل إلى ٣٠٠٠٠٠ نسمة ، وأطوال الشوارع بها ٣,٥٠٠,٠٠٠ مترا ، والمرصوف منها بطول ٤٨٠٠٠متر ، وعلى ذلك فإن حجم مخلفات المساكن والمصانع من القمامة يصل حجمه إلى ٤٥ م^{٣} يوميا .

ولما كانت المدينة خالية من أرض مخصصة كمقلب للقمامة والتخلص منها ، فإنه يقتضى نزع ملكية حوالى أربعة أفدنة لتخصيصها لهذا الغرض وإقامة فرن لحرق القمامة بها .

وقد وقع الاختيار على أرض تقع فى الجانب الشرقى البحرى للمدينة بجوار الأرض المخصصة لمزرعة المجارى ، لتكون موقعا للمقلب العام بها ، وهى ضمن القطعة رقم (١) بحوض الدكر الغربى ضمن رقم (٢) وتبلغ قيمة تعويض الملاك عنها مبلغ ١٥٠٠٠ جنيه مخصصة لذلك بميزانية مجلس الخدمات بشبرا الخيمة .

اسم المالك الظاهر	المساحة / القطعة	الحوض وتحديد الموقع	ملاحظات
ورثة أحمد محمد ...	٤ فدان رقم/١	حوض الدكر الغربى / ٢ زمام مسطرد حد بحرى بطول ٤٠م^{٢} مصنع محطة المجارى بمسطرد فاصل وحوضين . حد قبلى بطول ١٨٠ م قطعة رقم/ حوض ملك الأهالى . حد غربى بطول ١٠٠ م تقريبا شارع تخطيطى . حد شرقى / بطول ٨٠م تقريبا باقى القطعة .	الجزء المطلوب ضمن قطعة مساحتها أرض طرف هـى تجاور أرض مزرعة المجارى .