

الجريدة الرسمية - العدد ٥١ في ٢١ ديسمبر سنة ١٩٩٥ ٢٨٨١

باسم الشعب

المحكمة الدستورية العليا

بالمجلسة العلنية المنعقدة في يوم السبت ٢ ديسمبر ١٩٩٥ الموافق ٩ رجب
سنة ١٤١٦هـ . برئاسة السيد المستشار الدكتور / عوض محمد عوض المر .. رئيس المحكمة
وحضور السادة المستشارين : فاروق عبد الرحيم غنيم وسامي فرج يوسف والدكتور
عبد المجيد فياض ومحمد على سيف الدين وعدلى محمود منصور ومحمد عبد القادر
عبد الله وحضور السيد المستشار الدكتور أعضاء

وحضور السيد / أحمد عطية أحمد المنسي رئيس هيئة المفوضين
وحضور السيد / حنفى على جبالي رئيس هيئة المدعيين

أصدرت الحكم الذي:

في القضية المقيدة بجدول المحكمة الدستورية العليا برقم ٣٢ لسنة ١٦ قضائية "دستورية".

المقاومة من :

السيد / حافظ صلاح الدين عودة

السيد / هودة صلاح الدين عمودة .

١٣٦

- ١ - السيد / رئيس الجمهورية .
 - ٢ - السيد / رئيس مجلس الوزراء .
 - ٣ - السيد / وزير العدل
 - ٤ - السيد / وزير الأوقاف بصفته الرئيس الأعلى لهيئة الأوقاف المصرية .
 - ٥ - السيد / رئيس مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية .
 - ٦ - السيد / مدير عام منطقة أوقاف القاهرة .

الإجراءات

بتاريخ ٢٩ سبتمبر سنة ١٩٩٤ ، أودع المدعى عاًن قلم كتاب المحكمة صحيفة هذه الدعوى طالبين الحكم بعدم دستورية الفقرة الأخيرة من المادة السادسة من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إيقاف الأحكار على الأعيان الموقوفة .

وقدمت هيئة قضايا الدولة مذكرة بدفعها . طلبت فيها أصلياً الحكم بعدم قبول الدعوى ، واحتياطياً برفضها .

وبعد تحضير الدعوى ، أودعت هيئة المفوضين تقريراً برأيها .

ونظرت الدعوى على الوجه المبين بمحضر الجلسة ، وقررت المحكمة إصدار الحكم فيها بجلسة اليوم .

المحكمة

بعد الاطلاع على الأوراق ، والمداولة .

حيث إن الواقع - على ما يبين من صحيفة الدعوى وسائر الأوراق - تتحقق في أن اللجنة القضائية للأحكار بمنطقة أوقاف القاهرة ، كانت قد أصدرت بتاريخ ٣٠ مايو ١٩٩١ قرارها الخاص بالعقارين المعكرين ، وهما ١ عطفة ناشد و٧٠١ شارع الجمهورية - قسم الأزبكية - محافظة القاهرة ، بتقدير سعر المتر فيهما يبلغ ثلاثة آلاف جنيه . وإذا لم يرض المدعى عاًن هذا القرار ، فقد طعنا عليه أمام محكمة شمال القاهرة الابتدائية بالدعوى رقم ١١١٣٩ مدنى كلى شمال القاهرة ، طالبين تعديله بتقدير سعر المتر على أساس سعر المثل السائد وقت التقدير . وإذا قضت المحكمة الابتدائية بجلسة

الجريدة الرسمية - العدد ٥١ في ٢١ ديسمبر سنة ١٩٩٥ ٢٨٨٣

١٩٩٤/٣/٢٩ بقبول الطعن شكلاً وفي الموضوع بتعديل القرار المطعون فيه بتقدير سعر المتر في عقاري النزاع بمبلغ ألف وخمسين جنيه ، فقد طعنا على حكمها بالاستئناف رقم ٩٦٢٤ لسنة ١١١ قضائية . وأثناء نظره أمام محكمة استئناف القاهرة ، دفع الحاضر عن المستأنفين بعدم دستورية الفقرة الأخيرة من المادة السادسة من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إنتهاء الأحكار على الأعيان الموقوفة ، والتي تنص على أن « ويكون الحكم الصادر في الطعن من المحكمة الابتدائية نهائياً غير قابل للطعن بأى وجه من أوجه الطعن » فإذا قدرت المحكمة الاستئنافية جدية هذا الدفع ، فقد قضت بجلسة ١٩٩٤/٨/٣ - وقبل الفصل في شكل الاستئناف وموضوعه - بتكليف المستأنفين برفع الدعوى الدستورية ، وأجلت نظر الدعوى إلى جلسة ١٩٩٤/١١/٣ لتقديم ما يدل على إقامتها ، فأقامتا الدعوى الماثلة .

وحيث إن هيئة قضايا الدولة ، دفعت الدعوى الماثلة بعدم قبولها تأسيساً على أنها لم تتصل بالمحكمة الدستورية العليا وفقاً للأوضاع المنصوص عليها في قانونها ، وكان سندها في ذلك أن الطعن المقدم من المدعين إلى المحكمة الاستئنافية ، كان منصفاً إلى قرار صدر عن اللجنة القضائية المنصوص عليها في المادة ٥ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إنتهاء الأحكار على الأعيان الموقوفة ؛ فإذا كان هذا القرار - وعملاً بالفقرة الأولى من المادة ٦ من هذا القانون - مما لا يجوز الطعن فيه إلا أمام المحكمة الابتدائية الكائن بتأثيرتها العقار محل النزاع خلال ثلاثة أيام من تاريخ صدوره ، وكانت فقرتها الثانية تنص على أن الحكم الصادر من المحكمة الابتدائية في الطعون المقدمة إليها عن قرار اللجنة القضائية ، يكون نهائياً ولا يجوز الطعن فيه ، وكان المدعيان قد دفعا أمام المحكمة الاستئنافية ، بعدم دستورية هذه الفقرة لتجريح قضاء المحكمة الابتدائية في شأن قرار صدر عن اللجنة القضائية - وهو غير قابل للطعن - فإن قضاء المحكمة الاستئنافية بجدية هذا الدفع ، ثم تصریحها للمدعين برفع دعواهما الدستورية ، يكون صادراً عن محكمة لا ولایة لها ، ومنعدما .

وحيث إن هذا الدفع مردود أولاً : بأن المدعين ، إذ أثروا أمام المحكمة الاستئنافية الدفع بعدم دستورية الفقرة الأخيرة من المادة ٦ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إنهاء الأحكار على الأعيان الموقوفة ، فذلك لأن هذه الفقرة ذاتها هي التي تحول بنسها دون مباشرة المحكمة الاستئنافية لسلطتها في مجال مراقبة قضا ، المحكمة الابتدائية الأدنى درجة منها ؛ ومردود ثانياً : بأن المحكمة الاستئنافية لا يمكنها الفصل فيما إذا كان الطعن المعروض عليها مقبولاً شكلاً ، إلا على ضوء قضا ، المحكمة الدستورية العليا في شأن اتساق حكم الفقرة الثانية من المادة ٦ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ المشار إليه ، مع الدستور أو خروجها على قواعده ، وكان عليها بالتالي أن تستنهض ولاية المحكمة الدستورية العليا من خلال تقديرها جدية الدفع بعدم دستورية هذه الفقرة ، ثم تصرifyها للمدعين برفع دعواهما الدستورية بتصديها ؛ ومردود ثالثاً : بأن الشرعية الدستورية التي تقوم المحكمة الدستورية العليا بمراقبة التقيد بها ، غايتها ضمان أن تكون النصوص القانونية مطابقة لأحكام الدستور ، وتتبوا هذه الشرعية من البنيان القانوني في الدولة ذرها . وهي كذلك فرع من خصوصها للقانون ، بما مؤداه امتناع قيام محكمة أو هيئة ذات اختصاص قضائي بتطبيق نص قانوني يكون لازماً للفصل في ولايتها ، أو في موضوع النزاع المعروض عليها ، إذا بدا لها « من وجهة مبدئية » مصادماً للدستور ، ذلك أن قيام هذه الشبهة لديها ، يلزمها أن تستوثق من صحتها ، من خلال عرضها على المحكمة الدستورية العليا التي عقد لها الدستور دون غيرها ولاية الفصل في المسائل الدستورية .

وحيث إن من المقرر - وعلى ضوء ما جرى عليه قضا ، المحكمة الدستورية العليا - أن نطاق الدعوى الدستورية التي أتاح المشرع للخصوم مباشرتها ، إنما يتحدد بنطاق الدفع بعدم الدستورية الذي أثير أمام محكمة الموضوع ، وفي الحدود التي تقدر فيها جديته ، وكانت المصلحة الشخصية المباشرة - وهي شرط لقبول الدعوى الدستورية - مساحتها أن يكون ثمة ارتباط بينها وبين المصلحة القائمة في الدعوى الدستورية ، وذلك بأن يكون

الجريدة الرسمية - العدد ٥١ في ٢١ ديسمبر سنة ١٩٩٥ ٢٨٨٥

الحكم في المسألة الدستورية ، لازما للفصل في الطلبات المرتبطة بها ، والمطروحة أمام محكمة الموضوع ، فإذا لم يكن لها من صلة ، كانت الدعوى الدستورية غير مقبولة . متى كان ما تقدم ، وكان الدفع بعدم الدستورية المشار أمام محكمة الموضوع ، ينصب على الفقرة الثانية من المادة ٦ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إثبات الأحكار على الأعيان الموقوفة ، وكان الفصل في هذا الدفع ، يرتبط بالفصل في قبول الاستئناف شكلا ، فإن نطاق الدعوى الماثلة ينحصر في الفقرة التي تتعلق بها الدفع بعدم الدستورية ، ولا يمتد لسوتها .

وحيث إن الفقرة الثانية من المادة ٦ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إثبات الأحكار على الأعيان الموقوفة - وهي الفقرة المطعون عليها - تنص على ما يأتي :

[ويكون الحكم الصادر في الطعن من المحكمة الابتدائية ، نهائيا غير قابل للطعن بأى وجه من أوجه الطعن] .

وحيث إن المدعين ينعيان على الفقرة الثانية المشار إليها ، إخلالها بمبدأ المساواة أمام القانون ، ويدهبان في بيان ذلك ، إلى أن القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إثبات الأحكار على الأعيان الموقوفة ، قد خول الاختصاص بإنها هذه الأحكار إلى لجنة يغلب على تشكييلها العنصر الإداري ، ولا تقتيد بقواعد قانون المرافعات ، ولا تكفل ضمانات التقاضي ، ولم يجز المشرع الطعن في قراراتها إلا أمام المحكمة الابتدائية التي يقع العقار محل النزاع في دائرة ، على أن يكون الطعن في أحكامها ممتنعا ؛ وذلك على خلاف أحكام القرار بقانون رقم ٥٥ لسنة ١٩٦٠ التي حدد بها كيفية إجراء القسمة في الأعيان التي اعتبر وقفها منتهيا ، إذ استعراض هذا القرار بقانون ، عن القواعد الإجرائية المعقدة التي كانت تحول دون قسمة هذه الأعيان وتوزيعها بين مستحقيها ، بلجنتين تختص أحدهما بفحص طلبات القسمة وإجرائها ، وكذلك ببيع الأعيان التي تتعدد قسمتها .

وتولى أخراها الفصل في الاعتراضات على الأحكام التي تصدرها اللجنـة الأولى ، سواء كان الاعتراض مبنـاهـ المـناـزعـةـ فـيـ الـاستـحقـاقـ ، أوـ تـقـوـيمـ الأـعـيـانـ أوـ غـيرـ ذـلـكـ ، عـلـىـ أنـ يـطـعنـ أـمـاـمـ الـمـحـكـمـةـ الـاسـتـثـنـافـيـةـ فـيـ الـقـرـارـاتـ الصـادـرـةـ عـنـ لـجـانـ القـسـمـةـ ، بـعـاـمـ مـؤـدـاهـ أـنـ المـشـرـعـ مـاـيـزـ بـيـنـ فـتـيـنـ : إـحـدـاهـماـ تـلـكـ التـىـ تـنـاـولـهـاـ الـقـرـارـ بـقـانـونـ رـقـمـ ٥٥ـ لـسـنـةـ ١٩٦٠ـ آـنـفـ الـبـيـانـ ، كـافـلـاـ لـهـاـ ضـمـانـةـ تـعـدـدـ درـجـاتـ التـقـاضـىـ . وـثـانـيهـماـ تـلـكـ التـىـ تـعـلـقـ بـهـاـ الـقـانـونـ رـقـمـ ٤٣ـ لـسـنـةـ ١٩٨٢ـ يـاـنـهـاـ ، الـأـحـكـارـ عـلـىـ الـأـعـيـانـ الـمـوـقـوفـةـ ، التـىـ قـصـرـ حـقـهـاـ فـيـ التـقـاضـىـ عـلـىـ دـرـجـةـ وـاحـدـةـ . مـخـالـفـاـ بـذـلـكـ مـبـدـأـ الـمـساـوـةـ أـمـاـمـ الـقـانـونـ . وـفـضـلـاـ عـمـاـ تـقـدـمـ ، فـقـدـ أـهـدـرـ النـصـ الـمـطـعـونـ فـيـهـ ، حـكـمـ المـادـتـيـنـ ٨ـ ، ٦٨ـ مـنـ الـدـسـتـورـ ، التـىـ تـكـفـلـ أـلـاـهـماـ تـكـافـئـ الـفـرـصـ لـجـمـيعـ الـمـوـاطـنـيـنـ ، وـثـانـيهـماـ حـقـ كـلـ مـوـاطـنـ فـيـ الـإـلـتـجـاءـ إـلـىـ قـاضـيـهـ الـطـبـيـعـيـ ، مـعـ حـظـرـ النـصـ فـيـ الـقـوـانـينـ عـلـىـ تـحـصـيـنـ الـأـعـمـالـ وـالـقـرـارـاتـ الـإـدـارـيـةـ مـنـ رـقـابـةـ الـقـضـاءـ .

وـحـيـثـ إـنـ الـمـدـعـيـنـ يـنـعـيـانـ عـلـىـ الـفـقـرـةـ الثـانـيـةـ مـنـ الـمـادـةـ ٦ـ الـمـطـعـونـ عـلـيـهـاـ - مـخـالـفـتـهاـ مـبـدـأـ الـمـساـوـةـ أـمـاـمـ الـقـانـونـ .

حيـثـ إـنـ الـبـيـنـ مـنـ قـضاـءـ الـمـحـكـمـةـ الـدـسـتـورـيـةـ الـعـلـيـاـ فـيـ الدـعـوىـ رـقـمـ ١٠٢ـ لـسـنـةـ ١٢ـ قـضـائـيـةـ «ـ دـسـتـورـيـةـ »ـ [ـ أـنـ الـأـعـيـانـ التـىـ كـانـ مـصـرـفـهـاـ عـلـىـ غـيرـ جـهـاتـ الـبـرـ ، وـالـتـىـ اـعـتـبـرـ وـقـفـهـاـ مـنـتـهـيـاـ بـصـدـورـ الـمـرـسـومـ بـقـانـونـ رـقـمـ ١٨ـ لـسـنـةـ ١٩٥٢ـ ، كـانـ يـنـبـغـىـ تـوزـيـعـهـاـ عـلـىـ الـمـسـتـحـقـيـنـ ، كـلـ بـقـدـرـ تـصـيـيـهـ ، باـعـتـبـارـ أـنـهـمـ أـصـبـحـواـ مـالـكـيـنـ لـهـذـهـ الـأـنـصـيـةـ ، إـلاـ أـنـ مـعـظـمـ هـذـهـ الـأـعـيـانـ لـمـ تـصـلـ إـلـىـ مـسـتـحـقـيـهـ بـسـبـبـ شـيـوـعـ أـنـصـبـتـهـمـ ، وـمـاـ يـقـيمـهـ بـعـضـ الـحـرـاسـ ، بلـ وـعـضـ الـمـسـتـحـقـيـنـ ، مـنـ الـعـوـائـقـ التـىـ تـحـولـ دـوـنـ إـجـرـاءـ الـقـسـمـةـ . ثـمـ صـدـرـ الـقـانـونـ رـقـمـ ١٨ـ لـسـنـةـ ١٩٥٨ـ بـقـسـمـ الـأـعـيـانـ التـىـ اـعـتـبـرـ وـقـفـهـاـ مـنـتـهـيـاـ ، مـسـتـهـدـفـاـ تـقـرـيرـ قـوـاعـدـ مـيـسـرـةـ تـكـفـلـ إـيـصالـ الـحـقـوقـ إـلـىـ الـمـسـتـحـقـيـنـ ، إـلاـ أـنـ تـطـبـيقـهـ أـسـفـرـ عـنـ تـعـقـدـ إـجـرـاءـاتـهـ وـيـطـنـهـ ، بـالـنـظـرـ إـلـىـ تـعـدـ الـلـجـانـ التـىـ نـظـمـهـاـ ، وـتـشـابـكـ إـجـرـاءـاتـهـ . وـتـفـادـيـاـ لـذـلـكـ صـدـرـ الـقـرارـ

الجريدة الرسمية - العدد ٥١ في ٢١ ديسمبر سنة ١٩٩٥ ٢٨٨٧

بقانون رقم ٥٥ لسنة ١٩٦٠ محدداً كيفية إجراء القسمة في الأعيان التي اعتبر وقفها منتهياً، فاستعاض عن القواعد الإجرائية المعقدة بلجنتين، تختص إحداهما بفحص طلبات القسمة وتحقيق جديتها وإجرائها، وكذلك ببيع الأعيان التي تتذر قسمتها، وتختص آخرها بالفصل في الاعتراضات على الأحكام التي تصدرها اللجنة الأولى، سواء كان الاعتراض مبناه المنازعة في الاستحقاق أو تقويم الأعيان أو غير ذلك.

وقد قيد المشرع هاتين اللجنتين، بقواعد قانونية ألمتها باتباعها، بعضها من طبيعة إجرائية، هي تلك المنصوص عليها في قانون المرافعات المدنية والتجارية، ومنها ما هو من طبيعة موضوعية تمثلها الأحكام التي تضمنها القانون المدني في شأن القسمة، وكذلك ما نص عليه القانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٤٦ من أحكام متعلقة بالوقف. وتفصل هذه اللجان - التي يغلب العنصر القضائي على تشكيلاها - فيما يعرض عليها مما يدخل في اختصاصها، بعد إعلان أصحاب الشأن بيده إجراءاتها، وبما يكفل حقوق المتقاسمين والأغير على السواء، وفي إطار من الضمانات الرئيسية للتقاضي التي تتهيأ معها لكل من كان طرفاً في إجراءات القسمة، الفرص الكاملة لإبداء أقواله، ومواجهة خصميه وتحقيق دفاعه. بما مؤداه أن المشرع أقام هيئتين ذاتي اختصاص قضائي، تعلو إحداهما أدناهما، وتتقيد كلتاها بقواعد إجرائية موضوعية لا تريم عنها، وتتوافق في تشكيلاها الحيدة التي تكفل غيريتها في مواجهة المتنازعين.

وقد اقتنى هذا التنظيم القائم على تعدد مراحل التقاضي في الموضوع الواحد، بضمان حق الطعن أمام محكمة الاستئناف في القرارات الصادرة عن لجان القسمة، كلما كان الطعن عليها مبناه مخالفتها القانون أو خطؤها في تطبيقه أو تأويله، أو إذا وقع بطلان في قراراتها أو بطلان في إجراءاتها أثر فيها.

ومن ثم يكون المشرع قد حصر اختصاص محكمة الاستئناف في مسائل القانون، وعهد إليها - من خلال مراقبتها لصحة تطبيقه - بدور محاذيل للدور محكمة النقض، التي لا يجوز الطعن في أحكامها أمام جهة.

وحيث إن المشرع كان قد أصدر عدة قوانين في شأن إنتهاء الأحكار على الأعيان الموقوفة ، متوجهاً تصفية آثارها ، بالنظر إلى خطورة ووطأة القيود التي تفرضها على الأعيان موضوعها - لتعود إلى من كانوا يملكون رقبتها - عناصر الملكية التي مزقتها هذه الأحكار ، والتي تمثل في استحواذ المحتكرين على تلك الأعيان ، وتسلطهم على مختلف أوجه الانتفاع بها ، وانفرادهم بشارتها لأماد تفوق زماناً بعيداً ، تظل خلالها عملاً وقانوناً في أيديهم مع توارثها ، غير مقيدين في ذلك كله إلا بأداء أجر مثلها ، وشرط أن تكون الأعمال التي يجرونها فيها - سواء بالبناء أو الغراس - من شأنها تحسينها ، وتغيير أوضاعها ، بتعميرها وإصلاحها .

وليس أدل على ثقل القيود التي تفرضها الأحكار على الملكية ، من أن التقنين المدني اعتبرها حقاً عيناً أصلياً ، بل إن البعض وصفها بأنها ملكية فوق الملكية الأصلية تتدخل معها وتعطلها .

ولئن جاز القول بأن الأحكار مأخوذة أحکامها أصلاً من الشريعة الفراء التي شرعتها لتعمير أعيان تم وقفها ، وليس بيد ناظرها أموال تغليها ، وتكفيها لإصلاحها بعد تخريبها وتعطّل الانتفاع بها ، وشرط ألا يكون استبدالها ممكناً ، وألا يوجد من يمكن راغباً في استئجارها بأجره يجعلها عن مدة مستقبلة ، للاتفاق على ما يعمرها ، إلا أن تطور الأوضاع الاقتصادية ، أسرى عن إمكان تعمير هذه الأعيان ، ويسرى استبدالها ، خلال مدة أقصر من تلك التي كانت الأحكار تفتد إليها قبل صدور التقنين المدني الجديد ، مما حمل هذا التقنين على أن يقرر في شأن الأحكار ، قواعد قانونية تتلخص من دورها حداً من انتشارها ، فلم يجز أن يكون الحكر بأقل من أجرة المثل ، ولا دائمياً ، بل حده بمدة لا تزيد على ستين سنة ، ولضرورة أو مصلحة ، وبإذن من المحكمة الابتدائية التي تقع في دائرةها الأعيان كلها أو أكثرها قيمة . وشرط ألا ينعقد عقد الحكر ، إلا إذا كان موثقاً بصورة رسمية ، وجعل شهره من خلال التسجيل لازماً سواء فيما بين المتعاقدين أو في مواجهة الأغير . وحظر هذا التقنين كذلك - واعتباراً من تاريخ العمل به - تقرير أحكار على

الجريدة الرسمية - العدد ٥١ في ٢١ ديسمبر سنة ١٩٩٥ ٢٨٨٩

أعيان غير موقوفة ، مضيقا بذلك من دائرتها . وحتم فوق هذا ، إنها ، حق الحكر ، قبل حلول الأجل ، إذا لم تعد الأرض المحتكرة وقفا .

وأمعانا في التضييق من حق الحكر قدر الإمكان ، نص التقنين المدني ، على أن المالك الرقبة في الحكر ، حق الأخذ بالشفعه إذا بيع حق الحكر ، ويثبت حق الأخذ بها كذلك ، لكل مستحكر عند بيع الرقبة ، توصلاً لإنهاء حق الحكر عن طريق اتحاد الذمة .

وحيث إن من المقرر ، أن القواعد القانونية التي صاغها التقنين المدني في شأن الأحكار ، لم تكن إلا تعبيراً عن السياسة التشريعية التي اختطها للحد منها ، أو إنهاء وجودها ، وهو اتجاه عززه المشرع بقوانين متعاقبة ، بدأها بالمرسوم القانون رقم ١٨٠ لسنة ١٩٥٢ بإلغاء نظام الوقف على غير الخيرات ، ناصا في مادته الأولى ، على أن يعتبر منتهيا كل وقف لا يكون مصرفه في الحال خالصاً لجهة من جهات البر ، ومنهيا في مادته السابعة ، ما يكون من الأحكار مرتبًا على أرض انتهى وقفها وفقاً لأحكام هذا القانون ، وهو ما آآل إلى حصر معظم الأحكار فيما يكون منها مقرراً على أرض تعد وقفاً خيراً .
بيد أنبقاء الأحكار حتى في هذا النطاق - وما تفرضه على أعيانها من قيود خطيرة - حال دون استغلالها فيما يعود بالفائدة على أشكال وصور الخير التي يمكن أن ترصد عليها .

ومن ثم عنى المشرع بإصدار قوانين متعاقبة تتوكى تصفيتها خلال أجل معين ، ولكن الإخفاق حالفها بالنظر إلى تعدد اللجان التي تتولى عملية إنهاء الأحكار [لجنة التثمين ، ثم لجنة الأحكار ، ثم اللجنة العليا للأحكار] مما حمل المشرع على دمجها جميعاً في لجنة واحدة هي اللجنة القضائية المنصوص عليها في المادة ٥ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ نف البيان ، والتي اختصها بالفصل في جميع المنازعات الناشئة عن هذا القانون ، مع واز الطعن في قراراتها أمام المحكمة الابتدائية التي يقع في دائرة العقار محل النزاع .
لو ما يؤكّد حقيقة أن الأحكار بطبعتها تتمحض عيناً ثقلياً على الملكية ، وأن المشرع ص على التخلص منها من خلال تنظيم خاص ، وعلى ضوء قواعد ميسرة ارتآها كافية حل في الحقوق المتعلقة بها ، وتسويتها بصفة نهائية

وحيث إن المشرع - في مجال إنفاذ حق التقاضي - غير مقيد بأشكال إجرائية محددة تؤدي إلى المنازعات جميعها حتى مع اختلاف موضوعها ، ذلك أن التنظيم الإجرائي للخصومة القضائية ، لا يمكن أن يعكس أنساطاً جامدة موحدة لإطار الفصل فيها ، وإلا كان ذلك إغراقاً في الشكلية ولو كان عقماً بادياً ، وانحيازاً لتجاهل قوالبها وتزمنتها ولو كان مصادماً لحقائق الأشياء ، نافياً ما بين أوضاعها من تغير . وهو ما يأبه التنظيم الإجرائي للخصومة القضائية ، إذ يتعمد دوماً أن يفضل المشرع بين صور هذا التنظيم ، ليختار منها ما يكون مناسباً لخصائص المنازعات التي يتعلق بها ، ومتطلباتها إجرائياً ، لتتعدد بالتالي الأشكال التي يقتضيها إنفاذ حق التقاضي ، وما لا إخلال فيه بأبعاده التي كفلها الدستور ، وعلى الأخص من زاوية ضماناته الرئيسية التي تمثل إطاراً حيوياً لصون الحقوق على اختلافها ، يرد العدوان عنها ، على ضوء قواعد قانونية يكون إنصافها حائلاً دون تجيفها على أحد .

وحيث إنه متى كان ذلك ، وكان القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ المشار إليه ، قد توخي إنهاء أحكار الأعيان الموقوفة ، فنص في مادته الأولى على أن يعتبر حق المحرر منتهياً دون تعويض في الأعيان الموقوفة الحالية من البناء والغراس عند العمل بهذا القانون ، وحدد في مادته الثانية وما بعدها ، كيفية إنهاء الأحكار على أعيان موقوفة يشغلها بناء أو غراس ، وقواعد الفصل في المنازعات الناشئة عن ذلك ؛ وكان البين من استقراء الأحكام التي تضمنها هذا القانون ، ومقارنتها بتلك التي نص عليها قرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٥٥ لسنة ١٩٦٠ ، أن هذين التشريعين يختلفان موضوعاً ، ذلك أنه بينما صدر أولهما لإنهاء الأحكار على أعيان لازال وقفها قائماً ، فإن ثانيهما يتناول أعياناً صار وقفها منتهياً ، محدداً قواعد قسمتها لتوزيعها على المستحقين فيها . متى كان ما تقدم ، وكان مبدأ مساواة المواطنين أمام القانون ، لا يعني معاملتهم جميعاً وفق قواعد موحدة يتكافأون فيها ، بل يكون التمايز في المراكز القانونية التي تنتظم بعض فئاتهم ،

وتساويهم وبالتالي في العناصر التي تكونها ، مناطا لوحدة القاعدة القانونية التي ينبغي تطبيقها في حقهم ، وكانت الحقوق التي نظم المشرع الفصل فيها بالقرار بقانون رقم ٥٥ لسنة ١٩٦٠ - وعلى ما تقدم - تغير في مضمونها وغایياتها ، تلك التي تعلق بها القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ المشار إليهما ، فإن المخاطبين بكل من هذين التشريعين ، لا يقفون فيما بينهم على قدم من المساواة أمام القانون ، ويكون ادعاء الإخلال بهذا المبدأ - وقد غير المشرع بين موضوعين في نطاق التنظيم الإجرائي لحق التقاضي في كل منهما - منتفياً .

وحيث إن المدعى ، ينعيان كذلك على الفقرة الثانية من المادة ٦ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ في شأن إنها ، الأحكار على الأعيان الموقوفة ، إساغها الحصانة على الأحكام الصادرة عن المحكمة الابتدائية التي يقع العقار في دائتها . فصلاً في الطعون المقدمة إليها في قرارات اللجنة القضائية .

وحيث إن هذا النعى مردود ، بما استقر عليه قضاء المحكمة الدستورية العليا من أن قصر حق التقاضي في المسائل التي فصل فيها الحكم على درجة واحدة ، هو مما يستقل المشرع بتقديره ، ببراعة أمرین : أولهما أن يكون هذا القصر قائما على أسس موضوعية تليها طبيعة المنازعة ، وخصائص الحقوق المثارة فيها . ثانيهما : أن تكون الدرجة الواحدة محكمة أو هيئة ذات اختصاص قضائي من حيث تشكيلها وضماناتها والقواعد المعمول بها أمامها ، وأن يكون المشرع قد عهد إليها بالفصل في عناصر النزاع جميعها - الواقعية منها والقانونية - فلا تراجعها فيما تخلص إليه من ذلك ، جهة أخرى . وعلى نقىض ما تقدم ، أن يقيم المشرع ، محكمة أو هيئة ذات اختصاص قضائي للفصل في مسائل القانون المرتبطة بنزاع معين ، تعقبا من جهتها على قرار أصدرته جهة إدارية عند فصلها فيه ، إذ يعتبر ذلك إنكارا لحق التقاضي المكفول بنص المادة الثامنة والستين من الدستور ، باعتبار أن الفصل في عناصر النزاع الواقعية ، عائد إلى جهة إدارية لا تتوافق أمامها -

وبالضرورة مقومات التقاضي وضماناته الرئيسية : متى كان ذلك ، وكان المشرع قد أنشأ بال المادة ٥ من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢ بانها الأحكار على الأعيان الموقوفة ، لجنة قضائية في كل منطقة يرأسها رئيس محكمة ويمثل أعضاءها موظفون عن الجهات الإدارية التي عينتها فقرتها الأولى ، واحتضنها بالفصل في كافة المنازعات الناشئة عن تطبيق هذا القانون ، مخولا إياها في سبيل أداء مهمتها فحص الأوراق وتحقيقها ، وأن تستعين في عملها بمن تراه من العاملين الفنيين والإداريين وغيرهم من أهل الخبرة ؛ وكان لا يجوز لها - وعملا باللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادر بها القرار رقم ١٧ لسنة ١٩٨٣ - أن تباشر ولايتها هذه ، إلا بعد إخطار ذوى الشأن بموعد انعقادها ، ومكانه ، ووقته ، وذلك بوجب خطاب مسجل ، وقبل الجلسة المحددة بخمسة عشر يوما على الأقل ، على أن يكون لهؤلاء حق الحضور أمامها بأنفسهم ، وأن ينعيوا عنهم في الحضور من يختارونه من المحامين ؛ وكان لا يجوز كذلك أن يكون انعقادها صحيحا ، إلا بحضور رئيسها وثلاثة من أعضائها على الأقل ، مع جواز الطعن في قراراتها أمام المحكمة الابتدائية الكائن في دائرة العقار خلال ثلاثة أيام من تاريخ صدورها ؛ وكان المشرع من خلال هذا التنظيم - وحتى لو صح القول بانتفاء الصفة القضائية عن أعمال اللجان القضائية التي أنشأها - قد عهد إلى المحكمة الابتدائية المنصوص عليها في الفقرة الأولى من المادة ٦ من القانون ، بالفصل في الطعون التي تقدم إليها عن قرارات هذه اللجان ؛ وكان تشكيلها واستقلالها كافيين عن حيادتها عن الفصل في هذه الطعون ، ومؤديين إلى غيرتها في مواجهة أطرافها ؛ وكان نظرها لتلك الطعون يبلور الحق في الدعوى كرابطة قانونية تتعقد المخصومة القضائية من خلالها ، بوصفها الوسيلة التي عينها المشرع لاقتضاء الحقوق المدعى بها ، وعلى ضوء قواعد قانونية لا يخل تطبيقها بضمانات التقاضي ، ولا بالأسس الموضوعية التي يقتضيها الفصل فيها ، فإن الأحكام التي تصدرها المحكمة الابتدائية فيما يعرض عليها من تلك الطعون ، تؤكد الحقيقة القانونية التي تفرض نفسها على كل من الزمه المشرع بها ، بافتراض تطابقها مع الحقيقة الواقعية . ولا إخلال في ذلك بحق التقاضي ، بل هو إرساء لمضمونه ، بما يكفل الأغراض التي توخاها .

الجريدة الرسمية - العدد ٥١ في ٢١ ديسمبر سنة ١٩٩٥ ٢٨٩٣

ولا ينال من ذلك ، ما قرره المدعى من أن الفقرة الثانية من المادة ٦ من القانون رقم ٤٢ لسنة ١٩٨٢ - المطعون عليها - تناقض نص الفقرة الثانية من المادة ٦٨ من الدستور التي حظر بموجبها إساغ الحصانة من رقابة القضاء ، على الأعمال والقرارات الإدارية ، ذلك أن من المقرر في قضاة المحكمة الدستورية العليا ، أن ما تعنيه هذه الفقرة ، هو إلا تكون النصوص التشريعية حائلًا بين الأفراد والدفاع عن حقوقهم أو حرياتهم بمنعهم من اقتضائها من خلال الخصومة القضائية ، لرد العدوان عنها . ولا كذلك قصر التقاضي على درجة واحدة في المسائل التي فصل الحكم فيها .

وحيث إن ما ينعاه المدعيان من إخلال النص المطعون فيه بمبدأ تكافؤ الفرص المكفول بنص المادة الثامنة من الدستور ، مردود بأن مضمون هذا المبدأ يتصل بالفرص التي تتبعه الدولة بتقديمها ، وأن إعماله يقع عند تزاحمهم عليها ، وأن الحماية الدستورية لتلك الفرص غايتها تقرير أولوية في مجال الانتفاع بها لبعض المتزاحمين على بعض ، وهي أولوية تتحدد وفقاً لأسس موضوعية ، يقتضيها الصالح العام ، ولازمها أن يعامل المتزاحمون عليها الذين تتماثل - في إطار هذه الأسس الموضوعية وعلى ضوئها - مراكزهم القانونية ، معاملة موحدة ، وكان النص المطعون فيه لا يتعلق بفرص قائمة يجري التزاحم عليها ، فإن إعمال مبدأ تكافؤ الفرص - في مجال تطبيق هذا النص - يكون منتفياً .

متى كان ذلك ، وكان النص المطعون فيه لا يتعارض مع أحكام الدستور من أوجه أخرى .

فلهذه الآسباب

حكمت المحكمة برفض الدعوى ، وبصادرة الكفالة ، وألزمت المدعين المصاريف ، ومبلاط مائة جنيه مقابل أتعاب المحاما .

أمين السر

(رئيس المحكمة)