

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات لمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع نزع

ملكية العقارات الالزمه لتوسيعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) بمحافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة :

وعلى طلب محافظ الجيزة :

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية :

قرار :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة استكمال تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات الالزمه
لتتوسيعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) بمحافظة الجيزة وال الصادر به قرار
رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه ، وذلك في المسافة من شارع
ترعة الزمر شرقاً حتى شارع عثمان محرم غرباً وفي المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً
حتى شارع ترعة المنصورية غرباً ، وذلك بمساحة (٣١٤٦٠) م٢ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي الالزمه لتنفيذ المشروع المشار إليه
في المادة السابقة والمبنى موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذكرة والرسم
التخطيطي الإجمالي والكشف المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ ذى الحجة سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٢٧ يوليه سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبوبي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠

أتشرف بعرض الآتي :

طلبت محافظة الجيزة توسيعة شارع محمد أنور السادات (ترسا) وتقرير صفة النفع العام على هذا المشروع والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات المتعارضة والمتدخلة مع مسار المشروع .

سبق صدور قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ بتقرير صفة النفع العام لمشروع نزع ملكية العقارات الالزمة لتوسيعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) لوجود بعض العقارات التي تعترض تنفيذ مسار الطريق .

وفي هذا الإطار ولاستكمال ما تم من نزع ملكية بعض العقارات الموجودة بالشارع ولربطه بمحور الزمر ومحور المنصورية ليكون موازياً لشارع الأهرام بالكامل ثم إضافة قطاعي خاتم المرسلين وشارع الأربعين .

وحتى يؤدي الشارع دوره بصورة كاملة في انسباب حركة المورر فإن الأمر يتطلب إضافة العقارات الالزمة بالقطاعين الموجودين بالشارع وهما خاتم المرسلين وشارع الأربعين لربطه بمحور الزمر ومحور المنصورية موازياً لشارع الأهرام بالكامل ، حيث تم تكليف لجنة قامت بحصر العقارات وتحديد قطع الأرضي وعدد الوحدات المبنية وال محلات على النحو التالي :

١ - قطاع خاتم المرسلين (من شارع ترعة الزمر شرقاً حتى شارع عثمان محرم غرباً) :

عدد العقارات المحصورة (٣١) عقاراً بمسطح ٢٥٤٦ م٢ .

عدد الشقق السكنية (٢٤٠ شقة) وعدد الغرف (٨٧٨) غرفة .

مسطح المحلات (١٥٩٦ م٢) .

٢ - قطاع شارع الأربعين (من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى ترعة المنصورية غرباً) :

عدد العقارات المحصورة (١٢٥) عقاراً بمسطح ٢٦٠٠ م^٢.

عدد الشقق السكنية (٤٥٣ شقة) وعدد الغرف (١٦٢٢) غرفة .

مسطح المحلات (٢٤٥٦) م^٢.

وأجمالي مسطح العقارات بالقطاعين المطلوب نزع ملكيتها ٣١٤٦٠ م^٢.

المشروع بالكامل يدخل ضمن الحيز العمرانى المعتمد لمدينة الجيزة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٦

الأمر الذى لا يستلزم موافقة السيد وزير الزراعة على إقامة هذا المشروع .

سبق وأن قامت مديرية المساحة بالجيزة بإعداد كشوف حصر الملاك الظاهرين والخزائن

المساحية للمشروع وتم تقدير التعويضات المبدئية لشارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً)

في المسافة من شارع عثمان محرم حتى شارع المحولات وكذا من شارع الليبيى غرباً حتى شارع

ترعة السيسى الصادر بها القرار رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ونظراً لكون المشروع الحالى هو

إضافة العقارات الالزامى إلى العقارات الصادر بشأنها القرار المشار إليه وبناً على تلك التقديرات

تكون قيمة التعويضات المبدئية المطلوبة للمشروع مبلغ وقدره ٣٣٢٦٦٨٠٠ جنيه

(ثلاثمائة وأثنان وثلاثون مليوناً وستمائة وثمانية وستون ألف جنيه مصرى فقط) وذلك لحين

صدور القرار وقيام لجنة تقدير التعويضات بالهيئة المصرية العامة للمساحة المشكلة طبقاً

للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بتحديد التعويضات النهائية .

سوف يتم سداد التعويضات التى ستقدرها لجنة التقدير المشكلة طبقاً للمادة السادسة

من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

ولما كان مشروع توسيعة شارع محمد أنور (ترسا) بمحافظة الجيزة يحقق نفعاً عاماً

لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات الالزامية لتقرير هذه الصفة له .

لذلك .. وإنما لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعده له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية

العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى

C.S.18993

وَالْمُنْتَهِيُّ بِالْمُنْتَهِيِّ

جامعة مرسيليا لجامعة العلوم الإنسانية بباريس
لماحة الفارق بين ملوك مصر والملك الأسراتي
عمرها هي كالثورة المغربية فرنسا (فتح العروض)
للمؤتمر العالمي للعلماء المسلمين

الآن نحن في مدرسة اسكتلندية تدعى فرنسا

صورة مرسى مجلس الوزراء من تشكيل مجلس الاداره
المطلب لمنع ملئ الماء في ترعة السيسى
هي شارع ترعة المنوره هنا اقطع الريان
ولم يذكر تفاصيل موعد الامر

L. D. Weller - 1970

صورة مرسى العزاب من سوق مصر القيمة القديمة
الطلوب نوع فاندرن لاده من كل تراث السينما
هي شاعرة انتقدت عرباً (قطعان الدفين)
الفنان ولد الحزن يكتب (رسائل زمان)

لِكَوْنَةِ الْمُؤْمِنِ بِالْحَقِّ

W. J. Clark - Laramie, Wyoming

مدة ميلادها ١٢٩٩
٦-٣-١٩٧٥
العنوان: ١٠٦ العزبة
محل إقامتها: العزبة
بيان: ميلادها ١٢٩٩

مکالمہ شاہی

لِمَنْ يُرْسَلُ إِلَيْهِ مِنْ رَبِّهِ فَلَا يَجِدُونَ

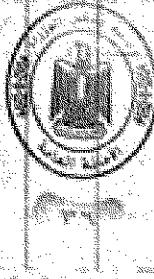
برهان الدين مصطفى مطران مطران مطران مطران مطران مطران مطران مطران مطران

لهم اسألك
الثبات

الوزراء يحيى العزلي يحيى العزلي يحيى العزلي يحيى العزلي

الفنون والآداب

لهم
أنتَ خيرُ ما
جاءَ بِكَ الْمُرْسَلُونَ



الله رب العالمين

卷之三



لهم إنا نسألك لذاتك الْمُبَارَكَةِ وَلِرَحْمَتِكِ الْمُنْعَافَةِ

A grid of handwritten Arabic names and a circular stamp. The grid consists of five columns and four rows. The first column contains the name 'محمد' (Muhammad). The second column contains 'علي' (Ali), 'فهد' (Fahed), and 'سليمان' (Suleiman). The third column contains 'فهد' (Fahed) and 'سليمان' (Suleiman). The fourth column contains 'فهد' (Fahed) and 'سليمان' (Suleiman). The fifth column contains 'فهد' (Fahed) and 'سليمان' (Suleiman). A large circular stamp is positioned in the center of the grid, featuring a central emblem and the text 'جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية' (King Abdullah University of Science and Technology) around its border.

1960-1961

جـ ١٧ - خـ ٢٠ - مـ ٢٠١٣
مـ ٢٠١٣ - مـ ٢٠٢٠ - خـ ٢٠

C-17
1999

(١٢)

بيان تشكيل مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة

على مدار شهور

أذن من مجلس إدارة

البنك المركزي

بيان تشكيل مجلس إدارة على مدار شهور أذن من مجلس إدارة

أذن من مجلس إدارة على مدار شهور أذن من مجلس إدارة

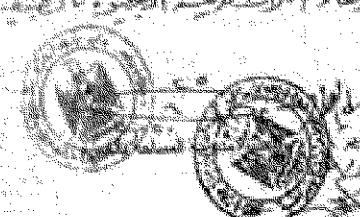
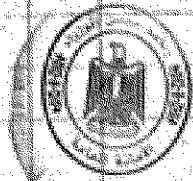
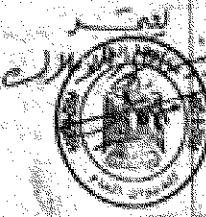
أذن من مجلس إدارة على مدار شهور أذن من مجلس إدارة

أذن من مجلس إدارة على مدار شهور أذن من مجلس إدارة

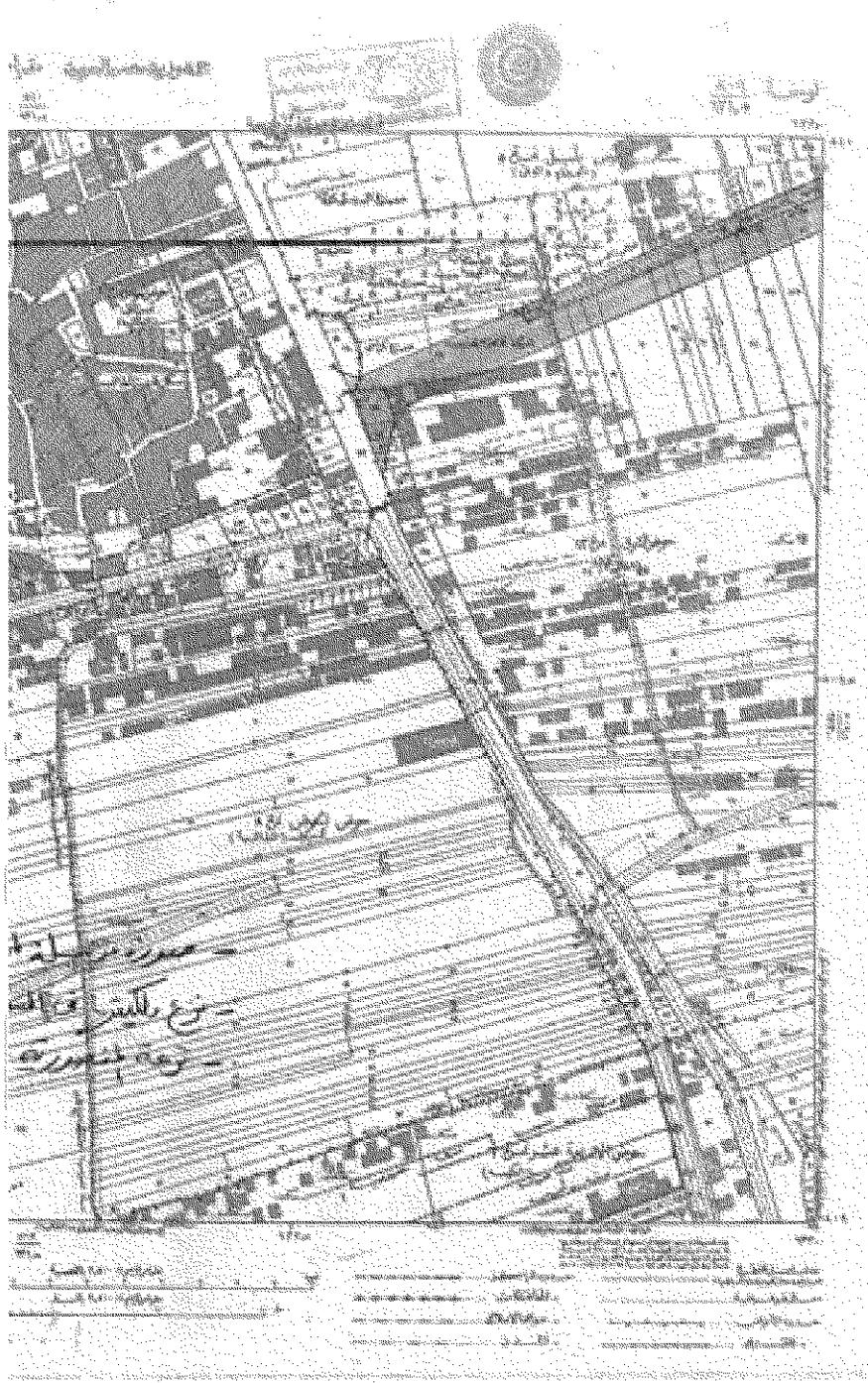
أذن من مجلس إدارة على مدار شهور أذن من مجلس إدارة

أذن من مجلس إدارة على مدار شهور أذن من مجلس إدارة

أذن من مجلس إدارة على مدار شهور أذن من مجلس إدارة



٢٠٢٠/٨/٢٢



5.5 | 399.90





ر.س.م.ك ٩٩

