قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٤٢٧ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى طلب محافظ المنوفية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين بمحور التعمير ، طريق شبين الكوم / طملاى بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣٠ ذى القعدة سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٢١ يولية سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٧ لسنة ٢٠٢٠

بشأن اعتبار مشروع محور التعمير (طريق شبين الكوم / طملاى)

من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة المنوفية بالكتاب رقم ٩٤٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٦ اعتبار مشروع إقامة محور التعمير (طريق شبين الكوم/طملاى) بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة وطلب الإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفق وذلك طبقًا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ فى شأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥٧ لسنة ٢٠١٥ باعتبار مشروع إقامة محور التعمير (طريق شبين الكوم - طملاى) بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بإجمالى مساحة (١٠٠ فدان و٥ قراريط وسهمان) .

بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٦ ورد لمحافظة المنوفية كتاب جهاز تعمير وتنمية الساحل الشمالى الأوسط التابع للجهاز المركزى للتعمير بوزارة الإسكان والمرافق بشأن طلب تقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين والمبين موقعها وأسماء الزمامات والأحواض وفقًا للرسم التخطيطى وكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المرفقة .

بتاريخ ٢٠١٩/٧/١ وافق السيد الأستاذ الدكتور وزير الزراعة بالكتاب رقم ١٢٦٩ على استكمال مشروع تنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات الخدمة الخاصة بطريق (شبين الكوم - طملاى) بطول ١٦ كم بالمحافظة .

تم إيداع مبلغ ٢٠٩٠١٨٧,٨٧ جنيه (فقط اثنين مليون وتسعون ألف ومائة وسبعة وثمانون جنيهًا وسبعة وثمانون قرشًا لا غير) لدى مديرية المساحة بالمنوفية وفقًا لكتاب المديرية المؤرخ ٢٠١٨/٤/٣ على ذمة تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية بموجب الشيكين رقمى (٢٣٨٢٣١٦) المؤرخ ٢٠٠٩/١٢/٣٠ ، (٢٣٨٢٣٣٤) المؤرخ ٢٠١٠/١/٢٦ ، وسيتم تقدير قيمة التعويضات النهائية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور قرار المنفعة العامة .

ولما كان تنفيذ مشروع المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين بمحور التعمير (طريق شبين الكوم / طملاى) بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة يحقق نفعًا عامًا لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والإستيلاء بطريق التنفيد المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

تحريراً فى / /٢٠٢٠

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية ... مركز ... محافظة المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعه كوسطر	رمزية	نـــوع الزراعه	المســـطـــح من	ك	ق	أسم المالك	أسم الزراع	ملاحظات

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية منشاة سلطان مركز سنورس محافظة المنوفية رقم المشروع

الحوض رقمه	رقم الخطه عزبة	رقم الخطه كردستر	نوع الزراعه	المساحه من	ف	ط	أسم المالك	أسم الزراع	ملاحظات
		٥٠٢		٠٣	-	-	حاتم محمد عبد العليم		
		٥٠٦		-	٤	-	رضا ابراهيم محمد		
		٥٠٩		٠٣	٤	-	سعيد فتحى محمد		
		٦٦		-	٠٣	-	[illegible]		
		٦٧		-	٠١	-	[illegible]		
		٦٧		-	٠١	-	طارق [illegible]		
		٥٠٤		-	-	١٠	[illegible]		
		٥٠٦		-	٠١	-	[illegible]		
		٥٠٩		-	٠١	-	[illegible]		
		٥١٠		٠٢	-	-	حاتم محمد عبد العليم		
		٥٠١		٠٦	-	-	[illegible]		
		٥٠٤		١٨	-	-	فتحى محمد [illegible]		
		٥٠٧		-	٠١	-	[illegible]		
		٥١٠		-	٠١	-	[illegible]		
		٤١٤		٠٨	-	-	[illegible]		
		٤١٥		١٥	-	-	[illegible]		
		٤١٧		٨	-	-	[illegible]		
		٤٠٠		٠٦	-	-	[illegible]		
		٤٠٨		٠٦	-	-	[illegible]		
		٤٠٦		٠٦	-	-	[illegible]		
		٤٠٩		٠١	-	-	[illegible]		
		٤٢٥		٠٨	-	-	[illegible]		
		٤٢٥		١٤	-	-	[illegible]		
		٤٢٦		١٩	-	-	فتحى [illegible]		
		٤٢٥		١٥	-	-	فتحى [illegible]		
		٤٢٨		٠٨	-	-	[illegible]		
		٤٢٩		٠٨	-	-	[illegible]		
		٤٣٥		٠٨	-	-	[illegible]		
		٤٣٢		١٨	-	-	[illegible]		
		٤٣٤		٠٨	-	-	[illegible]		
		٤٣٥		٠٨	-	-	رضا السيد الصباغ		
		٤٣٧		٠٨	-	-	عزيزة محمد الصباغ		
		٤٣٨		٠٨	-	-	[illegible]		
		٤٤٠		١٤	-	-	[illegible]		
		٤٤١		١٤	-	-	[illegible]		
		٤٤٢		-	٠١	-	[illegible]		
		٤٤٤		-	٠١	-	[illegible]		
		٤٤٥		-	٠١	-	[illegible]		

القائم بالحصر

العراوه

رئيس التفتيش

رئيس التفتيش

مدير التفتيش بالمنوفية

(٣)

[illegible] ١٤٤٧ [illegible] ٢٠٢٠

كشف حصر الملاك الظاهرين

رقم المشروع   قرية [illegible] مركز [illegible] محافظة المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة كرستر	رقم القطعة رمزية	نوع الزراعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	أسم المالك	أسم الزراع	ملاحظات
[illegible]	٤٤٧			—	١	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	٤٠٠			—	١	—	[illegible]		
	٤٢٨			٦	—	—	[illegible]	[illegible]	
	٢٧٤			١٦	—	—	[illegible]		
	٢٤٣			٤	١	—	[illegible]	[illegible]	
	٢٨٠			١٨	—	—	[illegible]		
	٢٨٥			١٦	—	—	[illegible]		
	٢٨٧			٢٢	—	—	[illegible]	[illegible]	
	٢٩١			١٦	—	—	[illegible]	[illegible]	
	٢٩٢			١٠	١	—	[illegible]		
	٢٩٨			٢٢	—	—	[illegible]		
	٢٨٥			٦	١	—	[illegible]		
	٢٩٤			٨	—	—	[illegible]		
	٢٩٦			٨	—	—	[illegible]		
	٢٩٨			١٢	—	—	[illegible]		
	[illegible]			٢١	١	—	[illegible]		
[illegible]	٥٢٨			٦	—	—	[illegible]		[illegible]
	٥٤٢			—	١	—	[illegible]		
	٥٤٤			—	١	—	[illegible]		
	٥٥٥			١٢	—	—	[illegible]		
	٥٥٤			١٠	—	—	[illegible]		
	٥٦١			—	١	—	[illegible]		
	٥٦٢			٨	١	—	[illegible]		
[illegible] ١٢	٦٠٤			—	١	—	[illegible]		
[illegible] ٢٦	٢٠٧			—	١	—	[illegible]		[illegible]
	٢٠٩			١٦	٥	—	[illegible]		
	١٢٧			٦	—	—	[illegible]		
	٢٣٤			١١	—	—	[illegible]		
	٢١٥			٦	—		[illegible]		
	٢٢٨			٦	—		[illegible]		
	[illegible]			٦	—		[illegible]		
	٢٢٦			٢	—		[illegible]		
	٢٢٢			١٢	—	—	[illegible]		
	٢٢٠			٦	—	—	[illegible]		
	٢٢٩			١٨	—	—	[illegible]		
	٢٣٩			١٨	—		[illegible]		
	٢٣٤			٦	—	—	[illegible]		

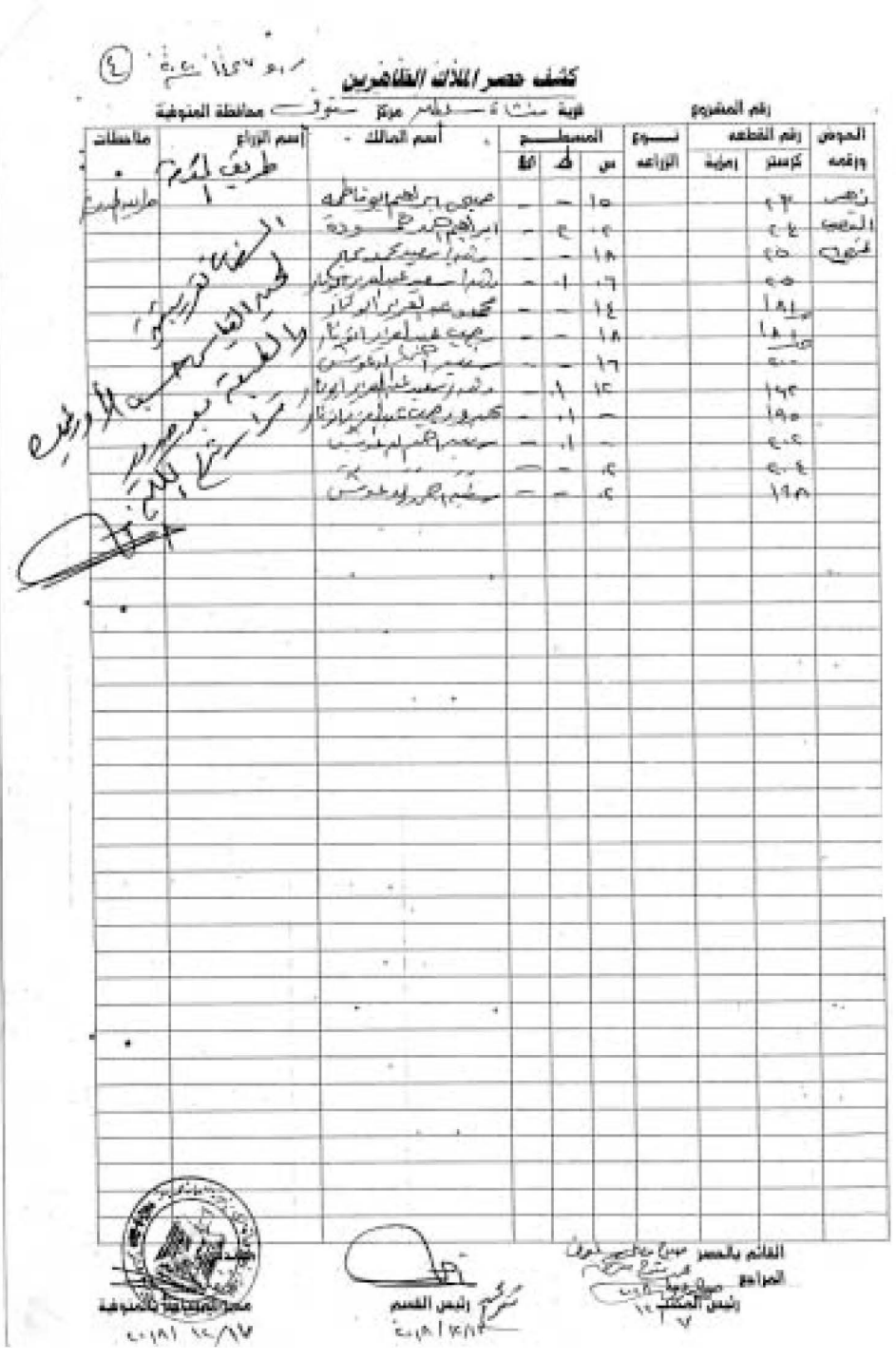
القائم بالحصر [illegible]

المراجع [illegible]

رئيس المكتب [illegible] ٢٠١٨/١٢/١٢

رئيس القسم [illegible] ٢٠١٨/١٢/١٦

[illegible] بالمنوفية ٢٠١٨/١٢/٢٧



كشف حصر الملاك الظاهرين

رقم المشروع قرية ... مركز ... محافظة المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعه كسور	رقم القطعه مزيه	نوع الزراعه	المساحه س	المساحه ك	المساحه ا ط	أسم المالك	أسم الزراع	ملاحظات
				١٥	-	-			
				٠٠	٤	-			
				١٨	-	-			
				٠٦	١	-			
				١٤	-	-			
				١٨	-	-			
				١٦	-	-			
				١٣	١	-			
				-	١١	-			
				-	١١	-			
				٠٩	-	-			
				٠٢	-	-			

القائم بالحصر

المراجع

رئيس المكتب

رئيس القسم

مدير الادارة الزراعية بالمنوفية

كشف حصر الملاك الظاهرين

رقم المشروع قرية [illegible] مركز [illegible] محافظة المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة – كرسمتر	رقم القطعة – رمزية	نوع الزراعة	المسطح – س	المسطح – ط	المسطح – ف	اسم المالك	اسم الزراع	ملاحظات
[illegible]	[illegible]			–	٣	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			١٢	٨	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]

القائم بالحصر [illegible]

المراجع

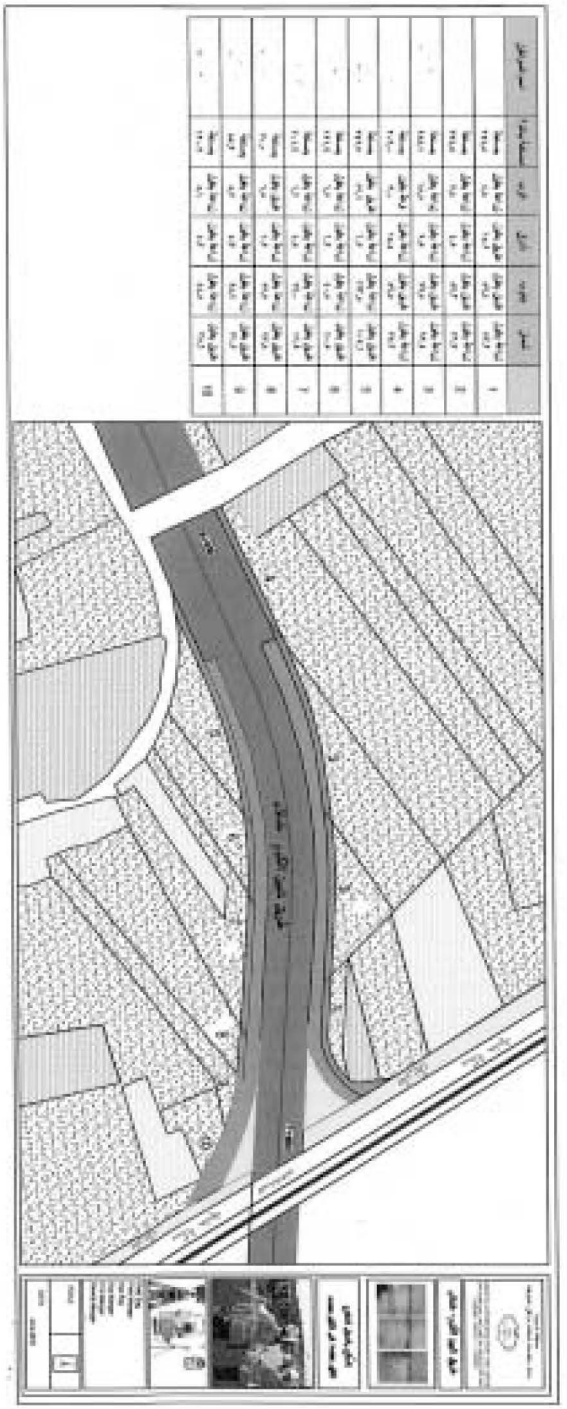
رئيس المكتب [illegible]

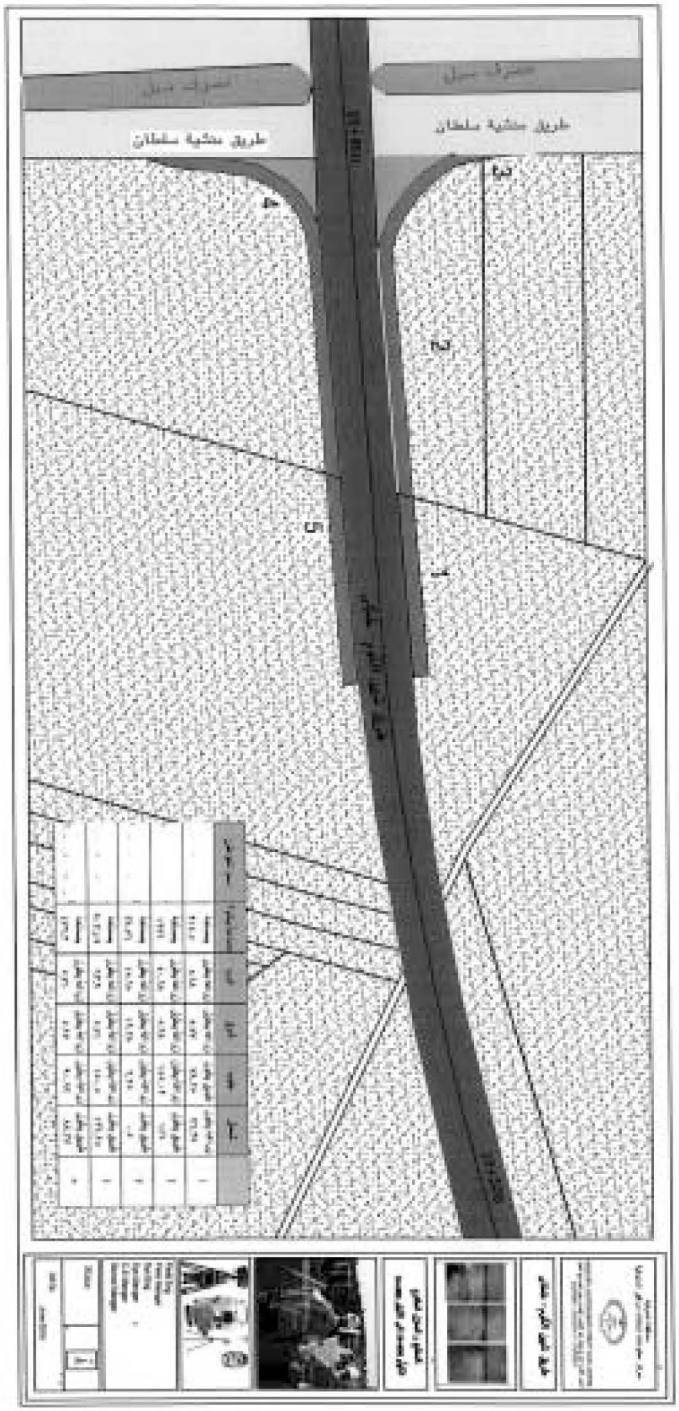
رئيس القسم

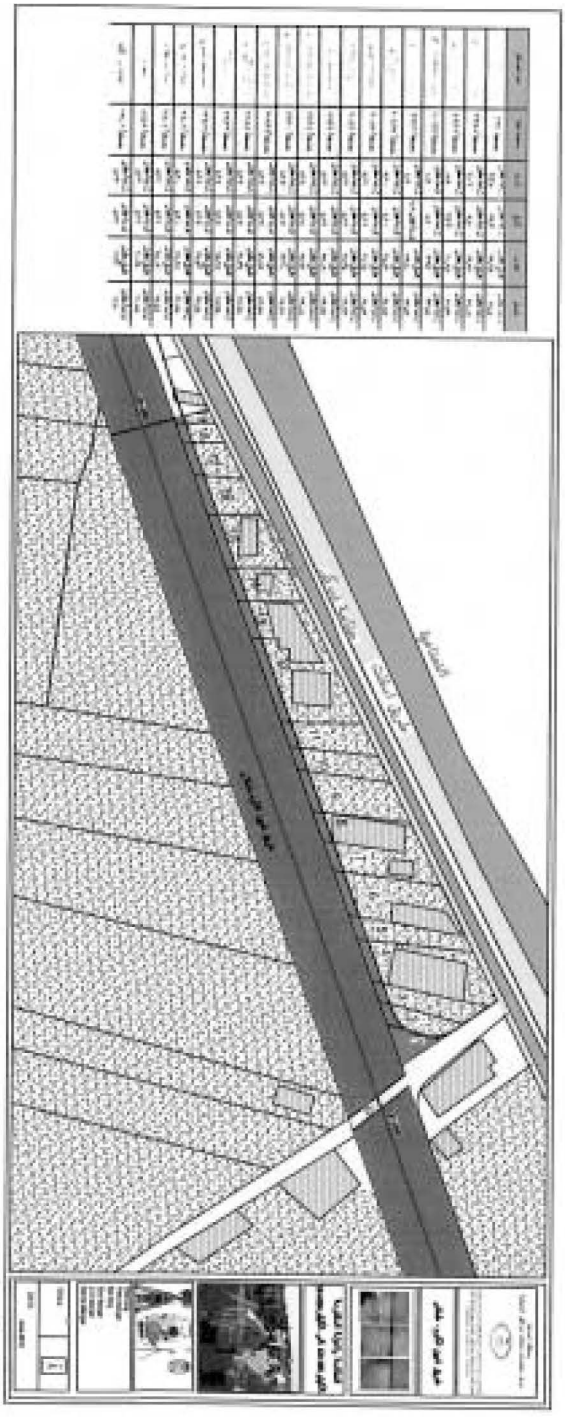
[illegible]

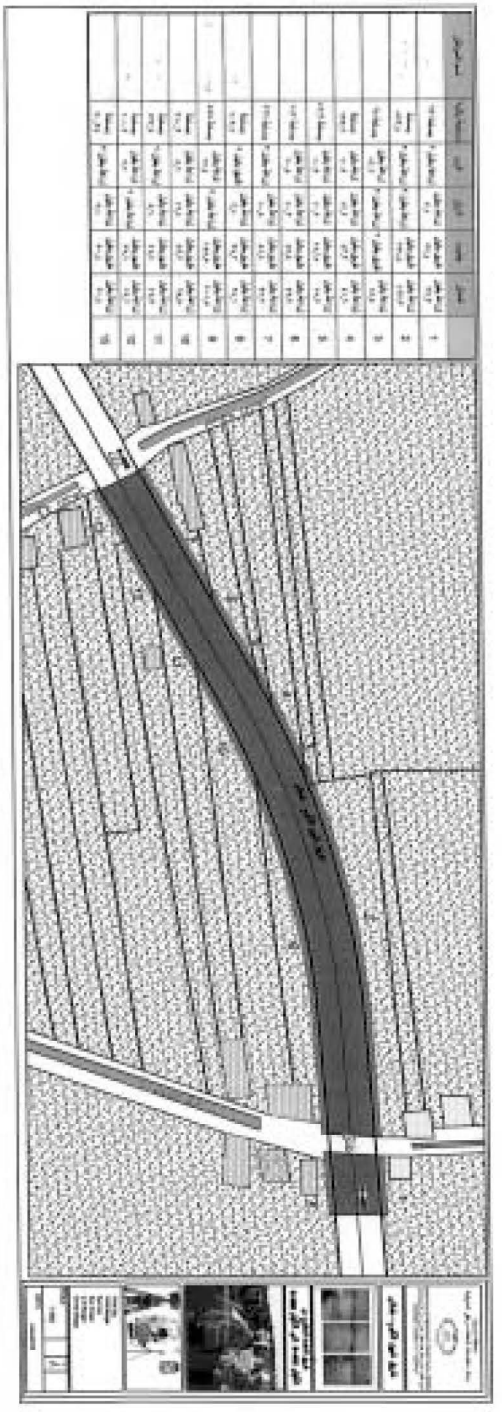
مدير [illegible]

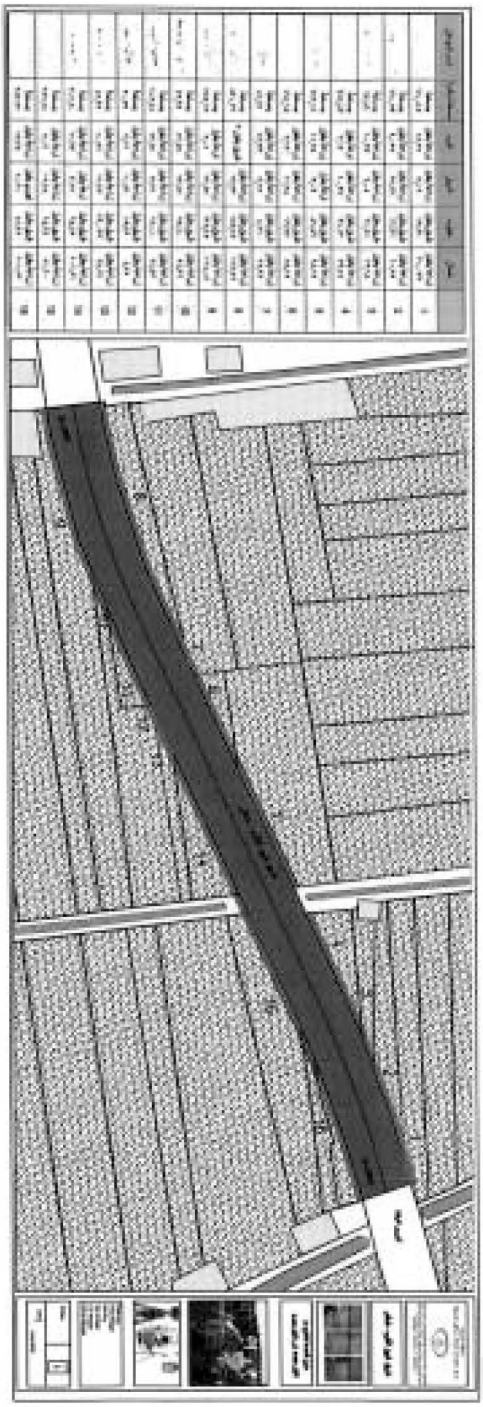
[illegible]

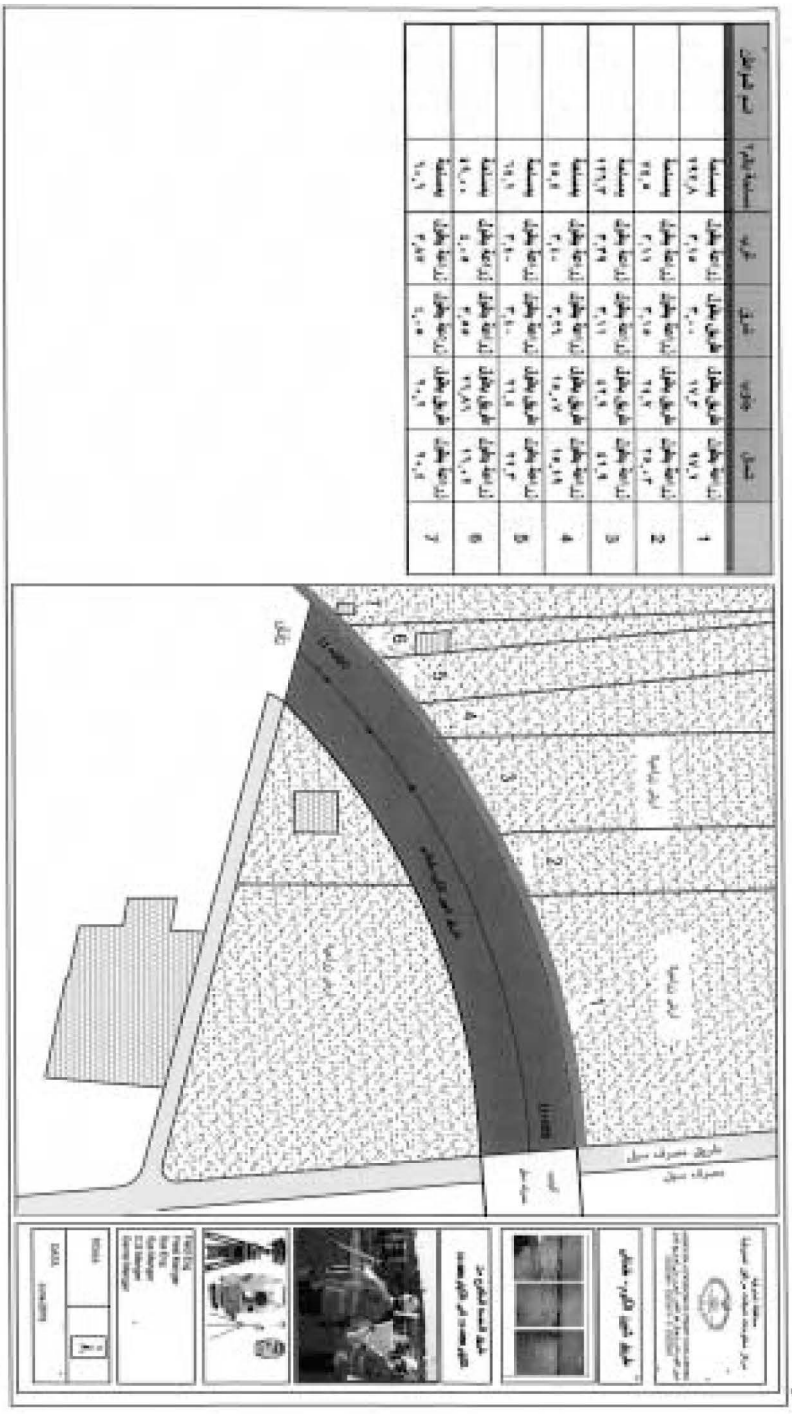


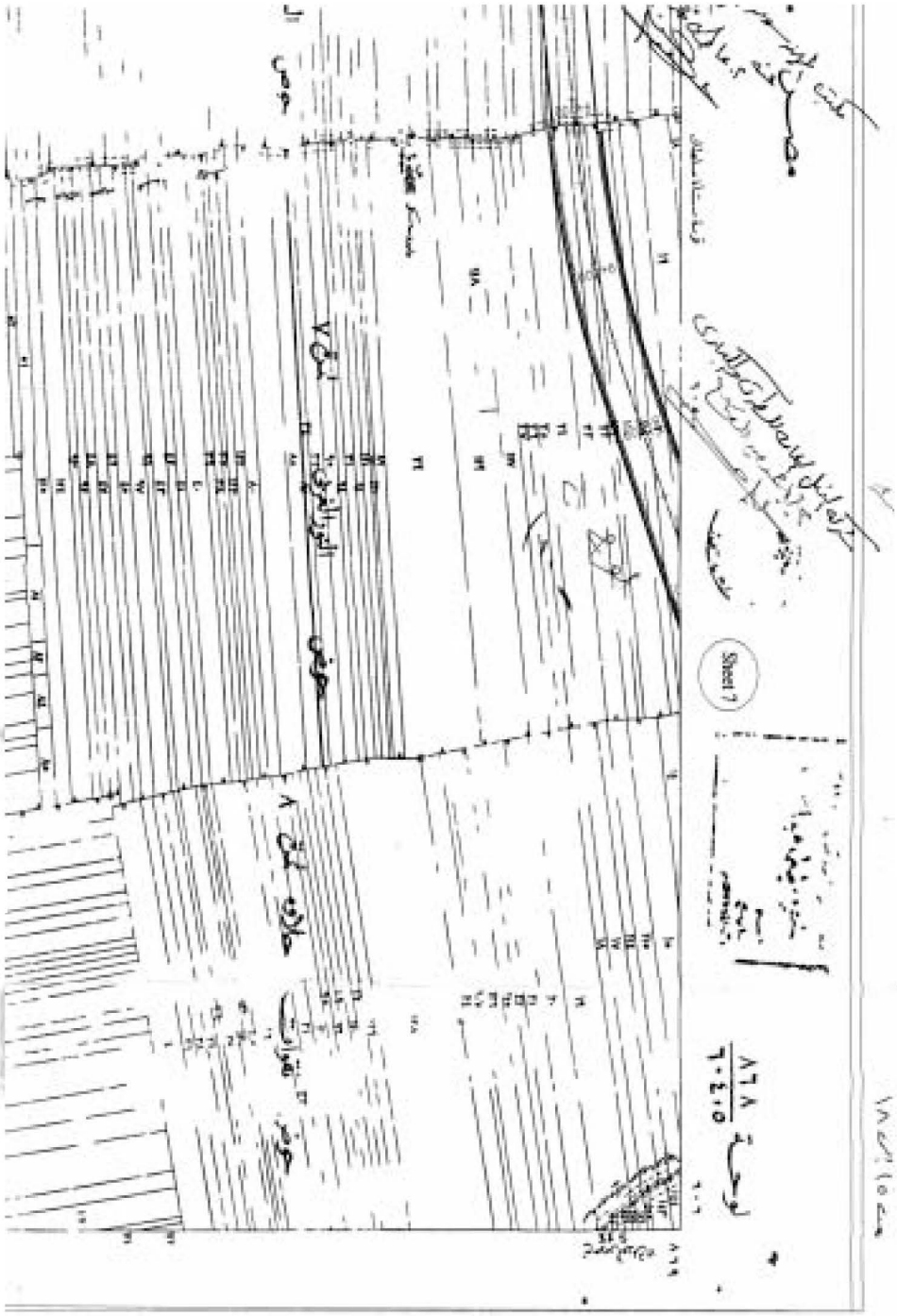

طريق بنشية سلطان
طريق بنشية سلطان

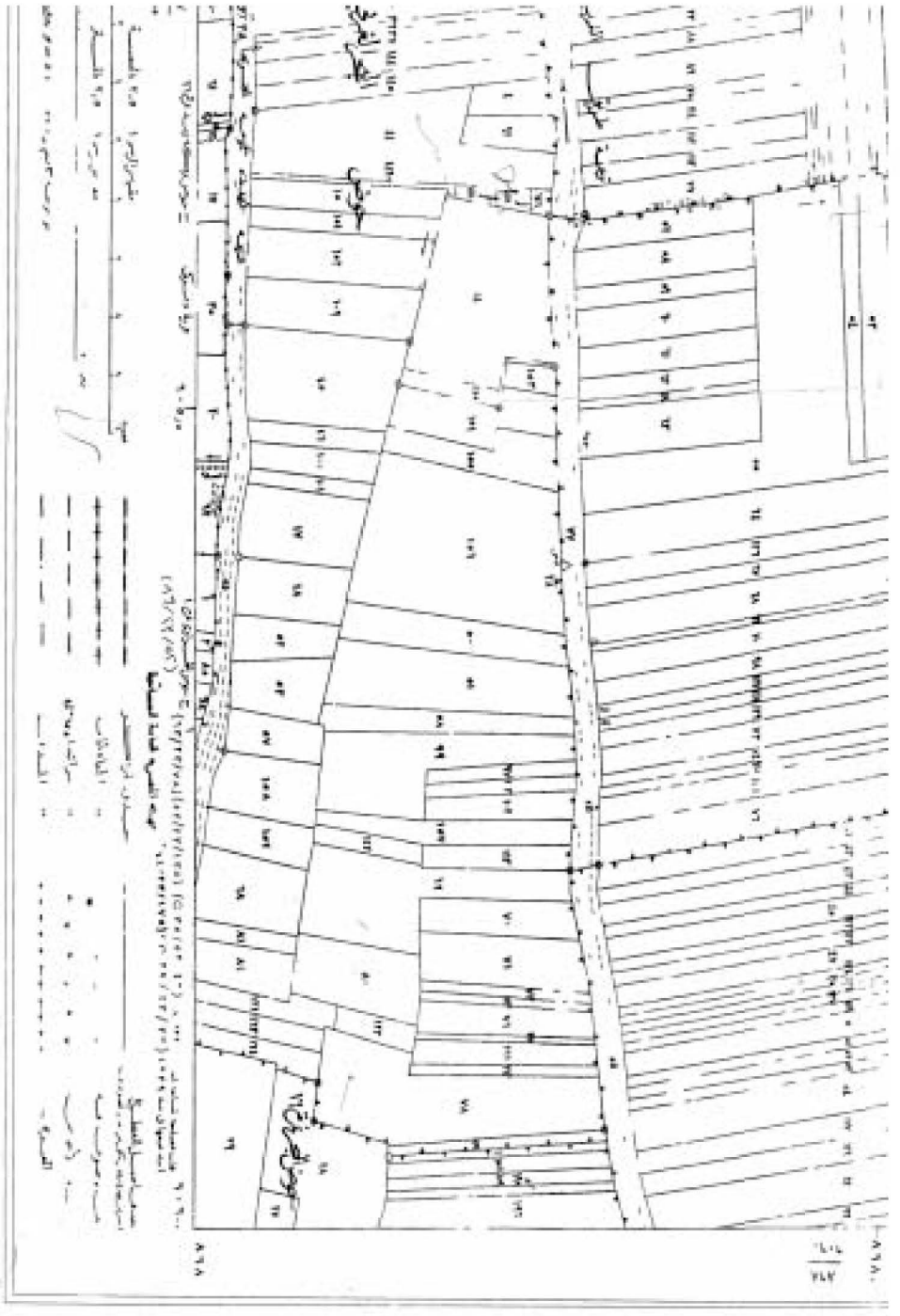


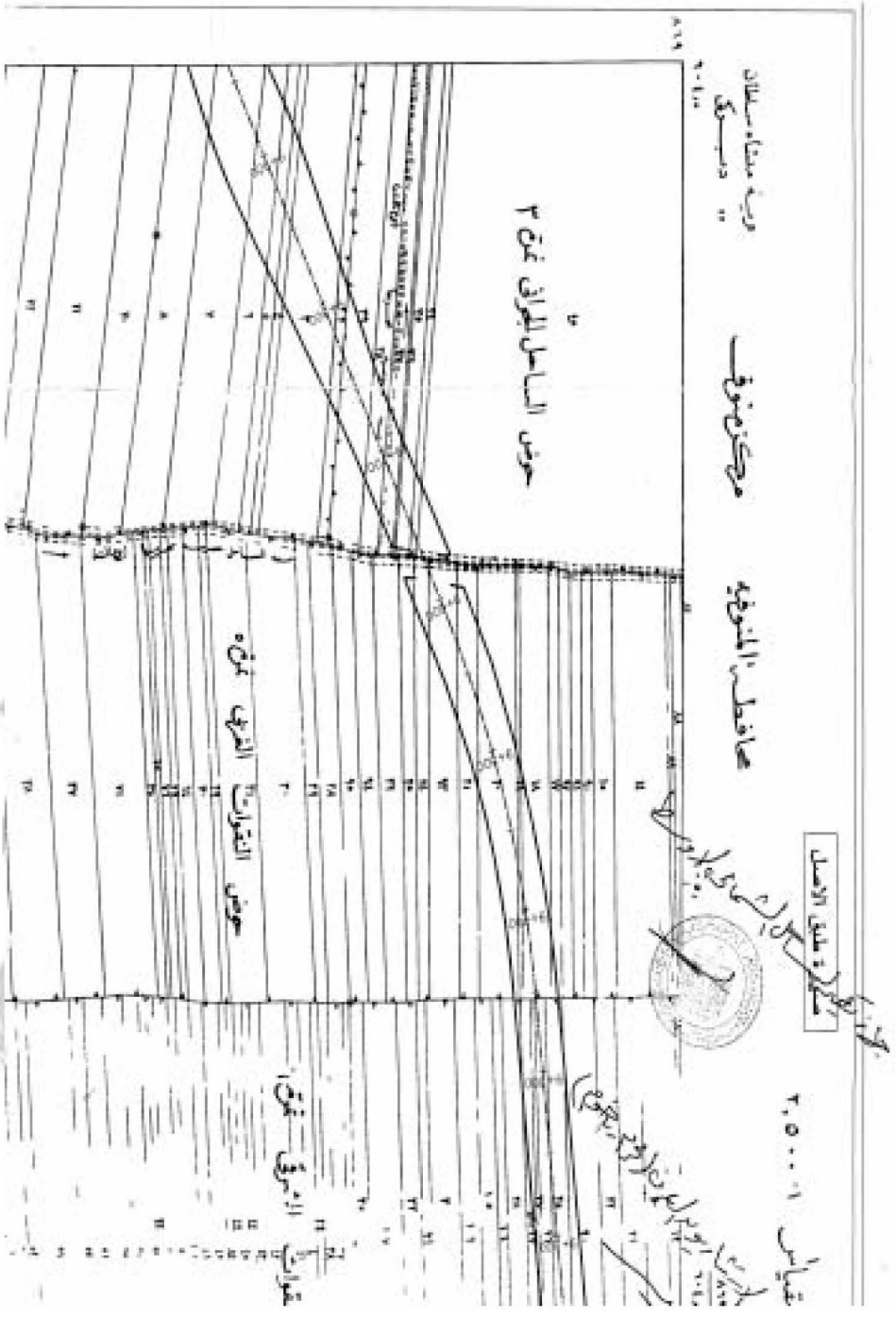


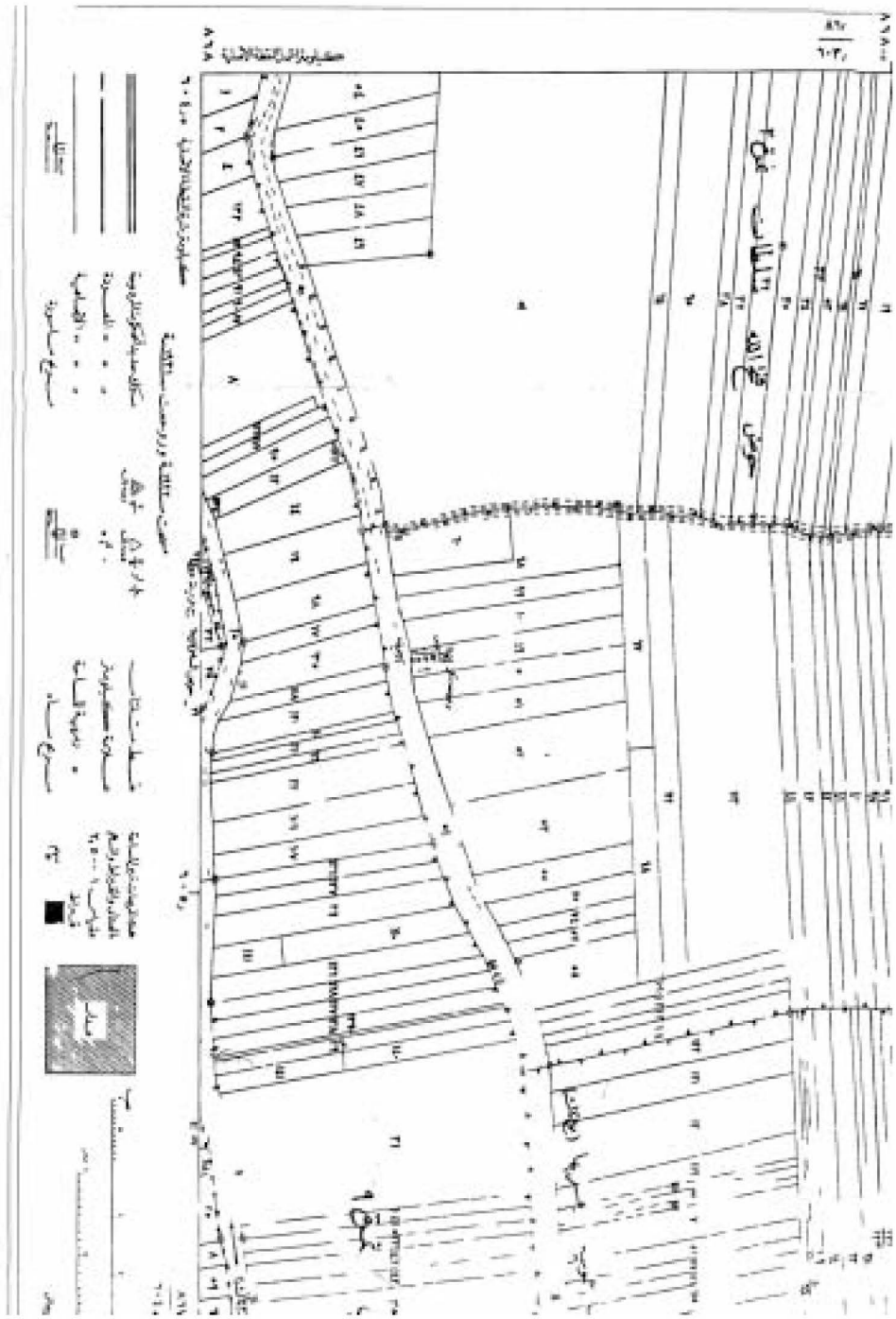


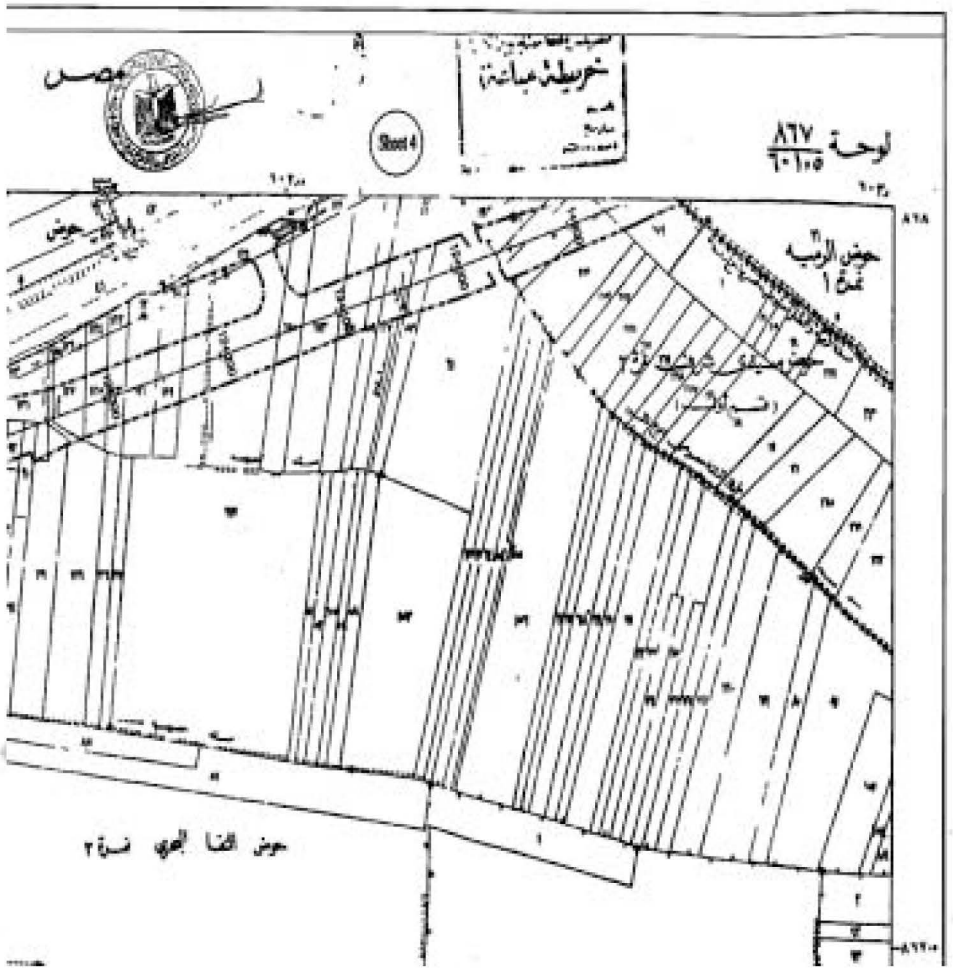


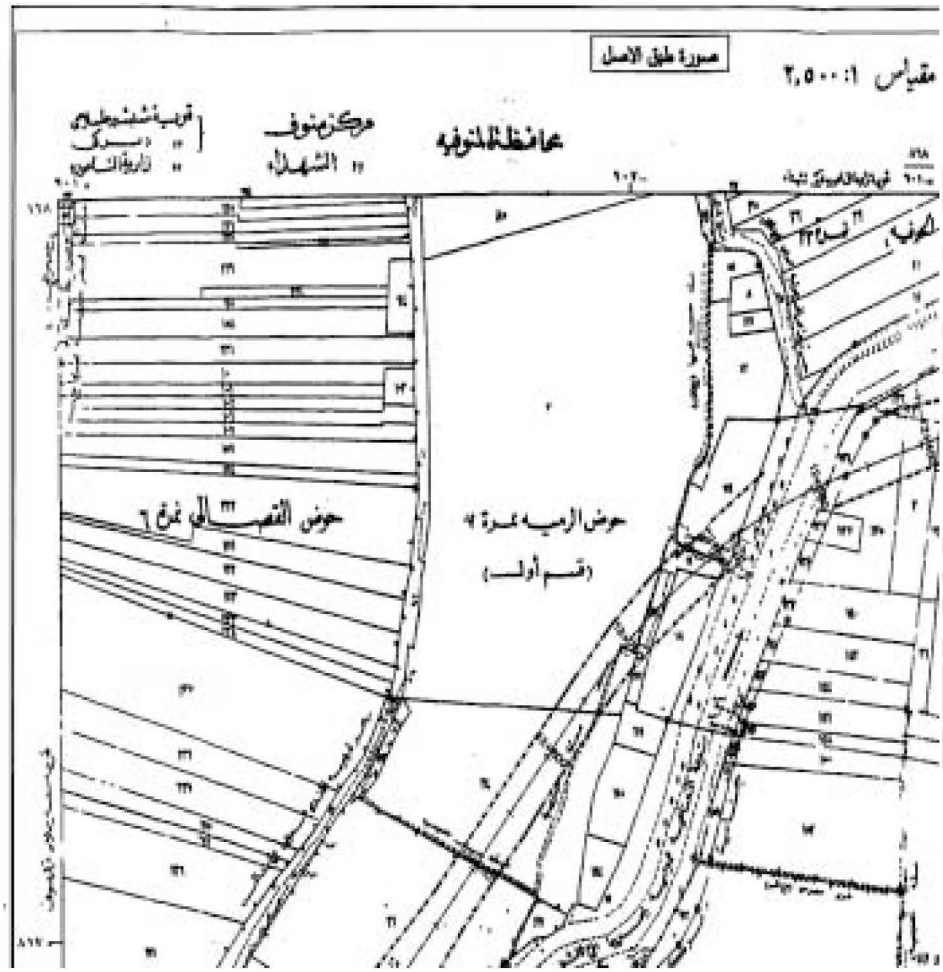

Sheet 7

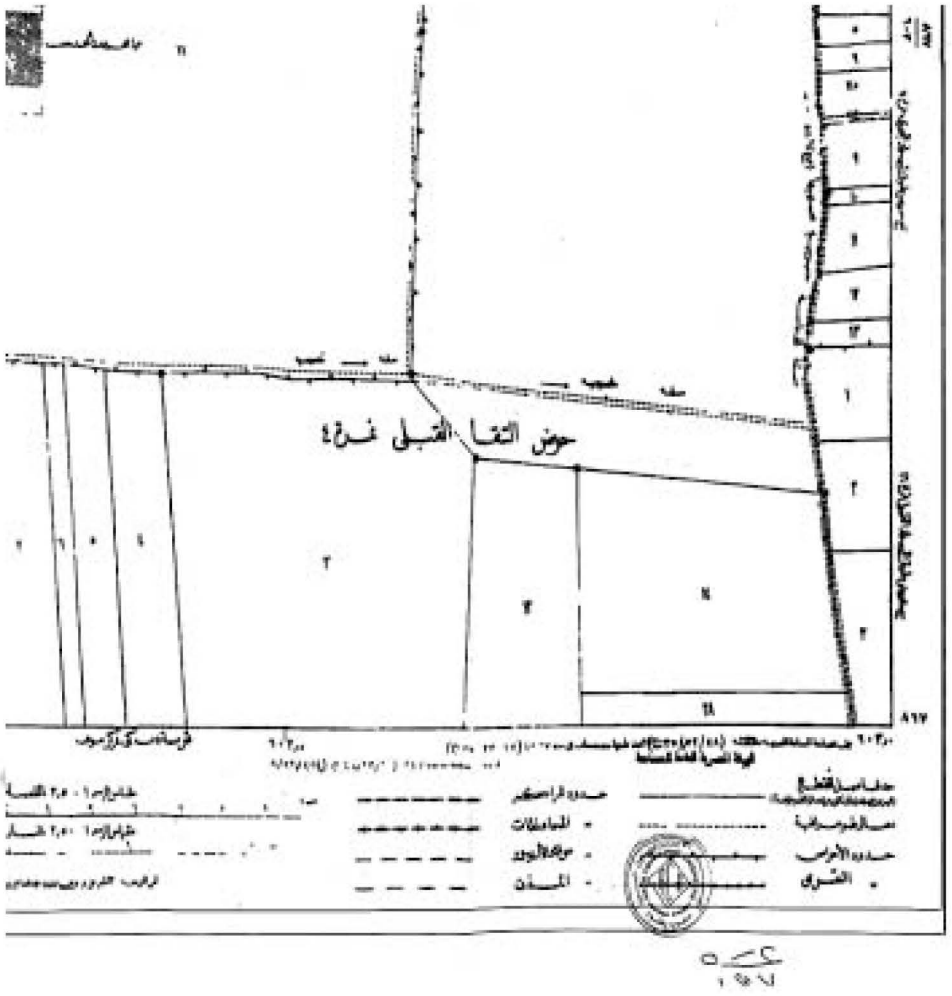



محافظة المنوفية
مركز منوف
حوض الساحل الغربي نمرة ٣
حوض القنوات الغربي نمرة ٥
مقياس ١ : ٢,٥٠٠

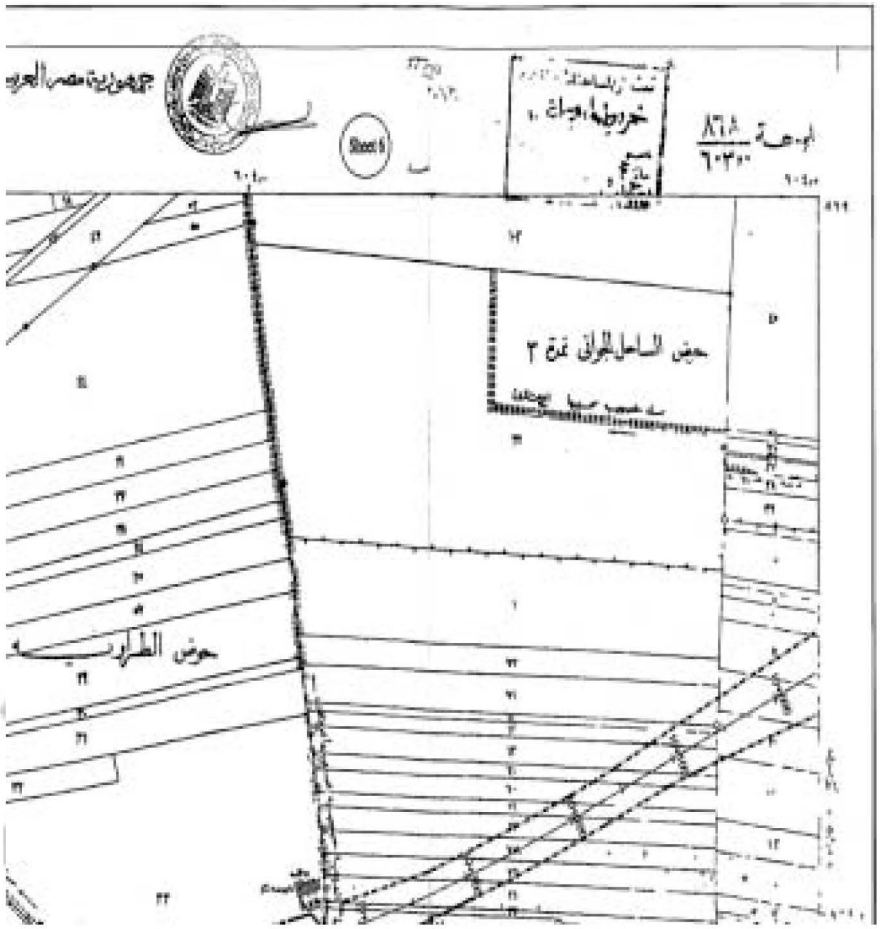


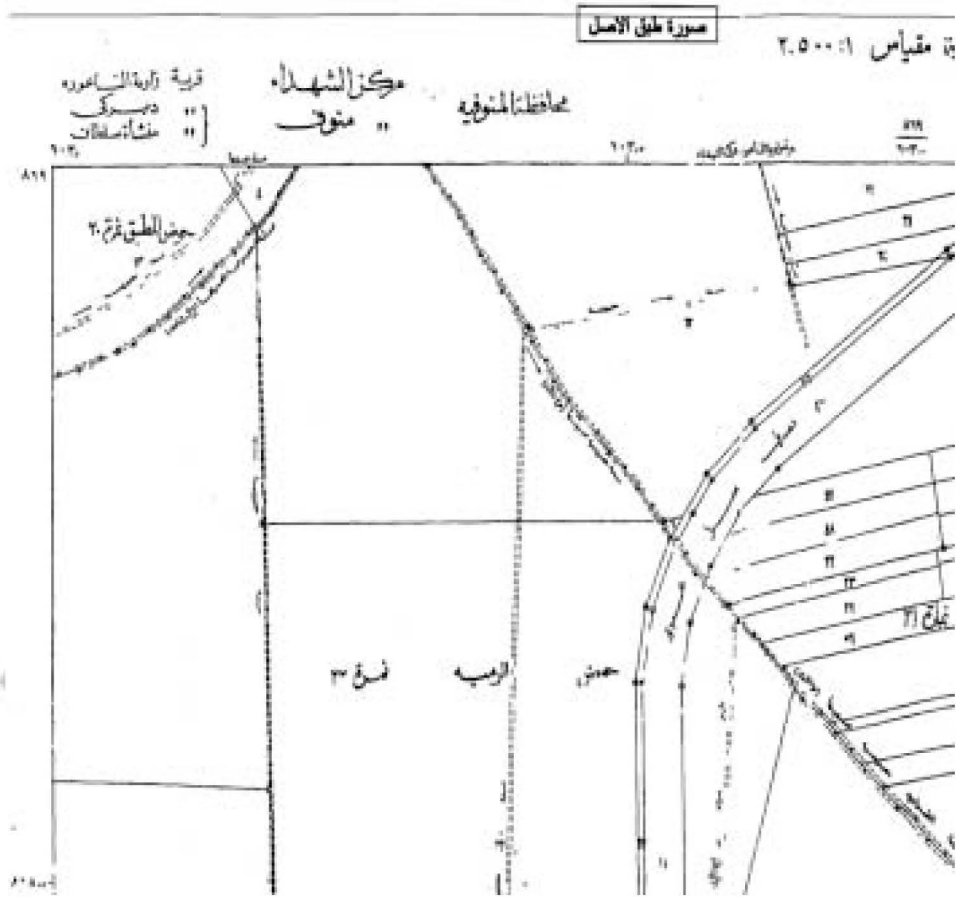

مصر
خريطة عباسة
Sheet 4
لوحة ٨٦٧ / ٢٠١٠٥
حوض الرمل
حوض الفنا البحري نمرة ٢

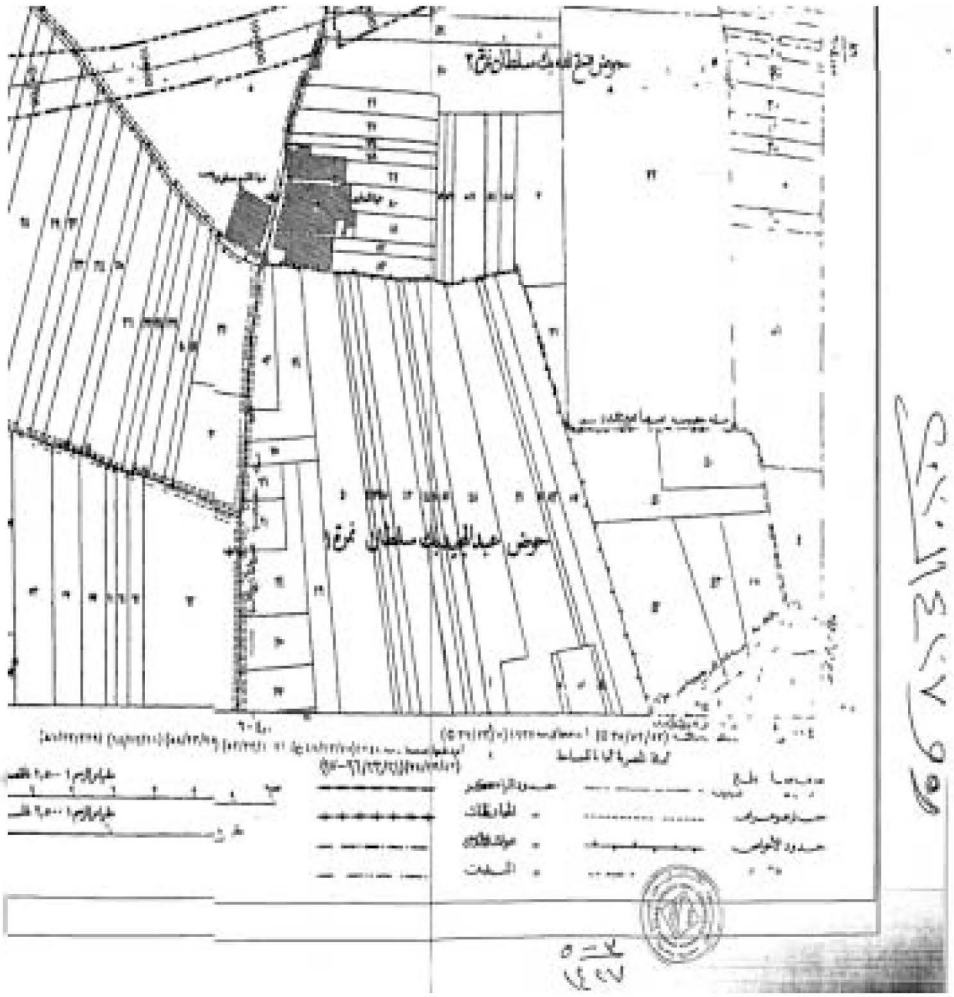

صورة طبق الأصل
مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة المنوفية
مركز منوف
" الشهداء
حوض القصبة في نمرة ٦
حوض الرمية نمرة ٩
(قسم أول)

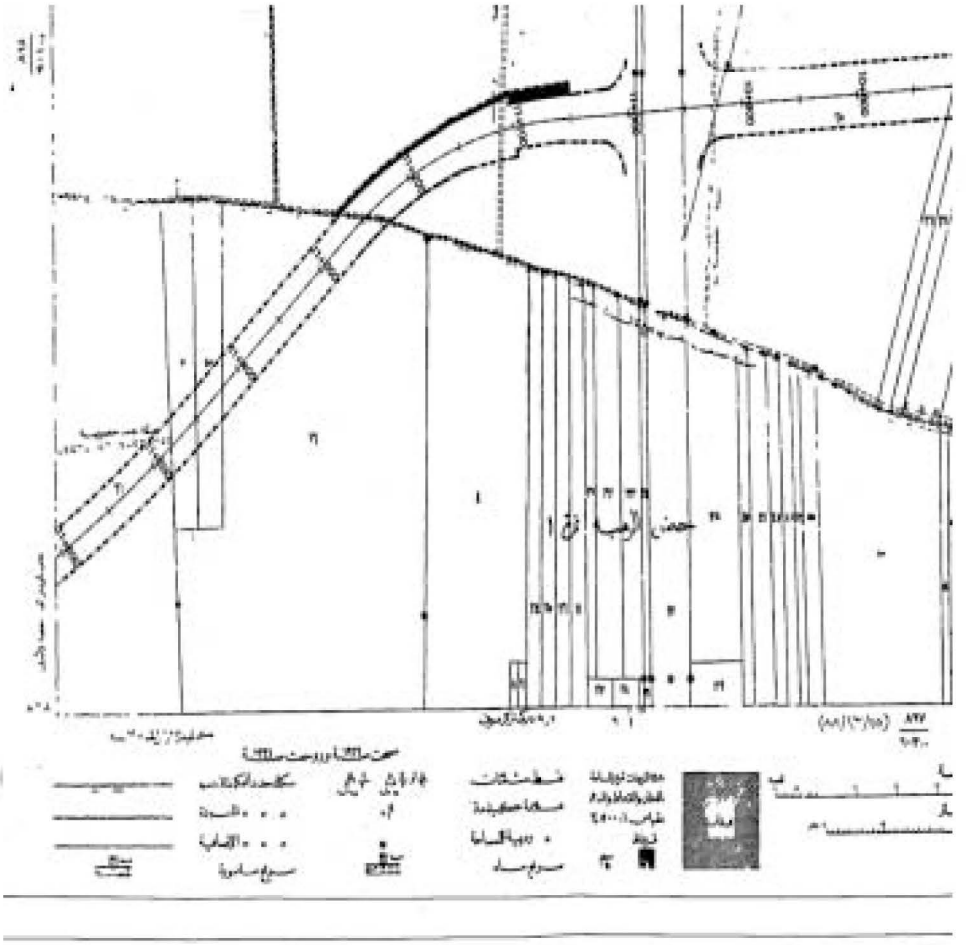

حوض النقا القبلى غرب ٤

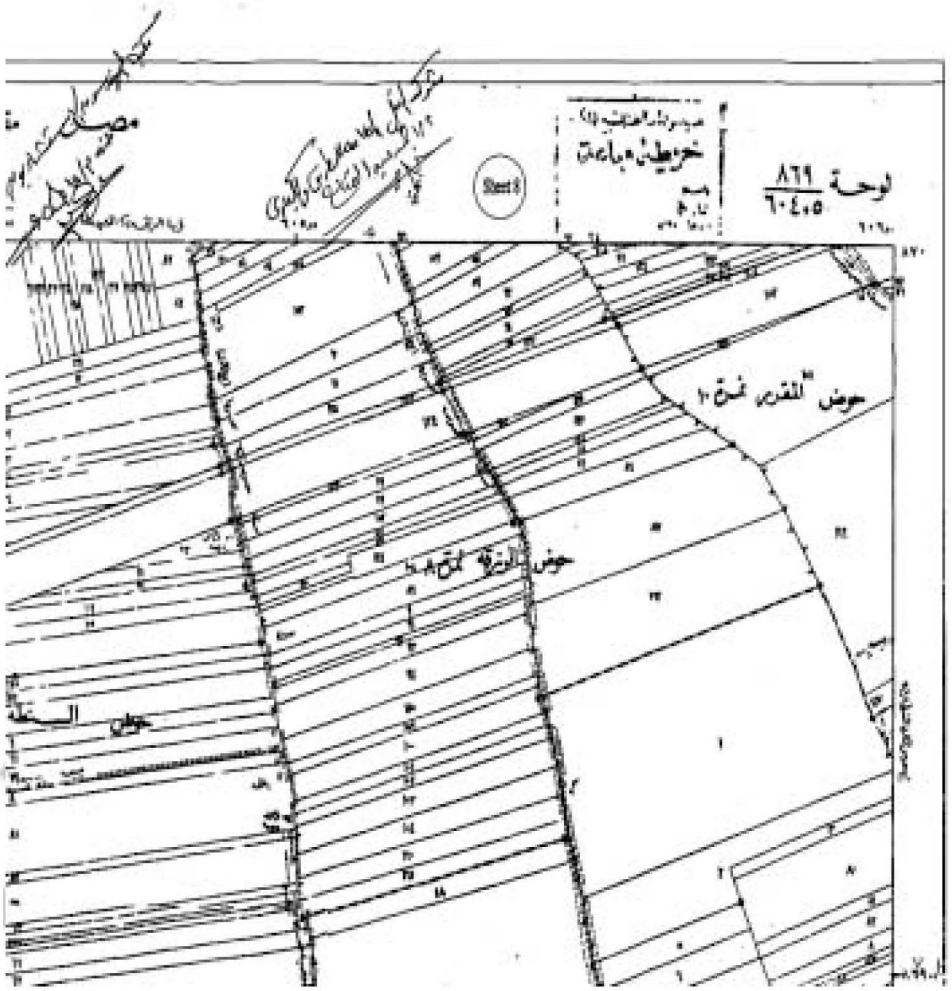
حوض شبشير

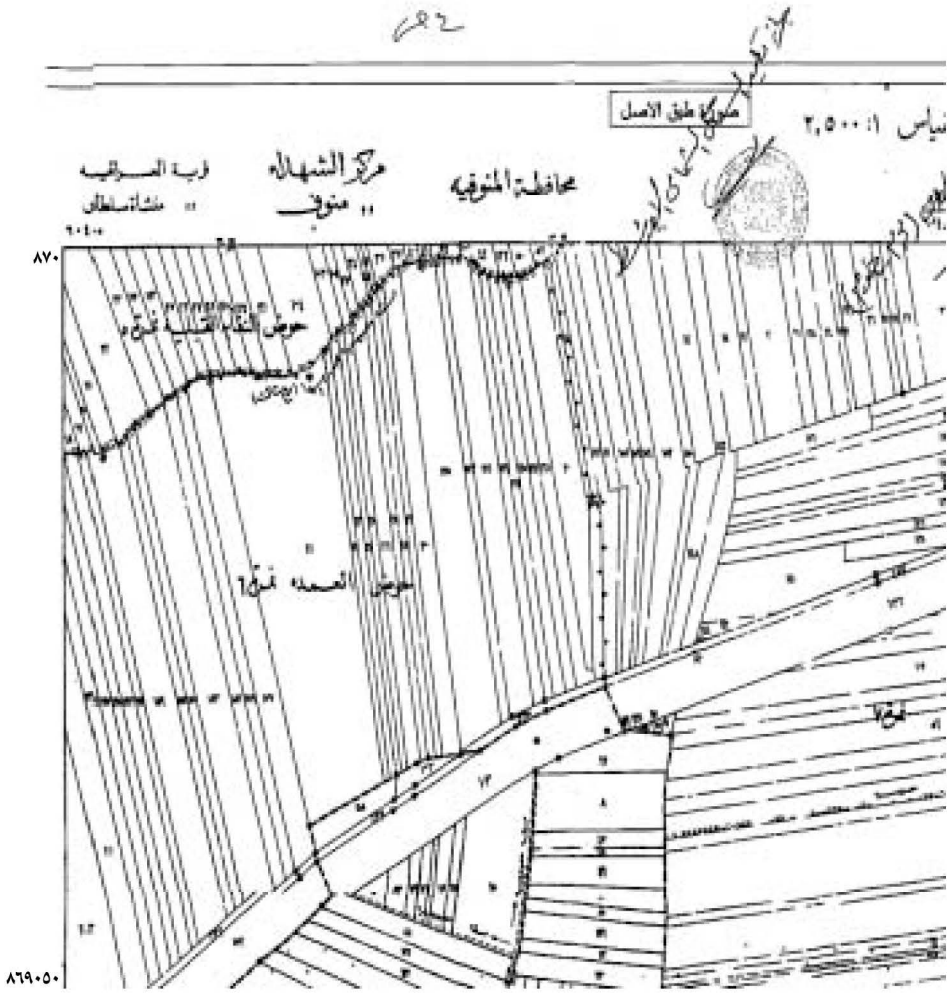

جمهورية مصر العربية
Sheet 6
خريطة أوضاع
حوض الساحل الشمالى نمرة ٢
حوض الطرانة

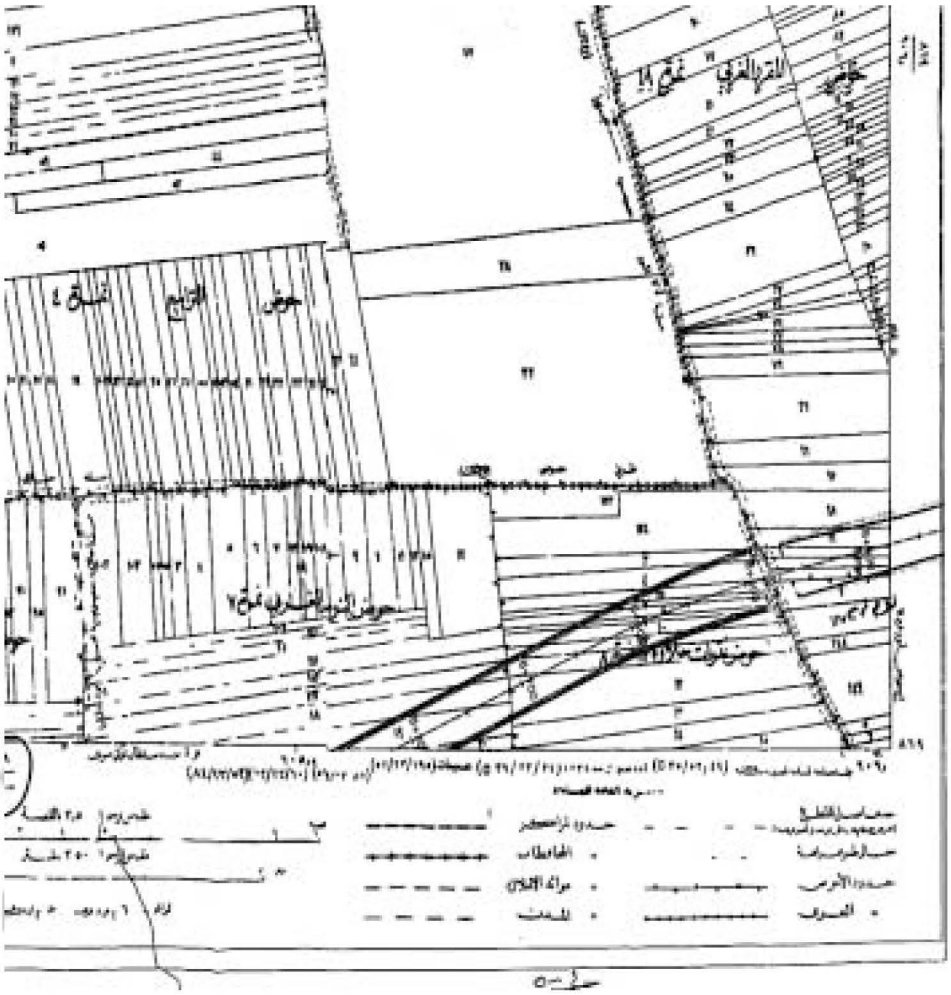

صورة طبق الأصل
مقياس ١: ٢٥٠٠
مركز الشهداء
محافظة المنوفية
قرية
دمرك
منشأة سلطان
حوض الطبق فرع ٢٠
فرع ٣
الرمب
حوض

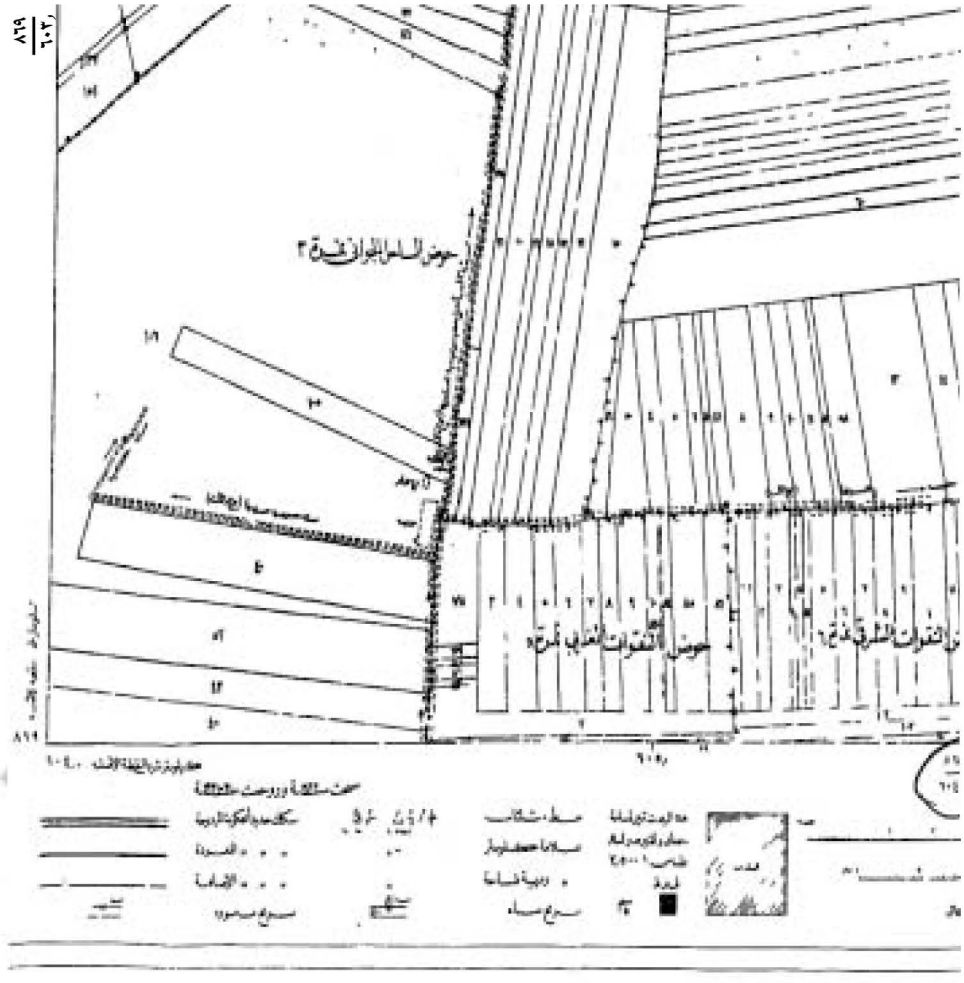

حوض عبد المجيد سلطان نمرة ٢

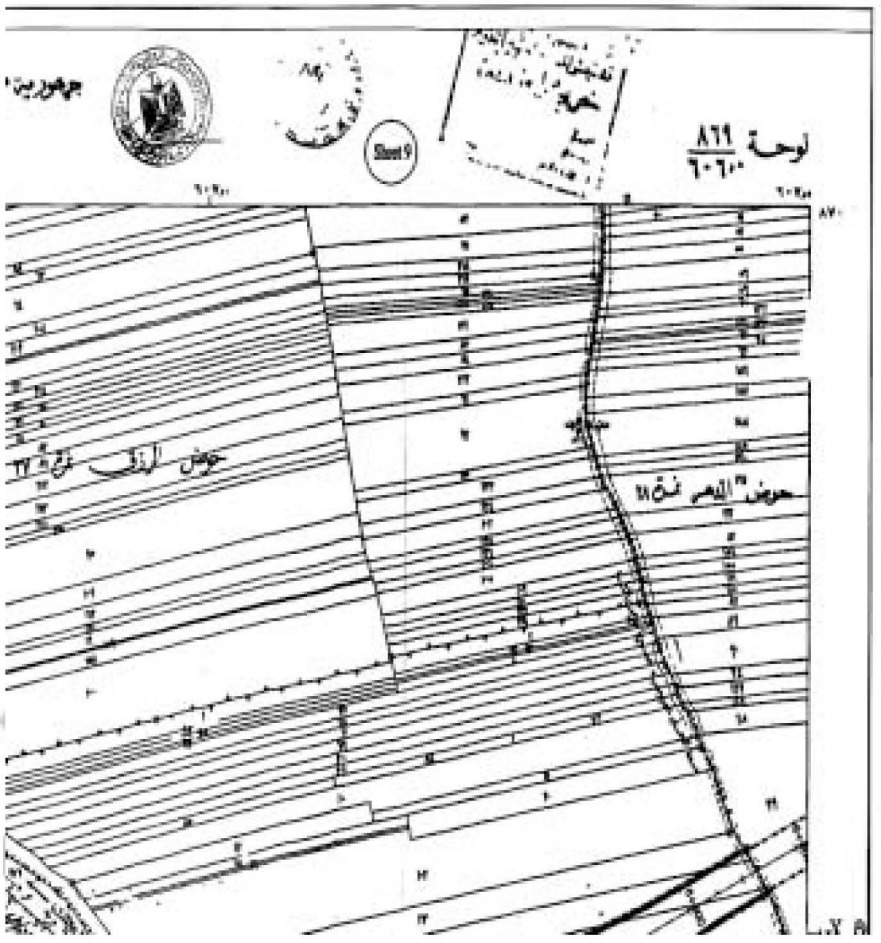


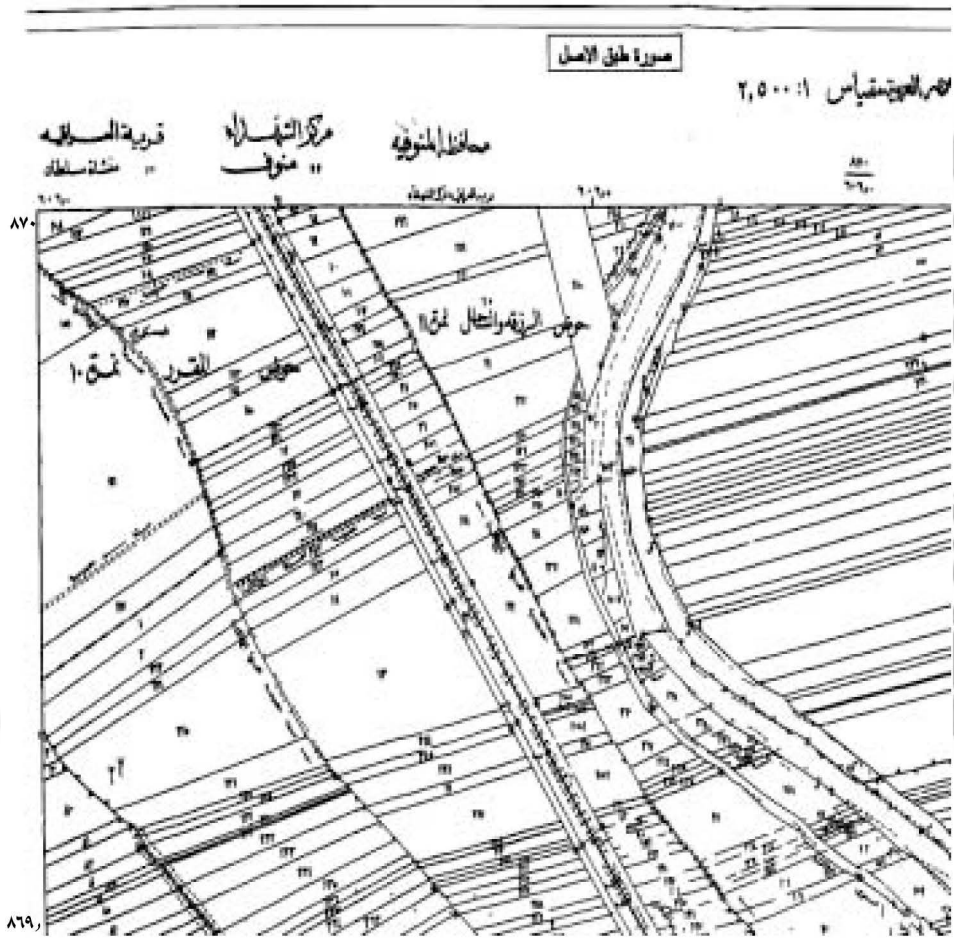
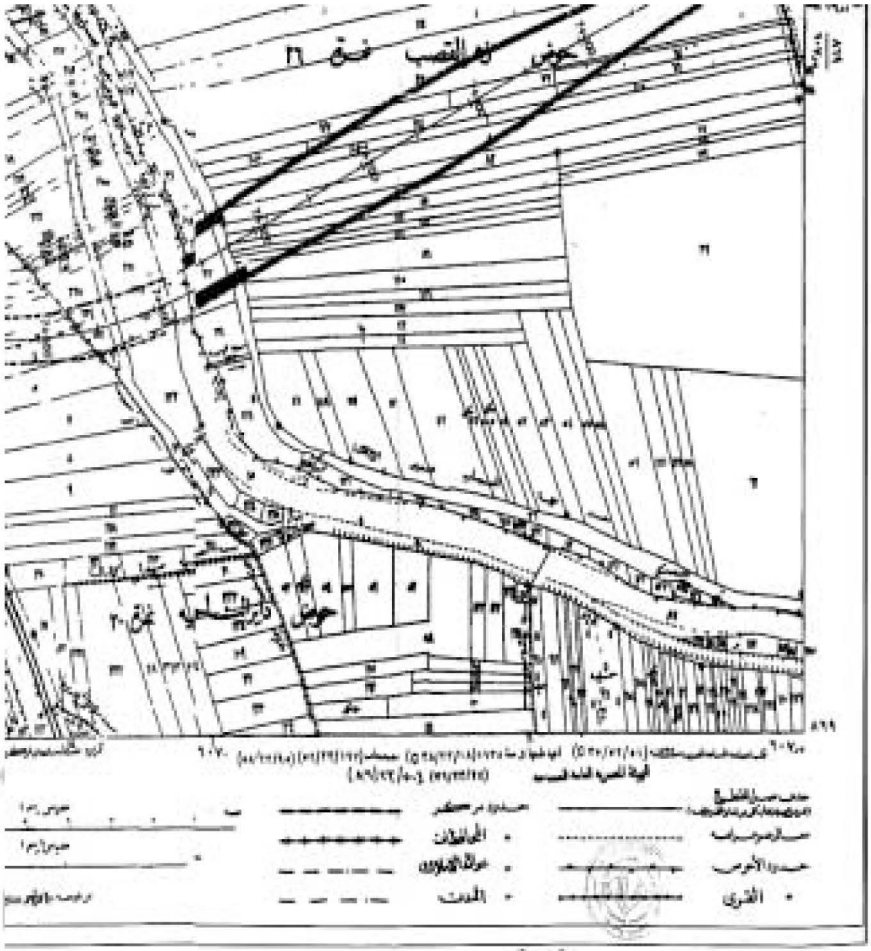
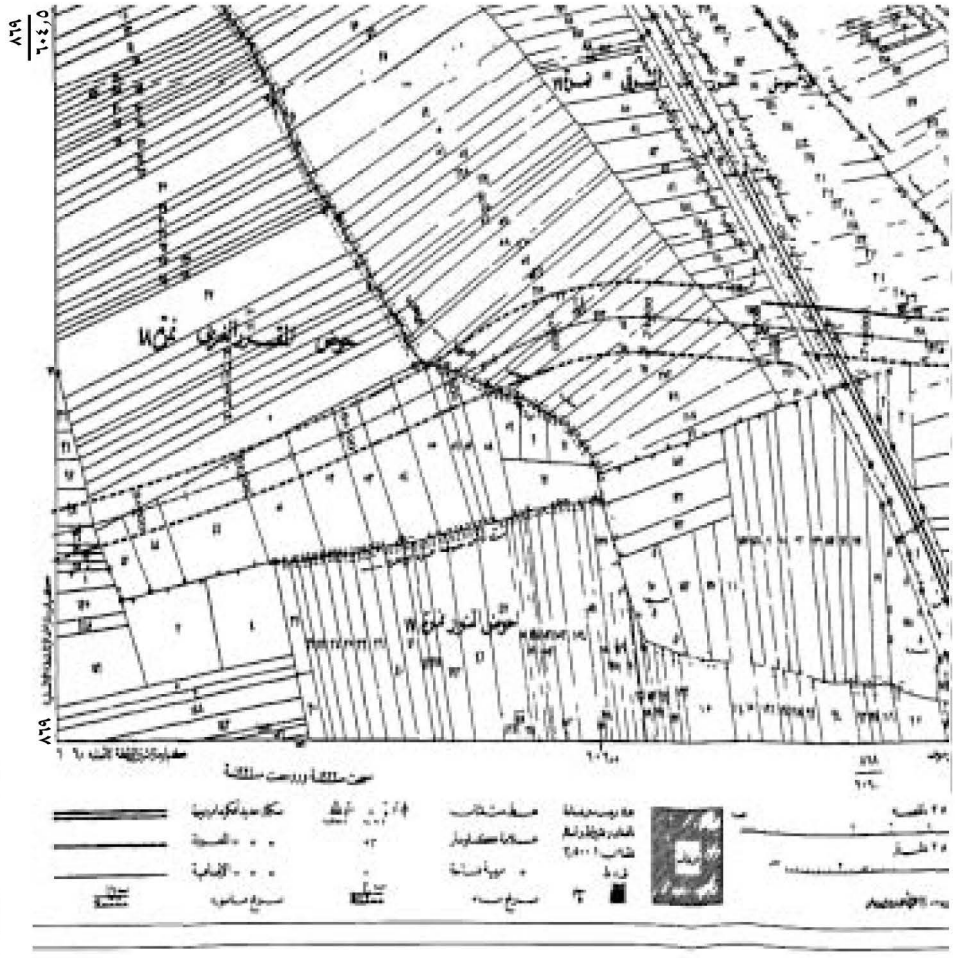

لوحة ٨٦٩/٦٠٤٠٥
Sheet 6
حوض "القرن" نمرة ١٠


مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة المنوفية
مركز الشهداء
٨٧٠
٨٦٩٠٥٠




حوض السواحل الجوانى قطعة ٢
حوض القنوات الغربى قطعة ٦
حوض القنوات الشرقى قطعة ٦


لوحة ٨٦٩
٦٠٦٠٠
Sheet 9
حوض الرقاف رقم ١٢
حوض البصر نفة ١١


صورة طبق الأصل
مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة المنوفية
مركز الشهداء
منوف
قرية السلاقيه
٨٧٠
٨٦٩