

مذكرة إيضاحية

عن مشروع مصنع الغزل المتوسط بالمراء، مركز أسيوط محافظة أسيوط  
مجرات اختبار المشروع من أعمال السنة العامة :

هذا المشروع مدرج ضمن برنامج خطة التنمية الصناعية بالجمهورية وأن إقامته  
في المنطقة المقترنة بمحافظة أسيوط تم بناء على دراسات عامة بتوزيع المشروعات  
على أنحاء الجمهورية التي تهدف إلى زيادة الدخل القومي والاستفادة من  
تصنيع المواد الخام المحلية وتنشيل الأيدي العاملة وتحقيق العدالة الاجتماعية.

أسباب اختبار الموقع :

- (١) يقع ضمن المنطقة الصناعية لمدينة أسيوط .
- (٢) ملائمة الموقع لبلوغ استياغات الصناعة من المرافق العامة وسائل  
التق البرية والمالئية للحامات والمشبات .

بيانات خاصة بالموقع :

- (أ) المساحة المطلوب بريع ملكيتها حوالي ٦٤ فدانًا (اثنان وستون فدانًا)  
بحوض العمدة الشرقى نمرة ٣٩ وحوض ثابت الشرقي ٦٦ وحوض الزيارة  
الشرقى نمرة ٩٠، حوض خفر السواحل نمرة ٧ وحوض الجزريرة نمرة ٩
- (ب) تسلسل القطع : ٤٤٤٠٨٤٤٠٦٩٠٤١٠٦٩٠١٢٦١٢٦١٦٠١٧٦
- ٤٢٢٤٣٠٤٢٠٤١٤٤٠٣٩٤ مكرر ٣٨٤٣٨٦٣٧٦٣٥
- ٤٥٢٤٥٤٢٧٤٦٦٤٦٦٤٢٧٤ مكرر بحوض العمدة الشرقى رقم  
٦٦ ، القطع ٤٤٣٠٣٢١ ، ٧٦٩٠٤٨ ، ٣٢٩٠٥٠ ، ٤٤٣٠٣٢١
- ٤٢٢٢٣١٢٦١٣٦٢٣٥ ، ٣٨٦٣٧٤١٦٢٣٥ ، ٣٨٦٣٧٤١٦٢٣٥
- ٣٢٢٢٣١٢٦١٣٦٢٣٥ ، ٣٨٦٣٧٤١٦٢٣٥ ، ٣٨٦٣٧٤١٦٢٣٥
- ٣ بحوض الزيارة الشرقى رقم ٩٠ والقطع ٤١١٠١٢٦١٣٦٢٣٥
- ٢٤ بحوض خفر السواحل ٧ وضمن بحر ربيع أسيوط عمري وبحر ر
- ربع أسيوط (٣) مكرر هجرى، جسر صلبة الزمار (٧) هجرى .

## قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٢٠٨٧ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع مصنع الغزل المتوسط بجهة المراء،  
مركز أسيوط محافظة أسيوط من أعمال السنة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة له

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ،

وعل قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧٠ لسنة ١٩٥٤ بشأن تبع ملكية  
المارارات للنفعة العامة ،

وعل قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٩٠ بشأن تعديل بعض  
الأحكام الخمسة بشرع الملكية للنفعة العامة ،

## قرر :

مادة ١ - يعتد من أعمال السنة العامة مشروع مصنع الغزل المتوسط  
بجهة المراء، مركز أسيوط محافظة أسيوط الموقع ببناءه وموقه بالذكرة  
والرسم المرافقين .

مادة ٢ - يستول بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء  
المشروع المذكور وبالغ ساحتها حوالي اثنين وستين فداناً لا غير والملوكة  
للانخاص الوارد ذكرهم في المذكرة المرفقة .

مادة ٣ - تخصص الأرض اللازمة المشروع .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ،

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٢ جانفي الآخرية ١٣٩١ (١٠ أغسطس سنة ١٩٧١)

أفور السيدات

وحلوله كالتالي :

**المد البري:** خط مستقيم بطول حوالي ٥٣٣ متراً يضم المد البري  
للمعطة الصناعية بأسيوط بالمحرواء بضفة ميامي سكنية متداخلة في المشروع.

**المد الشرق:** خط مكسر يتكون من خمس خطوط بعضها طريق أسيوط  
سوهاج الزراعي وبعده محطة بقرين التعاون والأطلوال حوالي ٣٣٠ متراً  
ثم ينوب حول محطة البزير بطول حوالي ٦٠٠ متراً ثم يقبل بطول حوالي  
٥٣٣ متراً ثم ينوب بطول حوالي ٥٧٧ متراً ثم يقبل بطول حوالي ٣٤٠ متراً.

**المد القليل:** بطول حوالي ٣٧٣ متراً بضفة شارع وسط المعلقة الصناعية  
ويعده مشروع رقم ٤٢١٥ رو.

**المد الغربي:** خط منحنٍ بطول حوالي ٥٩٥ متراً.

الملائكة : حسب الكشف المرفق.

**موافقة الملك:** لم يحسن أحد رأيه تبيان مكان إقامتهم وكثرة عددهم.

تحديد الاتجاه اللازم للمشروع :

منظور الاستيلاء على أراضي أخرى على الضفة الغربية النيل في مواجهة  
هذا المصانع أو في مواجهة موقع مستودعات البتول في هذه المعلقة وذلك  
لأعمال التسويين أو الاسكان أو التوسع في الصناعة ستتملا.

نوابط المشروع :

موقع على نوابط مساحية والكتوريات موقع المشروع وكذلك موقع  
المعلقة الصناعية المتعلق على تخصيصها بين كل من الهيئة العامة للتصنيع  
وعلقة أسيوط.

موافقة السيد نائب رئيس الوزراء للزراعة والري :

تلت موافقة سعادته على تخصيص المساحة المطلوبة لمشروع من الأراضي  
الزراعية بموجب المطلب رقم ٤٥٠ بتاريخ ١٩٧١/٥/٢

موافقة المحافظ :

وافق السيد محافظ أسيوط على تخصيص هذه الأرض لهذا المصانع وتم  
تبليغ الإدارة العامة للإسناد بهذه الموافقة بخطاب السيد سكرير عام  
المحافظة رقم ٣٧٦٤١ بتاريخ ١٩٧٠/٨/٢٩

والآمر يتطلب إصدار القرار اللازم باعتبار المشروع المشار إليه من المتابع  
العامه والاستيلاء على الأرض بطريق التنفيذ المباشر.

**نائب رئيس الوزراء للإنتاج**  
**ووزير الصناعة والتبرول والثروة المعدنية**  
**دكتور : عزيز صدقى**

بيان

بالمباني المتداخلة بالموقع المطلوب تخصيصه لمصنع غزل أسيوط  
(بحوض السنة الشرقية ٦٦)

المسطح	النقطة	اسم صاحب السكن	النقطة
١	من ٩	فتحي لاوندي جرجس	من ٢
٢	من ٩	ميلاد حارون عازر	من ٣
٣	من ٩	عبد الله محمد حسن	من ٤
٤	من ١٠	ثابن هنري جرجس	من ٧
٧	من ١٠	سرزوق عزيز جرجس	من ٨
٨	من ١٠	بسط عزيز جرجس	من ٩
٩	من ١١	رزق حناوة غبروس	من ١٠
١٠	من ١١	فؤاد توفيق كامل البشراوى	من ١٢
١٢	من ١١	سليبة محمد أحد	من ١٣
١٣	من ١١	ميلاد عزيز جرجس	من ١٤
١٤	من ١١	شكري عبد الله جرجس	من ١٥
١٥	من ١١	لouis وزكي فلاح	من ١٦
١٦	من ١١	شكري عبد الله جرجس	من ١٧
١٧	من ١١	مه فرغل أبو زيد	من ١٨
١٨	من ١١	أحمد سيد العربي	من ١٩
١٩	من ١١	ميري إسماعيل يوسف	من ٢٠
٢٠	من ١١	صرفن حيدر جان	من ٢١
٢١	من ١١	محمد عبد متصر	من ٢٢
٢٢	من ١١	فؤاد بخيائيل جرجس	من ٢٣
٢٣	من ١١	أحمد محمود أحمد طه	من ٢٤
٢٤	من ١١	حسن حسين	من ٢٥
٢٥	من ١١	نبيلة علّي أحد	من ٢٦
٢٦	من ١١	عبد الصبور شعبان شحاته	من ٢٧
٢٧	من ١١	شعبان شحاته مقاير	من ٢٨
٢٨	من ١١	فوزي تادرس سليمان وأخيه سعيد	من ٢٩
٢٩	من ١١	رزق سيد خليل	من ٣٠
٣٠	من ١١	أحمد سيد محمد عل	من ٣١
٣١	من ١١	عبد الله على حسن	من ٣٢
٣٢	من ١١	فلاح جندى شحاته	من ٣٣
٣٣	من ١١	زكية محمد شافع	من ٣٤
٣٤	من ١١	محمد عبد القادر	من ٣٥
٣٥	من ١١	زنوبه يوسف	من ٣٦
٣٦	من ١١	الصاوي على الشريف	من ٣٧
٣٧	من ١١	ميسى عبد العزيز	من ٣٨
٣٨	من ١١	حامد شاكر إبراهيم	من ٣٩
٣٩	من ١١	عبد المطلب شبان	من ٤٠
٤٠	من ١٢	نور اليس وظبيات شافع	من ٤١
٤١	من ١٢	٦٢,٦٠٣٧	ـ

١٢ سهما ضمن القطعة رقم ٤ ملك ورثة عل جابر محمد داه ، قطب حسن  
محمد على داه .

٨ فراريط ضمن القطعة رقم ٤ ملك محمد ضياء حوكيل وال الحاج قطب محمد  
حسن وشركاه .

فدان ضمن القطعة رقم ٤ ملك ورثة محمد يونس وشركاه وعزيز نخلة  
مكبيوس وشركاه وأحمد كامل عد ، والشيخ سيد حسن حسين  
وعبد الظاهر محمد عبد ميرغنى ، وجاد محمد عبد ميرغنى ، وعمر محمد عبد ميرغنى .

قيراط و ١٦ سهما ضمن القطعة رقم ٤ ملك ورثة المرحوم محمد يونس .

١٧ قيراطاً و ١٢ سهماً ضمن القطعة رقم ٤ ملك عبد الحميد حسن مرسي  
وشركاه .

قيراط القطعة رقم ٤ (مكرر) ملك عبد الحميد حسن مرسي وشركاه .

١٢ سهماً القطعة رقم ٤ ملك ورثة عامر بجاد الكريم .

فدان و ١٢ قيراطاً و ٢٠ سهماً القطعة رقم ٤٦ (مكرر) ملك محمد يونس  
محمد مصطفى وشركاه سيد ابراهيم اسماويل ، عطيات وبخته بنتي أحد  
ابراهيم محمد عبد المواض ، عبد الحميد حسن مرسي .

٧ فراريط و ١٦ سهماً القطعة رقم ٤ ملك عبد الحميد حسن مرسي  
وشركاه .

قيراط القطعة رقم ٤٧ (مكرر) ملك ثابت فرغل حامس .

#### حوض ثابت الشرقي نمرة ٦ :

٥ أندنة و ٢٢ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١ ملك محمد يونس محمد مصطفى  
وأخوه أحد كامل محمد وأخوه محمد عبد الحميد سلطان وأخوه يسین  
أحمد سلطان والشيخ سيد ابراهيم والشيخ توفيق سيد حسن وبخته وعطيات  
أحمد ابراهيم محمد عبد المواض ابراهيم اسماويل .

٣ أندنة و ٦ فراريط و ٤ أسمهم القطعة رقم ٢ ملك محمد أحد مشال  
ورثة محمود ابراهيم الذكور و محمد مبكيث على والشيخ سيد ابراهيم اسماويل .

١٣ قيراطاً القطعة رقم ٣ و ضمنه ملك ابراهيم محمد على خشبة ، أربيا  
رزق الله الجوهري .

قيراط القطعة رقم ٤ ملك أملاك أميرية حسب دفتر الميزانية .

١٢ قيراطاً و ١٦ سهماً ضمن القطعة رقم ٥ و ٦ و ٨ ملك محمد حامس  
جيسى صداد .

#### كشف

بيان الملالي الظاهرين المتداخلة أرضهم ضمن موقع مصنع غزل  
أسيوط بناحية الحرا، بناء على إرشاد رجال الحكومة المحليين

#### حوض المعدة الشرق نمرة ٦٦ :

قيراط و ١٢ سهماً ضمن القطعة رقم ٤ ، ٧ ملك محمد حسن محمد على داه  
وشركاه ، وأنرين .

٢٣ قيراطاً ضمن القطعة رقم ٨ ملك مراد بشري جرجس وأخوه وسيد  
حسن محمود النحاس وأخوه .

قيراطان ضمن القطعة رقم ٩ ملك سيد أحمد ميرغنى وشركاه وبها مبانى .

٣ فراريط ضمن القطعة رقم ١٠ ملك سيد حوض حاد وشركاه  
وبها مبانى .

٤٠ قيراطاً و ٢٠ سهماً قطعة رقم ١١ ملك عبد الحكم ثابت على وشريكه  
أحمد محمد اسماعيل والسيدات نفروسة سيد سيد بدوى ووجيه أحمد حدان  
وشركاه .

٤ فراريط ضمن القطعة رقم ١٢ ملك الشيخ جبريل رضوان وشركاه .

٥ فراريط ضمن القطعة رقم ١٦ ملك عبد الحكم ثابت على وشريكه  
أحمد محمد اسماعيل والسيدات نفروسة سيد سيد بدوى و وهبة أحمد حدان  
وشركاه .

٤١ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١٧ ملك جمال محمد فرغلي سلطان وشركاه .

قيراط حمسن القطعة رقم ٣٥ ملك ثابت فرغلي حامس وشركاه وبها  
مبانى وفضاء .

قيراطان ضمن القطعة رقم ٣٧ ملك باهر الدرويش وشركاه .

١٦ قيراطاً القطعة رقم ٣٨ ملك عبد الحفيظ أحد محمود وأخيه وهان  
والخته زكية وورثة أخيه محمد .

١٤ قيراطاً و ١٢ سهماً القطعة رقم ٣٨ (مكرر) ملك ثابت فرغلي حامس  
وشركاه .

٢٠ قيراطاً ضمن القطعة رقم ٣٩ ملك ورثة محمد يونس و محمد حسن محمد  
الشهير دبع داه ، محمد حسن محمد على داه ، أمين فلس طانيوس .

٣ فراريط ضمن القطعة رقم ٤٠ ملك زكيه محمد محمود فنديل ، أحد  
كامل محمود وشركاه ، قطب حسن محمد على داه .

قنان و١٥ قيراطاً و١٩ مهما من القطعة رقم ٣ ملك الحاج عبد المحسن  
أحمد صالح وعبد العزيز رضوان وأخواته والسيدات تحية عباد كي محمد  
وزينب عثمان حل وسمية محمد حسين.

#### حوض الجزيرة نمرة ٩ :

٦ قراريط ضمن القطعة رقم ١ ملك بن مقار عبد الملك .

#### حوض خفر السواحل نمرة ٧ :

قنان و٢ قراريط ضمن القطعة رقم ١٠ ملك الأستاذ خليل محمد سري .  
قنان ومهما ضمن القطعة رقم ١١ ملك الشيخ عبد حسین وشركاه  
عبد محمد سيد بدوى ، أحد كامل محمود ، سالمه عبيه .

٢٠ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١٢ ملك سيد عبد بدوى ، محمد سليمان  
بدوى ، احسان سليمان بدوى .

قنان واحد ضمن القطعة رقم ١٣ ملك بن أحد سلطان ، عبد أحمسيد .

١٦ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١٤ ملك سيد عبد بدوى .

٨ قراريط ضمن القطعة رقم ١٥ ملك محمود عبد محمود عابد وشركاه فايس  
خلاف قاسم ، عبد العزىز جابر قاسم ، فاطمة قاسم عبد الرحيم ، سبته قاسم عبد الرحيم .

٨ قراريط ضمن القطعة رقم ١٦ ملك فرغلى ثابت فرغلى وشركاه سلطان  
عبد فرغلى ، أحد محمود فرغلى ، فتحى عبد الماظف أحد .

٩ قراريط ضمن القطعة رقم ١٧ ملك ورثة عبد يونس وشركاه محمود  
أحمد عمار ، حبيب حسانين ، سويف عمار زعروع .

قنان و١٢ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١٨ و١٩ مكرر ملك سيد حرض حاد  
وطيبات وبختة بنى أحمد ابراهيم اسماعيل ، عبد الله ميرغنى الشمير سيد .

١٢ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١٩ ملك حسب الله بسخرون .

١٣ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١٩ (مكرر) ملك حسب الله بسخرون .

قنان و١٣ قيراطاً ضمن القطعة رقم ٢٠ ملك محمود حل سعيد وشركاه  
لبله سليمان عبد العاطى وورثة يونس عبد مصطفى .

قنان و١٤ قيراطاً ضمن القطعة رقم ٢١ ملك السيدة عايدة اخنون قاتوس  
وشركاه السيد / عبد العبد حسین مرسى وأخواته .

١٤ قيراطاً ضمن القطعة رقم ٢٢ ملك الشيخ مهران شحاته وشركاه جلال  
أحمد اسماعيل .

٢ أندية و١٢ قيراطاً ضمن القطعة رقم ٢٣ ملك جلال أحد اسماعيل  
وزيني مقار وعبد المنعم عطيفي .

٤ قراريط و٨ أسمهم القطعة رقم ٢٤ ملك الشيخ سيد ابراهيم اسماعيل .

قراطوط ٤ أسمهم القطعة رقم ٧ وملك أملاك أميرية حسب دفتر الميزانية .

٤ قيراطاً و٤ مهما القطعة رقم ٩ وضم ١١ ملك ورثة مصطفى  
بنختة الفرن وهم عبد الرحيم وعبد السلام والست أمينة بنختة الفرن .

قراطوط ٤ أسمهم القطعة رقم ١٠ ملك أملاك أميرية حسب دفتر الميزانية .

٤ قراريط و٨ أسمهم ضمن القطعة رقم ١١ و١٤ ملك عبد حسین عيسى  
مراد والستات زهرة عبد العزيز عبد بدوى وآخواتها .

قراطوط القطعة رقم ١٢ ملك أملاك أميرية حسب دفتر الميزانية .

١٥ قيراطاً و١٢ مهما القطعة رقم ١٥ وضم ١٧ ملك السيد عبد العظيم  
عبد العزيز عطيفي .

قراطوط و٢٠ مهما القطعة رقم ١٦ ملك أملاك أميرية حسب دفتر الميزانية .

قراطوط ٤ مهما ضمن القطعة رقم ١٧ أملاك أميرية حسب دفتر الميزانية .

قراطوط ضمن القطعة رقم ١٨ و١٩ أملاك أميرية حسب دفتر الميزانية .

١١ قيراطاً و١٣ مهما القطعة رقم ١٩ وضم ١٩ و٢٠ ملك عجمة  
محمود جمعة .

قنان و٢٤ قيراطاً و١٦ مهما القطعة رقم ٢٤ ، ضمن ٤ ملك  
عل حسن على نابى ، عبد العاطى محمد حسین نابى ، برکات مصطفى أحد الدغار ،  
عل حمر جودة ، عبد الطاهر محمد ميرغنى وشركاه عبد الله عبد الوارث  
عبد السبيع والشيخ سيد ابراهيم اسماعيل و محمد عبد العواض ابراهيم  
ونجيبة وعطيات بنتي أحد ابراهيم .

١٢ قيراطاً و١٤ مهما القطعة رقم ٢٥ ملك عبد الطاهر محمد ميرغنى .

قنان و٢٠ قيراطاً القطعة رقم ٢٦ ملك عبد الطاهر محمد ميرغنى .

٤ قراريط القطعة رقم ٢٧ أملاك أميرية .

#### حوض الراية الشرقية نمرة ٥٩ :

٤ أندية و٤ قيراطاً ضمن القطعة رقم ١ ملك السيدة وهبة يوسف جادالكلريم .

٦ قيراطاً ملك أمين عمولا مقار .

٤ قراريط و٨ أسمهم ملك ورثة عبد الحبشي محل فراج الحصانى .

٤ قراريط و٨ أسمهم ملك ورثة فراج على فراج الحصانى .

٤ قراريط ملك ورثة أحمد ميرغنى اسماعيل .

قنان و١٢ قيراطاً القطعة رقم ٢ ملك عل حسن على نابى وشركاه  
عبد العاطى محمد حسین نابى برکات مصطفى أحد الدغار .