

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٠٠ لسنة ٢٠٢٠

بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩  
فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون الرى والصرف الصادر بالقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠١٧ بشأن بعض قواعد وإجراءات التصرف

فى أملاك الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون

رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ؛

وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء

وتقنين أوضاعها وتعديلاته ؛

وعلى قانون تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدى الصادر بالقانون رقم ١٨

لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى اللائحة التنفيذية لقانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٣١ لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

## قرر :

### ( المادة الأولى )

تستبدل بنصوص المواد أرقام (١، ٢، ٣، ٥، ٦، ٧، ٩، ١١، ١٢) من اللائحة التنفيذية لقانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها المشار إليها النصوص الآتية :

**مادة ١ -** تلتزم الإدارات العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظات ، بعد موافقة المحافظ المختص، بموافاة وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بمقترح تحديد حدود الكتل السكنية القريبة للحيز العمرانى المعتمد للقرى وتوابعها والمدن موقعا على خرائط التصوير الجوى بتاريخ ٢٢/٧/٢٠١٧ ، على أن تتضمن إحداثيات نقط المساحات المضافة المطلوب إقرارها وكذا حدود الأحوزة العمرانية المعتمدة . وتتولى لجنة الأحوزة العمرانية المشكلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ، بناء على عرض وزير الزراعة واستصلاح الأراضى ، دراسة هذه الخرائط وإصدار قرار باعتماد تلك الكتل وموافاة المحافظة به .

**مادة ٢ -** تشكل بالجهة الإدارية المختصة لجنة فنية أو أكثر ، من غير العاملين بها ، للبت فى طلبات التصالح وتقنين الأوضاع ، تكون برئاسة مهندس استشارى متخصص فى الهندسة الإنشائية، وعضوية كل من :

( أ ) اثنين على الأقل من المهندسين المعتمدين من نقابة المهندسين أحدهما متخصص فى الهندسة المدنية والآخر فى الهندسة المعمارية ، ولا تقل خبرتهما عن خمس سنوات .

(ب) ممثل عن وزارة الداخلية ، ترشحه إدارة الحماية المدنية المختصة . وللجنة أن تستعين بمن تراه لمعاونتها فى إنجاز أعمالها ، وعلى الأخص من كليات الهندسة والمركز القومى لبحوث الإسكان والبناء ، ودون أن يكون له صوت معدود فى اتخاذ القرارات .

ويكون للجنة أمانة فنية يصدر بتشكيلها قرار من رئيس الجهة الإدارية المختصة على أن تكون برئاسة مدير الإدارة الهندسية وتضم فى عضويتها كلاً من مدير التنظيم ومهندس المنطقة .

**مادة ٢ -** يقدم ذوو الشأن إلى الجهة الإدارية المختصة طلب التصالح وتقنين

الأوضاع على النموذج رقم (١) المرفق بهذه اللائحة ، وذلك بعد سداد رسم الفحص

المنصوص عليه بالمادة (٤) من هذه اللائحة ، ومرفقا به المستندات الآتية :

( أ ) صورة من بطاقة الرقم القومى لمقدم الطلب .

(ب) المستندات الدالة على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المطلوب التصالح

عليها بالمبنى .

(ج) أى مستند يدل على أن المخالفة المطلوب التصالح عليها تم القيام بها قبل

العمل بأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

المشار إليه ، ومنها على سبيل المثال لا الحصر أحد المستندات الآتية :

المستند الدال على تاريخ الإجراءات القانونية المحررة حيال المخالفة .

المستند الدال على تاريخ تركيب أى مرفق من مرافق العقار

( كهرباء - مياه - غاز - تليفون - إنترنت - ..... إلخ ) .

مستخرج رسمى صادر من مصلحة الضرائب العقارية .

عقود البيع المشهورة ، أو الإيجار المشمولة بإثبات التاريخ بالشهر العقارى .

صورة ملقطة من القمر الصناعى .

تقرير يثبت تاريخ ارتكاب المخالفة صادر من إحدى كليات الهندسة

بالجامعات المصرية أو المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء .

( د ) نسختين من الرسومات المعمارية للأعمال المخالفة المنفذة على الطبيعة

المقدم عنها طلب التصالح معتمدين من مهندس نقابى أو مكتب هندسى .

( هـ ) نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء وصورة الترخيص إن وجدا .

( و ) عقد اتفاق موثق بالشهر العقارى محرر بين مقدم طلب التصالح وأصحاب حقوق

الارتفاق بالموافقة على تقديم طلب التصالح على التعديت القائمة الموضحة

بالعقد ، وذلك بالنسبة لحالة التعدى على حقوق الارتفاق المقررة قانونا .

( ز ) بالنسبة لحالات التعدى بالبناء على أراضى أملاك الدولة، يقدم المستند الدال على تقديم طلب تقنين الأوضاع طبقاً للقانون .

( ح ) الإيصال الدال على سداد رسم فحص الطلب .

وفى جميع الأحوال تلتزم الجهة الإدارية المختصة باستلام طلب التصالح متى أرفق به الإيصال الدال على سداد رسم الفحص، وإعطاء مقدم الطلب شهادة طبقاً للنموذج رقم (٣) المرفق بهذه اللائحة، تفيد تقدمه بالطلب مثبتاً بها رقمه وتاريخ قيده والمستندات المرفقة به، ويترتب على تقديم هذه الشهادة إلى المحكمة أو الجهات المختصة، بحسب الأحوال، وقف نظر الدعوى المتعلقة بالمخالفة ووقف تنفيذ الأحكام والقرارات والإجراءات الصادرة بشأن الأعمال المخالفة محل هذا الطلب إلى حين البت فيه .

ولا يحول عدم اتخاذ إجراء قانونى حيل المخالفة المطلوب التصالح عليها دون تنفيذ حكم الفقرة السابقة.

**مادة ٥ -** تنشئ الجهة الإدارية المختصة سجلات خاصة، ورقية أو مميكنة ،

تفيد بها طلبات التصالح والإجراءات والقرارات التى تتخذ فى شأنها، ويثبت بها بيانات العقارات المقدم عنها طلبات التصالح وتقنين الأوضاع، وعلى الأخص ما يأتى :

اسم وصفة مقدم الطلب .

رقم الطلب وتاريخ قيده .

عنوان العقار محل المخالفة .

رقم الترخيص وتاريخه إن وجد .

بيان المخالفة المقدم عنها الطلب محددًا به المساحة .

المستندات المقدمة رفق الطلب .

قيمة رسم الفحص وتاريخ ورقم إيصال السداد .

**مادة ٦ -** تقوم الأمانة الفنية للجنة الفنية بما يأتى :

( أ ) مراجعة ملف طلب التصالح وتقنين الأوضاع والتأكد من استيفائه لجميع المستندات الواردة بالمادة (٣) من هذه اللائحة، وذلك خلال أسبوعين من تاريخ استلام الملف، وفى حالة عدم استيفاء المستندات تقوم الأمانة الفنية خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين بإخطار مقدم الطلب على النموذج رقم (٤) المرفق بهذه اللائحة لاستكمال المستندات، وذلك بخطاب يسلم لصاحب الشأن أو بخطاب موصى عليه بعلم الوصول على العنوان المختار للمراسلات المدون بالطلب ، على أن يحدد بالخطاب الفترة اللازمة للاستيفاء بما لا يتجاوز شهراً من تاريخ الإخطار .

(ب) إعداد تقرير من واقع المستندات المرفقة بالطلب والإجراءات المحررة لمخالفات العقار إن وجدت وفقاً للنموذج رقم (٥) المرفق بهذه اللائحة، وعرضه على اللجنة الفنية خلال مدة لا تتجاوز شهراً من تاريخ استيفاء المستندات أو انتهاء المدة المحددة للاستيفاء .

**مادة ٧ -** تقوم اللجنة الفنية بما يأتى :

( أ ) دراسة وفحص الملف وتقرير الأمانة الفنية، والتأكد من أن المخالفات المقدم عنها الطلب من الأعمال التي يجوز التصالح عليها وتقنين أوضاعها .

(ب) إجراء معاينة ميدانية للأعمال موضوع المخالفة على الطبيعة للتحقق مما يأتى :

١ - مدى تطابق الأعمال المنفذة على الطبيعة مع الأعمال المحددة

بالمستندات المقدمة بطلب التصالح .

٢ - مراجعة المساحة المطلوب التصالح عليها مع المساحة المحددة

بالرسومات الهندسية المقدمة بملف الطلب .

٣ - عدم وجود عيوب إنشائية ظاهرة بالمبنى ، ومطالبة طالب التصالح بتقديم تقرير هندسى وفقاً للنموذج رقم ( ٢ أ ) أو النموذج ( ٢ ب ) المرفقين بهذه اللائحة ، بحسب الأحوال ووفقاً لحالة المبنى الإنشائية، يثبت أن الهيكل الإنشائي للمبنى وأساساته يحقق السلامة الإنشائية ولا يشكل خطراً على الأرواح أو الممتلكات وصالح للإشغال مقدم من أحد المكاتب الهندسية الاستشارية المعتمدة من نقابة المهندسين، أو المراكز البحثية ، أو كليات الهندسة ، أو من مهندس استشارى معتمد من النقابة .

٤ - توافر اشتراطات تأمين المباني والمنشآت القائمة من أخطار الحريق الصادر بها قرار من وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بالنسبة للمباني الخاضعة لقانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها المشار إليه، وذلك بواسطة ممثل وزارة الداخلية باللجنة .

٥ - إمكانية إزالة المخالفات الأخرى بالمبنى فى حالة الموافقة على التصالح فى المخالفات محل الطلب .

(ج) ويجوز لجنة استيفاء بعض المستندات من طالب التصالح أو مطالبته باستكمال سداد رسم فحص الطلب فى حالة اختلاف مساحة المخالفة على الطبيعة عن الواردة بالطلب، وذلك بخطاب يسلم لطالب التصالح أو بخطاب موسى عليه بعلم الوصول طبقاً للنموذج رقم (٦) المرفق بهذه اللائحة على العنوان المختار للمراسلات المدون بالطلب، على أن يحدد بالخطاب الفترة اللازمة للاستيفاء وتقديم التقرير الهندسى بما لا يجاوز شهرين من تاريخ استلام الإخطار ، وفى حالة قيام الطالب بتقديم الاستيفاءات غير كاملة أو عدم الاستيفاء خلال المدة المحددة يتم رفض الطلب وإخطار مقدم الطلب بخطاب يسلم لصاحب الشأن أو بخطاب موسى عليه بعلم الوصول موضحاً به أسباب الرفض وذلك طبقاً للنموذج رقم (٧) المرفق بهذه اللائحة، واستكمال الإجراءات المنصوص عليها بالمادة (١٠) من اللائحة .

(د) البت فى طلب التصالح واحتساب قيمة إجمالى مقابل التصالح وتقنين الأوضاع ، فى حالة الموافقة، طبقاً لسعر المتر المسطح الذى تحدده اللجنة المنصوص عليها فى المادة (٨) من اللائحة لكل منطقة ، وعلى أن تراعى النسب الآتية من قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع المشار إليه بحسب نوعية المخالفة، وذلك على النحو الآتى :

- ١ - مخالفة البناء بدون ترخيص وتجاوز الاشتراطات التخطيطية والبنائية السارية (١٠٠٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع .
- ٢ - مخالفة تغيير الاستخدام فى المناطق الصادر لها مخططات تفصيلية معتمدة (١٠٠٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع .
- ٣ - مخالفة تغيير الاستخدام فى المناطق التى ليس لها مخططات تفصيلية معتمدة (٥٠٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع .
- ٤ - مخالفة البناء بدون ترخيص ومطابق للاشتراطات التخطيطية والبنائية السارية (٥٠٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع
- ٥ - مخالفة الرسومات المعمارية والإنشائية للترخيص الصادر وبذات المسطح وعدد الأدوار المرخص بها (١٥٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع .
- ٦ - مخالفة الرسومات الإنشائية للترخيص الصادر ومطابقة للرسومات المعمارية وبذات المسطح وعدد الأدوار المرخص بها (١٠٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع .
- ٧ - مخالفة الرسومات المعمارية للإنشائية للترخيص الصادر ومطابقة للرسومات الإنشائية وبذات المسطح وعدد الأدوار المرخص بها (٥٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع .
- ٨ - مخالفة الأسوار، يحتسب المتر الطولى بنسبة (١٥٪) من قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع .

وذلك كله على ألا تقل قيمة المتر المسطح لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى أى حال من الأحوال المتقدمة عن خمسين جنيهاً للمتر المسطح ، وإذا تعددت المخالفات يتم حساب قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع لكل مخالفة على حدة بحسب نوع كل مخالفة وطبقاً للنسب الواردة بعاليه ، وفى حالة اقتران مخالفة تغيير الاستخدام مع مخالفة أخرى على ذات المسطح يتم احتساب قيمة كل مخالفة على حدة على ألا يزيد قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع للمتر المسطح على ألفى جنيه .

( هـ ) رفع تقرير إلى المحافظ أو رئيس الهيئة المختص ، بحسب الأحوال ، بالقبول أو الرفض طبقاً للنموذج رقم (٨) المرفق بهذه اللائحة وذلك خلال مدة لا تجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تقديم الطلب مستوفياً المستندات المطلوبة .

وفى حالة قبول التصالح ، تقوم اللجنة الفنية بالآتى :

( أ ) إخطار مقدم الطلب بخطاب يسلم له أو بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وفقاً للنموذج رقم (٩) المرفق بهذه اللائحة لسداد قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع .

(ب) التوقيع على الرسومات المقدمة والتي تم التصالح عليها .

وفى جميع الأحوال تقوم اللجنة الفنية بموافاة الجهة الإدارية المختصة بملف الطلب مرفقاً به صورة تقرير اللجنة بالقبول أو الرفض لاستكمال الإجراءات المقررة قانوناً ، وعلى اللجنة ألا تنهى أعمالها إلا بعد الانتهاء من جميع الطلبات التى قدمت إليها خلال المدة التى حددها قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها المشار إليه .

**مادة ٩ -** فى حالة قبول التصالح تقوم الجهة الإدارية المختصة بما يأتى :

( أ ) تحصيل مقابل التصالح وتقنين الأوضاع ، وبمراعاة خصم ما سبق أن سدده مقدم طلب التصالح تنفيذاً لأحكام قضائية خاصة بالمخالفات محل الطلب ، وذلك بموجب إفادة يقدمها مقدم طلب التصالح صادرة من النيابة العامة .



(ب) التأكد من طلاء كامل الواجهات القائمة وغير المشطوبة للمبنى محل المخالفة ، ويستثنى من ذلك القرى وتوابعها .

(ج) إعداد مشروع القرار اللازم بقبول التصالح وتقنين الأوضاع لاعتماده من المحافظ أو رئيس الهيئة المختص بحسب الأحوال، وفقا للنموذج رقم (١٠) المرفق بهذه اللائحة .

(د) إخطار الجهات القائمة على شئون المرافق بالقرار الصادر بقبول التصالح خلال الخمسة عشر يوما التالية لصدوره لاتخاذ ما يلزم بشأنها .

(هـ) تسليم طالب التصالح نسخة معتمدة من القرار الصادر بالتصالح مرفقا به نسخة من الرسومات المقدمة موقعا عليها من اللجنة الفنية ومختومة بخاتم الجهة الإدارية .

وفى جميع الأحوال لا يجوز إصدار قرار قبول التصالح إلا بعد سداد مقابل التصالح وتقنين الأوضاع أو كافة الأقساط ، بحسب الأحوال ، وتقديم ما يفيد توفيق الأوضاع فى حالة مخالفة البناء على الأراضى المملوكة للدولة طبقا للقوانين المنظمة لذلك .

ولا يحول صدور القرار بقبول التصالح دون تحصيل أية مستحقات للجهة الإدارية المختصة وفقا للقوانين واللوائح الأخرى السارية .

**مادة ١١-** بمراعاة حكم الفقرة الأولى (بند أ) من المادة (٩) من هذه اللائحة ، يجوز أداء قيمة التصالح وتقنين الأوضاع على أقساط لا تتجاوز مدتها ثلاث سنوات بناءً على طلب يقدم للجهة الإدارية المختصة من صاحب الشأن مرفقا به السند الدال على سداد مقدم التقسيط بمبلغ يعادل (٢٥٪) على الأقل من إجمالى المبلغ المستحق خلال ستين يوما من تاريخ موافقة اللجنة .

ويسدد باقى قيمة التصالح على أقساط ربع سنوية متساوية دون فائدة ، ويستحق القسط الأول فى نهاية ثلاثة أشهر من تاريخ سداد المقدم .

وفى حالة التأخير عن سداد أى من الأقساط فى موعد استحقاقه يتحمل صاحب الشأن غرامة تأخير تعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد .

ويعد عدم سداد قسطين متتاليين أو تأخير أى قسط من الأقساط عن مدة الثلاث سنوات بمثابة عدم سداد مقابل تقنين الأوضاع ، وتقوم الجهة الإدارية المختصة باستكمال كافة الإجراءات المتبعة فى حالة رفض طلب التصالح وتقنين الأوضاع ورد كافة المبالغ المسددة لها ، كدفعة مقدمة وأقساط ، مخصوما منها ما يعادل نسبة (١٠٪) كمصروفات إدارية تؤول للخزانة العامة للدولة .

**مادة ١٢ -** يجوز لمن رفض طلبه للتصالح وتقنين الأوضاع التظلم من قرار الرفض أو من قيمة التصالح خلال ثلاثين يوما من تاريخ إخطاره به .

وتختص بنظر التظلمات لجنة أو أكثر تشكل بقرار المحافظ أو رئيس الهيئة

المختص ، بحسب الأحوال ، برئاسة مستشار من مجلس الدولة وعضوية كل من :

( أ ) مهندس استشارى متخصص فى الهندسة المدنية لا تقل خبرته كاستشارى عن خمس سنوات .

(ب) ثلاثة على الأقل من المهندسين المقيدى بنقابة المهندسين، على أن يكون أحدهم متخصصا فى الهندسة المدنية وآخر متخصص فى الهندسة المعمارية ، ولا تقل خبرتهم عن عشرة أعوام .

وللجنة أن تستعين بمن تراه لإنجاز أعمالها ولا يكون له صوت معدود فى اتخاذ القرارات .

وتقوم اللجنة بإعطاء مقدم التظلم ما يفيد تقدمه به وتاريخه وبيان بالمستندات المرفقة به .

وتتعد اللجنة للنظر فى التظلمات المقدمة إليها ، ويشترط لصحة انعقادها حضور رئيسها واثنين على الأقل من أعضائها ، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين وعند التساوى يرجح الجانب الذى منه رئيس اللجنة .

وتتولى اللجنة النظر فى التظلم المقدم ، ولها أن تطلب من ذوى الشأن استيفاء أية مستندات أو دراسات تراها لازمة لاتخاذ قرارها ، وعلى اللجنة أن تبت فى التظلم خلال تسعين يوماً من تاريخ تقديم الطلب ، ويعتبر انقضاء هذه المدة دون البت فى طلب التظلم بمثابة قبوله وذلك متى كان صاحب الشأن قد تقدم بكافة الاستيفاءات المطلوبة .

وتصدر اللجنة قراراً بقبول التظلم أو رفضه، وتتولى ما يأتى :

( أ ) إخطار مقدم التظلم بقرار اللجنة بموجب خطاب موصى عليه بعلم الوصول على العنوان المختار للمراسلات .

(ب) إخطار الجهة الإدارية المختصة بالقرار للالتزام به واستكمال جميع الإجراءات المقررة التى لم تتم قبل تقديم طلب التظلم وفقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها وهذه اللائحة .

### ( المادة الثانية )

تضاف مادة جديدة برقم ( ١ مكرراً ) إلى اللائحة التنفيذية لقانون التصالح

فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها المشار إليها نصها الآتى :

**مادة ( ١ مكرراً ) -** يصدر رئيس الجهة الإدارية المختصة قراراً بتحديد

الحالات التى يجوز التصالح عليها فى مخالفات تغيير الاستخدام للمناطق التى صدرت لها مخططات تفصيلية معتمدة .

**( المادة الثالثة )**

يقدم نوو الشأن إلى الجهة الإدارية المختصة طلب التصالح وتقنين الأوضاع خلال مدة لا تجاوز ستة شهور من تاريخ العمل بهذا القرار ، ويجوز مدها بقرار من رئيس مجلس الوزراء لمدة مماثلة .

**( المادة الرابعة )**

تستبدل بالنماذج المرفقة باللائحة التنفيذية لقانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها المشار إليها النماذج المرفقة بهذا القرار .

**( المادة الخامسة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شعبان سنة ١٤٤١ هـ

( الموافق ٣١ مارس سنة ٢٠٢٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / مصطفى كمال مديولى**

نموذج رقم (١)

محافظة : ..... بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام  
 الوحدة المحلية لمدينة / قرية ..... رقم القيد بالسجل .....  
 مركز / مدينة / حي ..... التاريخ ..... / ..... / .....

### طلب تصالح من أعمال مخالفة / تغيير استخدام

#### بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار ..... شارع ..... منطقة .....  
 حي ..... مركز / مدينة / قرية .....  
 الاعمال المطلوب التصالح عليها .....  
 إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها .....

#### كروكي الموقع



#### بيانات الحدود :

الحد البحري ..... انهاء سهم الشمال  
 الحد الشرقي .....  
 الحد الغربي .....  
 الحد الجنوبي .....

#### بيانات ترخيص العقار (إن وجد)

رقم الترخيص ..... تاريخ الترخيص ..... / ..... / .....  
 نوع الترخيص .....  
 الاعمال المرخص بها .....

#### بيانات طالب التصالح

الاسم ..... الصفة .....  
 الرقم القومي ..... عقار رقم .....  
 شارع ..... حي / منطقة ..... مدينة ..... محافظة .....  
 عنوان الرسالة .....

#### بيانات تملأ بمعرفة موظف الجهة الادارية

ملاحظات / بيان المستندات	لا يوجد	يوجد	المستندات المرغوبة
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	صورة من بطاقة الرقم القومي لمقدم الطلب .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية للنفذة على الطبيعة .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نسخة من الرسومات المرغوبة بترخيص البناء .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	صورة الترخيص .
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الإيصال الدال على سداد رسم فحص ودراسة الطلب.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عقد اتفاق موثق بين طالب التصالح واصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي على حقوق الارتفاق
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الستند الدال على تقديم طلب تقنين اوضاع بالنسبة لمخالفات التعدي على اراضي املاك الدولة
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مستندات اخرى مقدمه ورق الطلب .....

#### توقيع مقدم طلب التصالح

..... الاسم /  
 ..... التوقيع /  
 رقم التوكيل (في حال وجوده) .....

نموذج رقم (١٢)

**تقرير\* فني عن السلامة الإنشائية لمبنى أو منشأ (مستوي أ) خاضع للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ في شأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها وتعديلاته**

عنوان المبنى أو المنشأ.....مركز / حي / جهاز.....محافظة.....  
رقم الترخيص (إن وجد).....تاريخ الترخيص...../...../.....أو مشافهة مع مقدم الطلب لا يوجد  
ترخيص ( )  
أعد هذا التقرير بناء على طلب السيد/.....صفته.....  
العنوان /.....الرقم القومي.....  
اسم المكتب الاستشاري/ المهندس الاستشاري / الجهة البحثية / كلية الهندسة معد التقرير.....  
رقم قيد النقابة.....سجل.....  
قام بإعداد هذا التقرير السيد المهندس الاستشاري/.....رقم القيد.....رقم  
الاستشاري/.....التخصص الاستشاري.....وعمل الدراسات  
والاختبارات على المبنى القائم محل الطلب.  
الرقم القومي/.....



**أولاً : معاينة المبنى القائم :**

المبنى مكون من:

.....مسطح الدور الأرضي:  
.....النظام الإنشائي:  
.....نظام الأسقف:  
.....استخدامات المبنى /  
.....نوعية الطوب المستخدم في أعمال المباني /

**ثانياً: الاختبارات والجسات :**

.....نوعية الاختبارات/.....عدد الاختبارات /  
.....لم يتم إجراء اختبارات للأسباب الآتية:  
.....عدد الجسات/.....نوعية الاساسات/.....منسوب التأسيس/  
.....لم يتم عمل جسات للأسباب الآتية:

" يعتبر هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً في نطاق تطبيق احكام قانون المقويات وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته " .

**ثالثاً : العيوب :**

لا توجد عيوب بالمبني او المنشأ

توجد عيوب على النحو الاتي:

١-.....

٢-.....

٣-.....

العيوب لا تؤثر على سلامة المنشأ

العيوب تؤثر على سلامة المنشأ

**رابعاً : الخلاصة والتوصيات :**

(على معد التقرير ان يحدد نصاً إذا كان المبني واساساته محل التقرير سليماً انشائياً بالكامل ويتحمل كافة الاحمال الواقعة عليه بأمان تام ، او انه غير سليم انشائياً بالكامل ويحتاج الي الإجراءات التي تحدد نصاً ) .

.....  
.....  
.....  
.....



يملاً امام ممثل الامانة الفنية للجنة الفنية

**المقر بما فيه**

اسم المكتب / للمهندس/ الجهة البحثية / كلية الهندسة معد التقرير

رقم قيد: ..... / ..... رقم سجل

تخصص .....

رقم القيد /..... رقم الاستشاري/.....

التوقيع /.....

خاتم معد التقرير

**النموذج خاص بأي من المباني والمنشآت (مستوي أ) وهي على النحو التالي:**

- الاسوار .
- المباني التي لا يزيد اجمالي ادوارها (شاملة البدرومات وغرف مرافق الخدمات بالسطح) على ستة ادوار ومسطح أي دور منها لا يزيد على ٦٠٠ م٢ .

" يمتد هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً في نطاق تطبيق احكام قانون العقوبات وفقاً لاحكام المادة الرابعة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته " .

نموذج رقم (٢ ب)

**تقرير " فني عن السلامة الإنشائية لمبنى أو منشأ (مستوي ب) خاضع للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ في شأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها وتعديلاته**

عنوان المبنى أو المنشأ..... مركز / حي / جهاز..... محافظة.....  
 رقم الترخيص (إن وجد) ..... تاريخ الترخيص...../...../..... أو مشافهة مع مقدم الطلب لا يوجد  
 ترخيص ( )  
 أعد هذا التقرير بناء على طلب السيد/..... صفته.....  
 العنوان /..... الرقم القومي:.....  
 اسم المكتب الاستشاري/ المهندس الاستشاري / الجهة البحثية / كلية الهندسة معد التقرير.....  
 رقم قيد النقابة..... سجل.....  
 قام بإعداد هذا التقرير السيد المهندس الاستشاري/..... رقم القيد...../..... رقم  
 الاستشاري/.....  
 التخصص الاستشاري..... وعمل الدراسات والاختبارات على المبنى القائم محل  
 الطلب  
 الرقم القومي/.....



**أولاً : معاينة المبنى القائم**  
 المبنى مكون من:

- ..... مسطح الدور الأرضي.....  
 لنظام الإنشائي: (مبنى خرسانه)  (حوائط حاملة)  (منشأ معدني)  (نظمية أخرى)   
 نظام الأسقف: (بلاطات مصممة)  (بلاطات مفرغة)  (بلاطات مسطحة)  (بلاطات خرسانية على  
 كمرات معدنية)   
 أخرى:

استخدامات المبنى /.....  
 نوعية الطوب المستخدم في أعمال المباني /..... النظام المستخدم المقاوم للأحمال الجانبية  
 .....

**ثانياً : الاختبارات والحجسات والتحليل الإنشائي :**

اختبارات التربة :		
نوع الاختبار	عدد الاختبارات	نتيجة الاختبار
عدد الحجسات:.....		
منسوب المياه الجوفية:.....		
جهد التربة:.....		
العناصر الإنشائية (الاساسات - الأعمدة - الكمرات - الأسقف):		
نوع الاختبار	عدد الاختبارات	نتيجة الاختبار

"يعتبر هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً في نطاق تطبيق أحكام قانون العقوبات وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته".



**ثالثاً : العيوب :**

- لا توجد عيوب بالمبني او المنشأ
- توجد عيوب على النحو الآتي:
- ١-.....
- ٢-.....
- ٣-.....
- ٤-.....
- ٥-.....
- العيوب لا تؤثر على سلامة المنشأ
- العيوب تؤثر على سلامة المنشأ
- أسباب وجود هذه العيوب ناتجة عن:
- ١- سوء الاستخدام
- ٢- عيوب في النظام الإنشائي المستخدم:
- أ. عيوب تصميم
- ب. عيوب تنفيذ
- هذه العيوب تؤثر على سلامة المنشأ
- العيوب لا تؤثر على سلامة المنشأ
- ٢- ناتجة عن تنفيذ مباني ملاصقة من الجانب.....
- ٤- هبوط بالتربة بمقدار.....
- ٥- اخرى وهي :.....
- تم عمل دراسة انشائية متكاملة باستخدام برامج التحليل الانشائي ودراسة احمال الزلازل على المبني و تقييم النتائج طبقاً للبنود الواردة بالكودات الصرية ذات الصلة وخلصت الدراسة الي تحديد مدى سلامة المبني انشائياً من عدمه او استخدام الأساليب المذكورة لمعالجة العيوب بالمبني على النحو التالي:

**رابعاً : الخلاصة والتوصيات :**

(على معد التقرير ان يحدد نصاً إذا كان المبني واسبابه محل التقرير سليماً انشائياً بالكامل ويحمل كافة الاحمال الواقعة عليه بامان تام، او انه غير سليم انشائياً بالكامل ويحتاج الي الإجراءات التي تحدد نصاً)



مبلاً امام ممثل الامانة الفنية لجنة الفنية

**القرب بما فيه**

اسم المكتب / المهندس / الجهة البحثية / كلية الهندسة معد التقرير .....

رقم قيد: ..... / ..... رقم سجل .....

تخصص .....

رقم القيد / ..... رقم الاستشاري/.....

التوقيع / .....

خاتم معد التقرير

النموذج خاص باي من المباني والمنشآت (مستوي ب) وهي على النحو التالي:

- المباني التي يزيد اجمالي ادوارها ( شاملة البدرومات وغرف مرافق الخدمات بالسطح ) على ستة ادوار او مسطح اي دور فيها يزيد على ٦٠٠ م<sup>٢</sup>.
- المباني التي بها إشغالات غير سكنية تزيد على دورين.
- المباني التي تری اللجنة الفنية وجود عيوب إنشائية مؤثرة بها ( شروخ نافذة بعناصر المبني - ميلول بالمبني -..... )

" يعتبر هذا التقرير الهندسي محرراً رسمياً في نطاق تطبيق احكام قانون العقوبات وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته " .

نموذج رقم (٣)

محافظة : ..... بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام  
 الوحدة المحلية للبلدية / قرية ..... رقم القيد بالسجل .....  
 مركز / مدينة / حي ..... التاريخ ..... / ..... / .....  
 الموظف المسؤول / .....  
 مدينة ..... محافظة .....

**شهادة تفيد تقديم طلب التصالح عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام**

**بيانات طالب التصالح**

الاسم .....  
 الرقم القومي .....  
 شارع ..... حي / منطقة .....  
 عقار رقم .....  
 مدينة ..... محافظة .....

**بيانات العقار محل الأفعال المخالفة المطلوب التصالح عليها**

رقم العقار .....  
 شارع ..... منطقة .....  
 حي ..... مركز / مدينة / قرية .....  
 الأعمال المطلوب التصالح عليها .....  
 إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها .....



**بيانات طلب التصالح**

رقم قيد الطلب ..... تاريخ قيد الطلب ..... / ..... / .....  
 يملأ بمعرفة الموظف السنول  
 تشهد الوحدة المحلية / ..... بقيام المذكور اعلاه بتقديم طلب التصالح عن أعمال مخالفة / تغيير استخدام بالعقار المبين عاليه مرفقاً به المستندات وهي :

ملاحظات / بيان المستندات	يوجد	المستندات المرفقة
	<input type="checkbox"/>	صورة من بطاقة الرقم القومي لمقدم الطلب .
	<input type="checkbox"/>	المستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها
	<input type="checkbox"/>	المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة .
	<input type="checkbox"/>	عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية للنفذة على الطبيعة .
	<input type="checkbox"/>	الإبصال الدال على سداد رسم فحص ودراسة الطلب .
	<input type="checkbox"/>	نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء .
	<input type="checkbox"/>	صورة الترخيص .
	<input type="checkbox"/>	عقد اتفاق مودق بين طالب التصالح واصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي على حقوق الارتفاق
	<input type="checkbox"/>	المستند الدال على تقديم طلب تقنين اوضاع بالنسبة لمخالفات التعدي على اراضي املاك الدولة
	<input type="checkbox"/>	مستندات اخرى مقدمه رفق الطلب .....

وجاري عرض الطلب علي اللجنة المختصة لإبداء الرأي .  
 وقد اعطيت له هذه الشهادة طبقاً للمادة الثالثة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ في شأن التصالح في بعض مخالفات البناء  
 وتقنين اوضاعها وتعديله وذلك لوقف نظر الدعاوي المتعلقة بالمخالفة تعليقاً ووقف تنفيذ الأحكام والقرارات والاجراءات الصادرة  
 في شأن أعمال المخالفة محل هذا الطلب لحين البت في طلب التصالح .

مهندس ..... مدير ادارات الهندسية  
 الاسم / ..... مدير التنظيم  
 التوقيع / ..... الاسم / .....  
 التوقيع / ..... التوقيع / .....

خاتم الجهة الادارية

نموذج رقم (٤)

محافظة : .....

الوحدة المحلية لمدينة / قرية .....

مركز / مدينة / حي .....

### اخطار استيفاء مستندات الامانة الفنية

السيد /

.....

مقدم طلب التصالح القيد برقم / ..... بتاريخ .....

عن المخالفة : .....

بالعقار الكائن : .....

نفيدكم بضرورة استيفاء :



١- .....

٢- .....

٣- .....

٤- .....

٥- .....

خلال مدة ..... من تاريخه

رئيس الامانة الفنية

..... / الاسم

..... / التوقيع

مدير التنظيم

..... / الاسم

..... / التوقيع

مهندس

..... / الاسم

..... / التوقيع

خاتم الجهة الادارية

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

نموذج رقم (٥)

محافظة : ..... بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام  
 الوحدة المحلية لمدينة / قرية ..... رقم القيد بالسجل .....  
 مركز / مدينة / حي ..... التاريخ ..... / ..... / .....

### تقرير الأمانة الفنية

#### اللجنة الفنية المنصوص عليها بالمادة الثانية من قانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديله

##### بيانات طالب التصالح

الاسم ..... الصفة .....  
 شارع ..... حي / منطقة ..... عقار رقم .....  
 مدينة ..... محافظة .....

##### بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار ..... شارع ..... منطقة .....  
 حي ..... مركز / مدينة / قرية .....  
 رقم الترخيص ( إن وجد ) : ..... بيان الأعمال المرخص بها : .....  
 الأعمال المطلوب التصالح عليها .....  
 إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها .....



##### الاشتراطات التخطيطية والبيانية السارية بالمنطقة / بيانات اخرى

خط التنظيم : شارع تخطيطي بعرض : ..... غير تخطيطي (قائمة بعرض : .....  
 ردود : يوجد : أمامي ..... جانبي ..... خلفي : .....  
 لا يوجد : .....  
 حقوق الارتفاق : ..... مرفق عقد اتفاق : نعم / لا غير متعدي : .....  
 الاستخدام المسموح به في المنطقة : .....  
 المباني ذات الطراز العماري المتميز : ..... مقيد بالقرار رقم : ..... غير مقيد : .....  
 قيود ارتفاع سلطة الطيران المدني : ..... يوجد بحد أقصى : ..... لا يوجد : .....  
 قيود ارتفاع عمليات القوات المسلحة : ..... يوجد بحد أقصى : ..... لا يوجد : .....  
 اراضي املاك دولة : ..... متعدي : .....  
 اراضي خاضعة لقانون حماية الآثار : ..... متعدي : .....  
 اراضي خاضعة لقانون الري والصرف : ..... متعدي : .....  
 مخططات تفصيلي معتمد : ..... يوجد : .....  
 رأي الجهة الإدارية في تغيير الاستخدام : ..... موافقة  غير موافقة   
 الحيز العمراني المعتمد : ..... خارج الحيز : .....  
 داخل الكتلة السكنية القريبة من الأحوزة العمرانية : نعم / لا .....

##### كافة محاضر المخالفات المحررة للعقار وبيان نوعها والأحكام الصادرة ( إن وجدت )

##### كافة قرارات الإزالة الصادرة للعقار ( إن وجدت )

والأمر معروض علي اللجنة الفنية وذلك تطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ في شأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها وتعديله .

مهندس ..... مدير التنظيم ..... رئيس الامانة الفنية للجنة  
 الاسم / ..... التوقيع / .....  
 الاسم / ..... التوقيع / .....

نموذج رقم (١)



محافظة : .....

الوحدة المحلية لمدينة / قرية .....

مركز / مدينة / حي .....

### أخطار استيفاء مستندات

### للجنة الفنية المنصوص عليها بالمادة الثانية من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديله

السيد .....

مقدم طلب التصالح للقيود برقم / ..... بتاريخ .....

عن مخالفة : .....

بالعقار الكائن : .....

نفيدكم بضرورة استيفاء :

١- تقرير عن السلامة الانشائية للمبني وفقاً للنموذج رقم (.....) المرفق باللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديلهما .

٢- .....

٣- .....

٤- .....

٥- .....

ونفيدكم بضرورة توفير الاشتراطات التالية وفقاً لأحكام اشتراطات تأمين المباني والمنشآت القائمة الخاضعة لقانون التصالح عن

المخالفات رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ من أخطار الحريق :

- .....

- .....

وذلك كله خلال مدة (.....) من تاريخ أخطاركم والا يعتبر طلبكم مرفوض .

أعضاء اللجنة

الاسم

التوقيع

رئيس اللجنة

..... / الاسم

..... / التوقيع

.....

.....

.....

.....

.....

.....

نموذج رقم (٧)

محافظة : .....

الوحدة المحلية لمدينة / قرية .....

مركز / مدينة / حي .....

### إخطار رفض طلب التصالح

السيد / .....

رقم العقار : شارع : منطقة : حي : .....

بناء على طلب التصالح المقدم رقم : بتاريخ : .....

عن مخالفة / .....

بالعقار الكائن : .....

نفيدكم بان اللجنة الفنية قررت رفض الطلب المقدم منكم وذلك للأسباب التالية :-



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

وسيتم استكمال الإجراءات القانونية اللازمة .

رئيس اللجنة الفنية

الاسم : .....

التوقيع : .....

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

نموذج رقم (٨)

محافظة: .....  
 الوحدة المحلية لمدينة / قرية .....  
 مركز / مدينة / حي .....  
 بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام  
 رقم القيد بالسجل .....  
 التاريخ ..... / ..... / .....

**تقرير اللجنة الفنية المختصة بالبت في طلب التصالح المنصوص عليها  
 بالمادة الثانية من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديله**

**بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها**

رقم العقار .....  
 حي .....  
 شارع .....  
 منطفة .....  
 مركز / مدينة / قرية .....  
 الاعمال المطلوب التصالح عليها .....  
 إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها .....



**الدراسة والفحص**

المستندات مستوفاة / غير مستوفاة : .....  
 التقرير الهندسي المعد من: .....  
 سجل هندسي استشاري رقم : ..... قيد استشاري رقم : ..... تخصص : .....  
 مطابق للمقار : ..... غير مطابق : .....  
 التقرير الهندسي منتهي الي : .....  
 - عدد ادوار المبني : .....  
 - إجمالي مسطح الخالقات : .....  
 - السلامة الانشائية للمبني (ظاهرياً) : .....  
 - اشتراطات تأمين المباني والمنشآت القائمة من اخطار الحريق الصادر بها  
 قرار من وزير الإسكان والرفاق وللجتمعات العمرانية وذلك للمباني متوافرة : ..... غير متوافرة : .....  
 الخاضعة للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

**قرار اللجنة**

- قبول التصالح على كافة الاعمال اللقدم عنها طلب التصالح لاستيفاء الشروط المحددة بالقانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ ولانتهه التنفيذية وتعديلها ويلزم سداد مبلغ .....  
 قبول التصالح على الاعمال التالية فقط .  
 .....  
 لاستيفائها الشروط المحددة بالقانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ ولانتهه التنفيذية وتعديلها ويلزم سداد مبلغ .....  
 حنية مقابل التصالح وتقنين الأوضاع.  
 ورفض التصالح علي باقي الاعمال الاتي بيانها للأسباب الاتية :

سبب الرفض	الاعمال المخالفة
.....	.....
.....	.....

- رفض التصالح علي كافة الاعمال بسبب :  
 .....

الاسم .....  
 التوقيع .....  
 م / .....  
 م / .....  
 رئيس اللجنة .....  
 عضو .....  
 عضو (عضو) .....  
 ممثل وزارة الداخلية .....

نموذج رقم (٩)

محافظة : .....

الوحدة المحلية لمدينة / قرية .....

مركز / مدينة / حي .....

### إخطار قبول طلب التصالح

السيد / .....

رقم العقار: ..... شارع: ..... منطقة: ..... مخالفة: ..... حي: .....

بناء علي طلب التصالح المقيد برقم ..... بتاريخ: .....

عن مخالفة / .....

بالعقار الكائن : .....

- نفيديكم ان اللجنة الفنية قررت قبول الطلب ويلزم سداد مبلغ .....

فقط قدره ..... مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مع مراعاة ما يلي :

- سداد مقابل التصالح نقداً او تقديم طلب للتفسيط خلال مدة ستين يوماً من تاريخه .

- الالتزام بطلاء كامل الواجهات القائمة وغير المشطوبة وذلك بالنسبة للعقارات بالمدن.

والا يعتبر ذلك الغاء لقبول الطلب وتستكمل الاجراءات القانونية اللازمة .

رئيس اللجنة الفنية

الاسم : .....

التوقيع : .....

التاريخ : .....



٢٠٢٠



نموذج رقم (١٠)

بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام

رقم القيد بالسجل

التاريخ

محافظة

الوحدة المحلية لبلدية / قرية

مركز / مدينة / حي

### قرار قبول / رفض التصالح من أعمال مخالفة / تغيير استخدام

رقم بتاريخ / /

بيانات العقار محل الأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

رقم العقار

شارع

منطقة

مركز / مدينة / قرية

الاعمال المخالفة محل التصالح

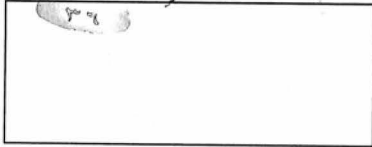
إجمالي للمساحة المطلوب التصالح عليها

رقم محضر المخالفة إن وجد

رقم قرار الإزالة إن وجد



كروكي الموضع



الحدود

الحد البحري

الحد القبلي

الحد الشرقي

الحد الغربي

بيان طالب التصالح ومن يمثله قانوناً

اسم طالب التصالح : رقم قومي :  
اسم من يمثله قانوناً : رقم قومي :

### القرار

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ في شأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين اوضاعها ولانحته التنفيذية وتعديلهما والقوانين المنظمة للبناء ولوائحها التنفيذية وعلي موافقة / رفض اللجنة الفنية علي طلب التصالح بجلستها بتاريخ :  
**مادة أولى** : تقرر قبول طلب التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالاتي:

كما تقرر رفض طلب التصالح علي مخالفة البناء / تغيير الاستخدام وبياناتها كالاتي:

الكائنة بالعقار المذكور بياناته اعلاه .

**مادة ثانياً** : في حالة قبول التصالح يسلم مقدم طلب التصالح صورة من القرار .

وفي حالة رفض التصالح يعلن بكتاب موصى عليه بعلم الوصول على محل اقامته المختار وتستكمل الاجراءات القانونية اللازمة .

**مادة ثالثة** : ابلاغ القرار إلى الجهات المعنية .

مدير التنظيم مدير الادارة الهندسية رئيس الجهة الادارية

الاسم

التوقيع

المحافظ/ رئيس الهيئة

خاتم الجهة الإدارية

نموذج رقم (١١)

..... محافظة :

..... الوحدة المحلية لمدينة / قرية

..... مركز / مدينة / حي

**اخطار بصدور قرار السيد المحافظ / رئيس الهيئة برفض طلب التصالح**

..... السيد /

رقم العقار ..... شارع : ..... منطقة ..... حي :

بناء علي طلب التصالح المقدم منكم اللقيد برقم ..... بتاريخ :

عن مخالفة / .....

بالعقار الكائن : .....

نفيدكم بصدور قرار السيد المحافظ / رئيس الهيئة رقم ..... بتاريخ ..... المتضمن رفض طلب

التصالح وتقنين الأوضاع للمخالفات المشار اليه وسيتم استكمال الإجراءات القانونية اللازمة .

رئيس الجهة الادارية

..... الاسم :

..... التوقيع :

خاتم الجهة الإدارية



٢٠٢٠

نموذج رقم (١٢)

محافظة : .....

الوحدة المحلية لمدينة / قرية .....

مركز / مدينة / حي .....

### اخطار لاستئناف نظر الدعاوى الموقوفة

السيد الأستاذ / .....

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة الي طلب التصالح المقدم للجنة الفنية النصوص عليها بالمادة الثانية من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديله والمقيد

برقم ..... لسنة ..... من المواطن / ..... بخصوص مخالفة .....

بالعقار الكائن.....

والذي سبق تسليمه شهادة تفيد تقدمه بطلب التصالح لوقف نظر الدعاوى المتعلقة بالمخالفة تعليقاً لحين البت في

الطلب وفق أحكام القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ في شأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين اوضاعها وتعديله .

يرجى التفضل بالإحاطة انه صدر قرار السيد المحافظ / رئيس الهيئة رقم ..... بتاريخ / / برفض طلب

التصالح المقدم للمخالفات الكائنة بالعقار عاليه .

الأمر الذي يرجى معه تفضل سيادتكم بالتنبيه باستئناف نظر الدعاوى والتحقيقات للوقوفة وتنفيذ الأحكام

والقرارات والاجراءات الصادرة في شأن الأعمال المخالفة عملاً بأحكام المادة التاسعة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ المشار اليه وتعديله

رئيس الجهة الادارية

مدير التنظيم

مهندس

الاسم : .....

.....

التوقيع : .....

.....

خاتم الجهة الإدارية



٢٠٢٠