

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٧٤ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحتته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير منطقة شمال الجيزة والمبين موقعه

وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى واللوحات المساحية المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ صفر سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق أول أكتوبر سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م/ رئيس مجلس الوزراء

بشأن استصدار قرار منفعة عامة لأراضى مراكز الخدمات المستغلة

ضمن مشروع تطوير منطقة شمال الجيزة

عام :

فى إطار تكليف وزارة الإسكان بوضع رؤية متكاملة لتطوير القطاع الشمالى لمحافظة الجيزة (أكبر المناطق العشوائية بالقاهرة الكبرى) وإعادة استغلال أرض مطار إمبابية قامت الوزارة بالتخطيط لاستغلال الأراضى الفضاء داخل القطاع لسد النقص الشديد فى الخدمات ومنع إقامة عشوائيات عليها بالإضافة إلى فتح محاور الحركة المطلوبة داخل القطاع .

الموضوع :

١ - بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٨ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٣١٠ لسنة ٢٠٠٨ باعتبار مشروع تطوير منطقة شمال الجيزة وإعادة استخدام أرض مطار إمبابية من أعمال المنفعة العامة .

٢ - فى ضوء قرار المنفعة العامة المشار إليه تمت إجراءات نزع الملكية لأراضى عدد (٨) مراكز خدمات بالإضافة لقطعة أرض تم إقامة محطة كهرباء عليها بواسطة وزارة الكهرباء وصدور أحكام قضائية بسقوط قرار المنفعة العامة المشار إليه واعتباره كأن لم يكن فقد تم دراسة الاكتفاء بما تم تنفيذه بما يحقق الهدف من المشروع واستبعاد جميع الأراضى التى لم يتم نزع ملكيتها وتفضلتم سيادتكم بالموافقة على الاكتفاء بما تم تنفيذه مع اتخاذ إجراءات استصدار قرار منفعة عامة جديد للأجزاء التى تم تنفيذها فى المشروع (البالغ نسبتها حوالى (١١٪) من المشروع) حتى يتسنى نقل ملكيتها لدى الشهر العقارى .

٣ - مرفق عدد (١) لوحة الرسم التخطيطى للموقع العام - عدد (٥) لوحات مساحية بمقياس رسم (١:٢٥٠٠) أرقام (٥/٨١٨, ٦٣١ - ٥/٨١٨ - ٦٣٣/٨١٨ - ٦٣٣/٨١٩ - ٥/٨٢٠, ٦٣٤ - ٥/٨٢١) موقع عليها المساحات التى تمت إجراءات نزع ملكيتها والمستغلة ضمن مشروع تطوير منطقة شمال الجيزة .

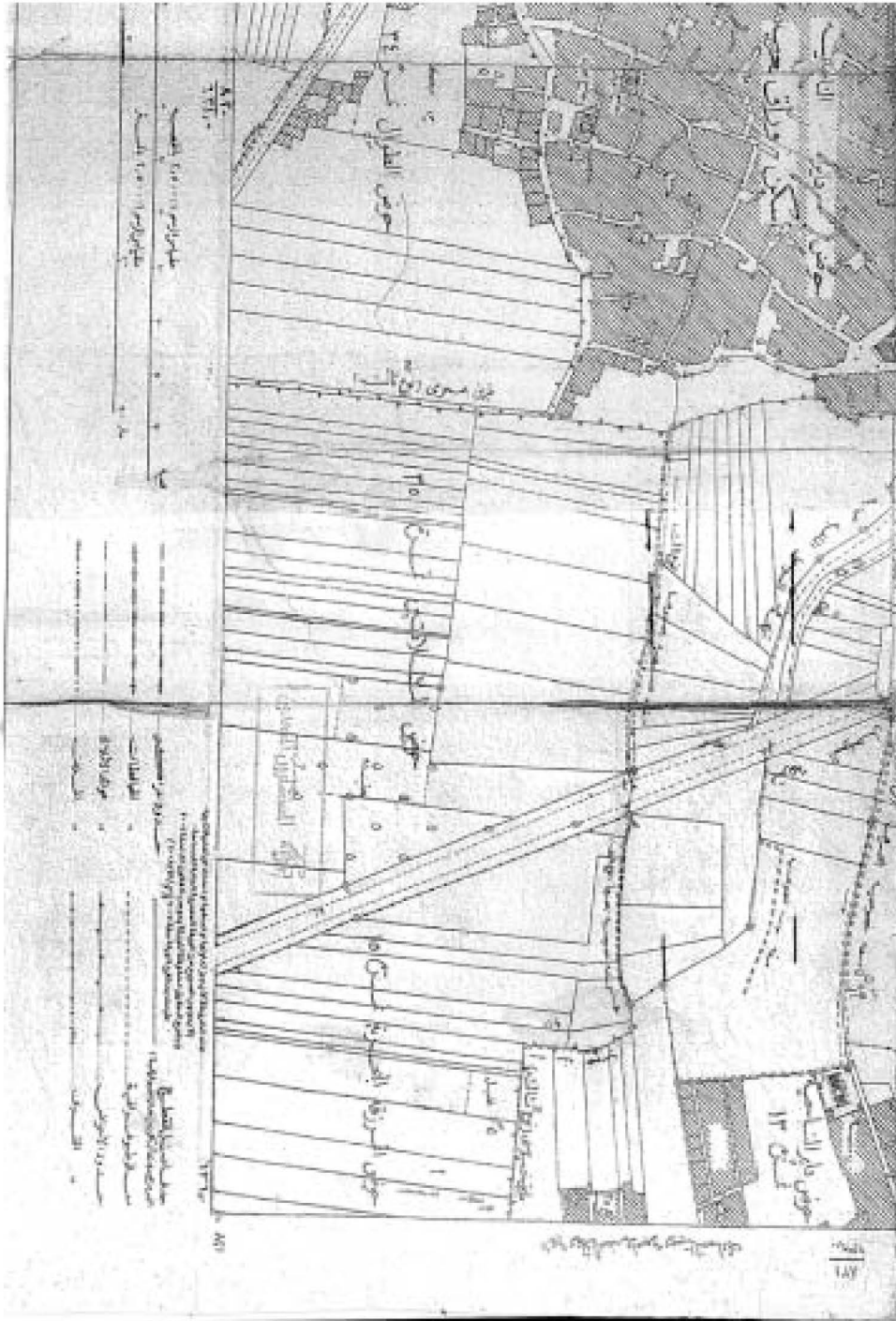
معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار جديد باعتبار مشروع تطوير منطقة شمال الجيزة من أعمال المنفعة العامة وذلك على الأراضى الموضحة بياناتها ومساحتها وحدودها بالرسم التخطيطى واللوحات المساحية المرفقة (مرفق مذكرة إيضاحية ومشروع القرار) .

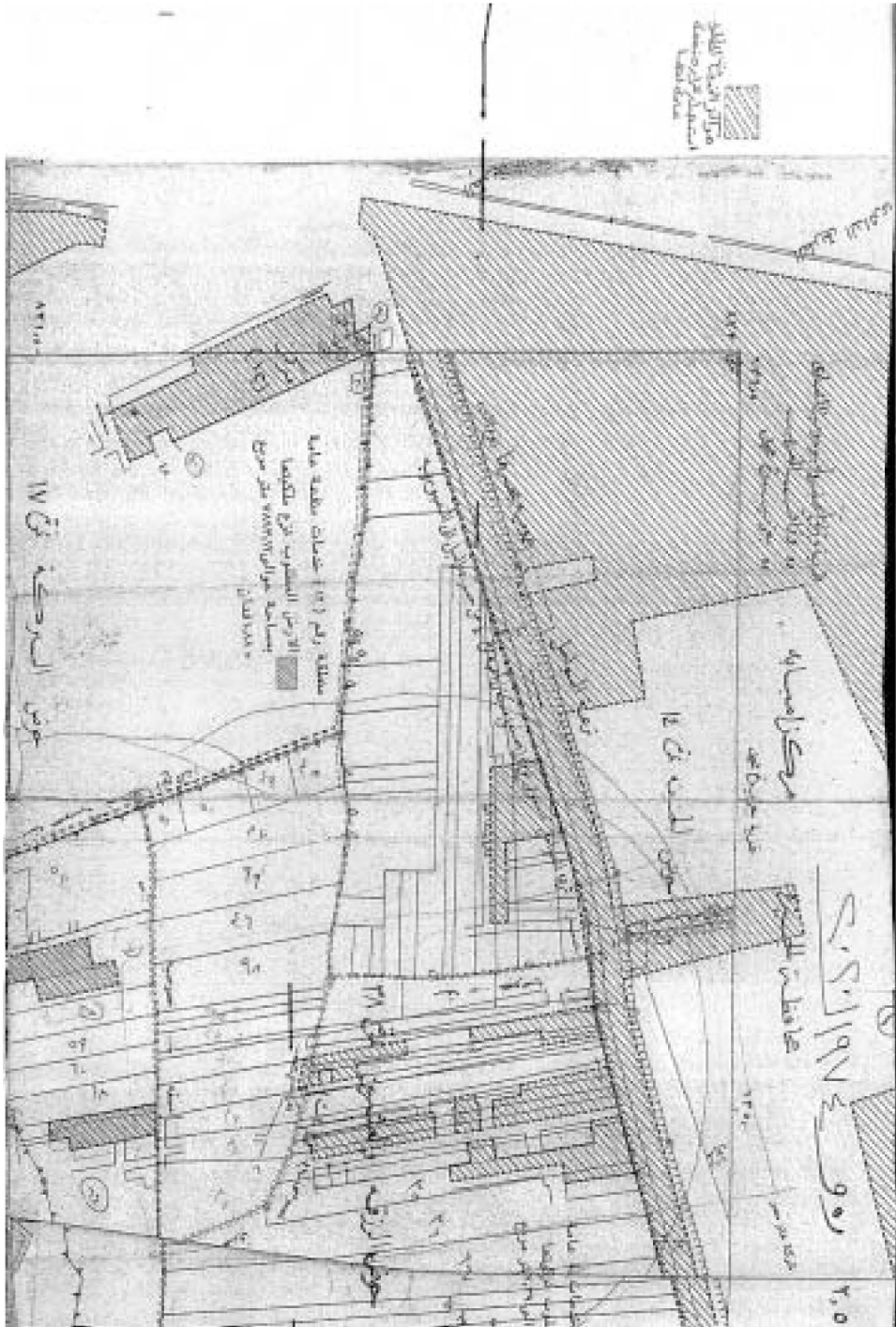
مع خالص احترامى وعظيم تقديرى

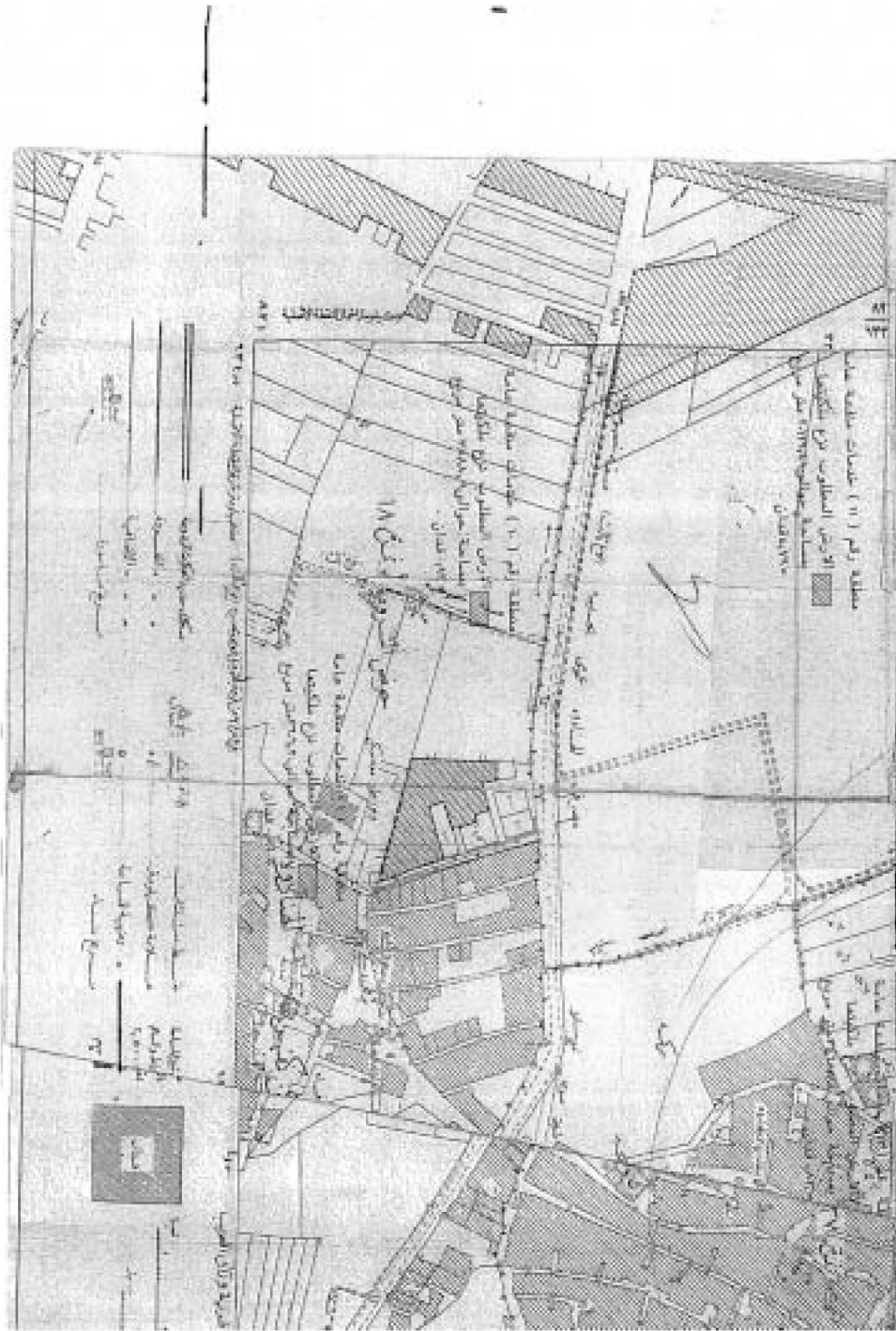
وزير الإسكان

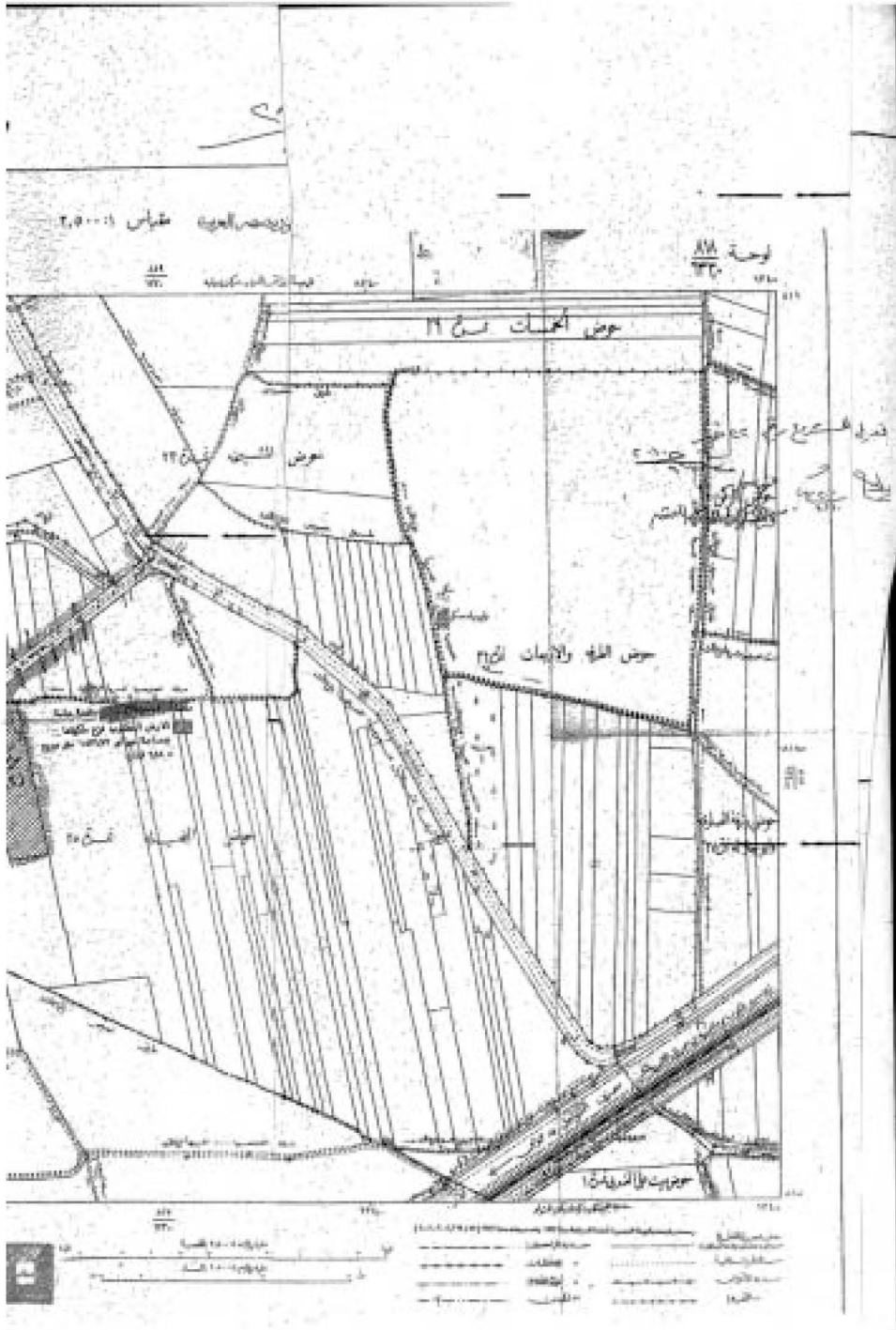
والمرافق والمجتمعات العمرانية

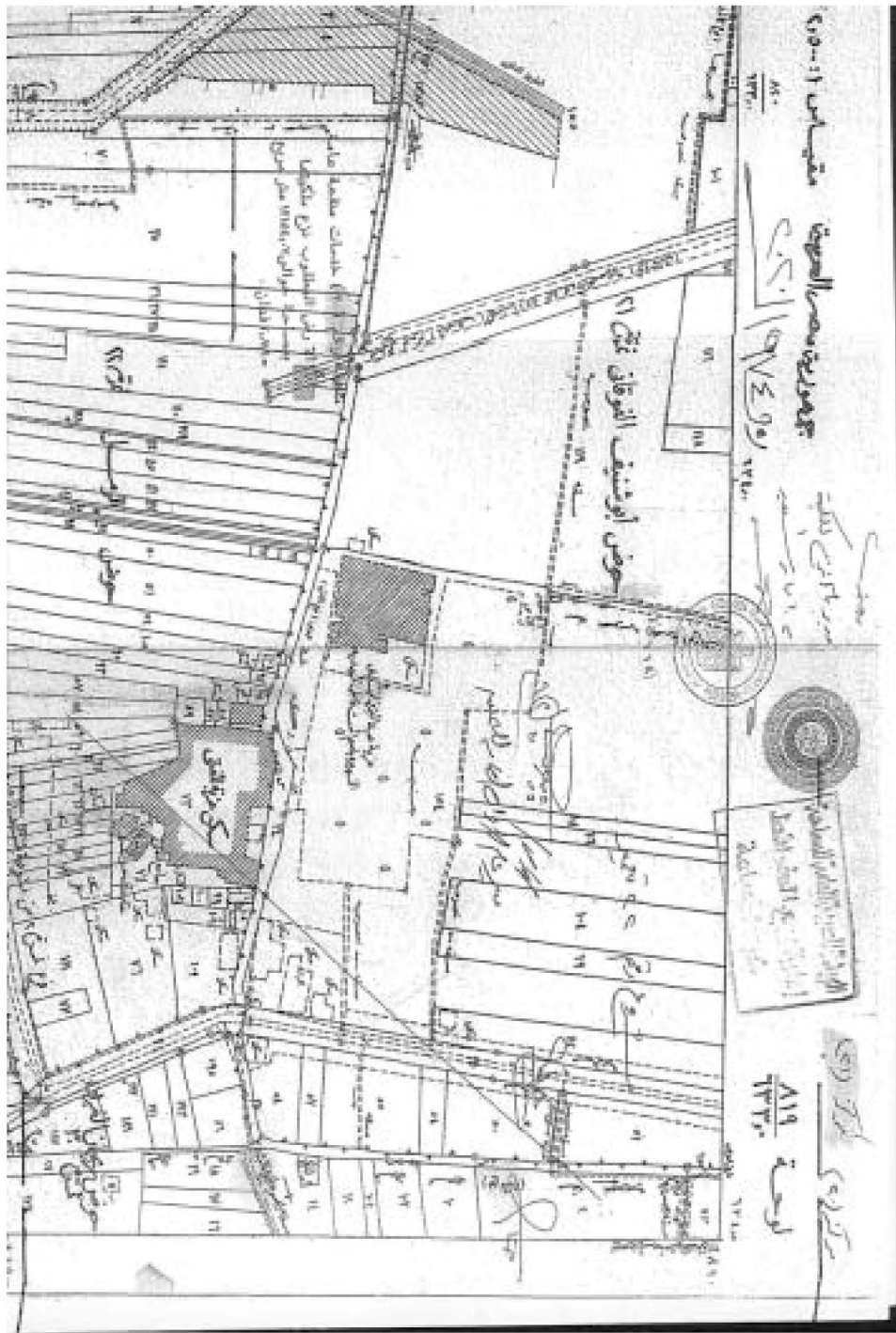
أ.د.م/ عاصم الجزار

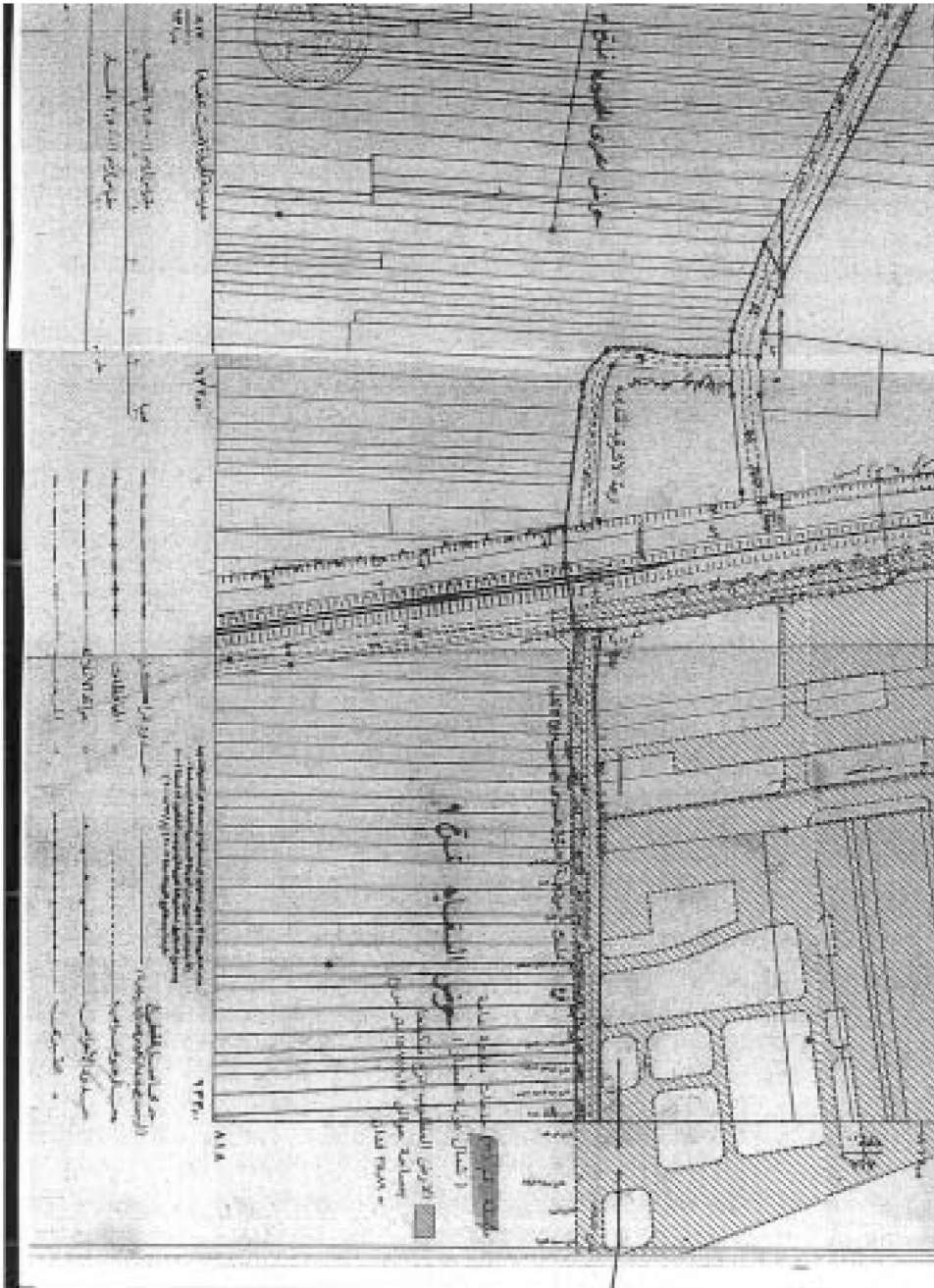


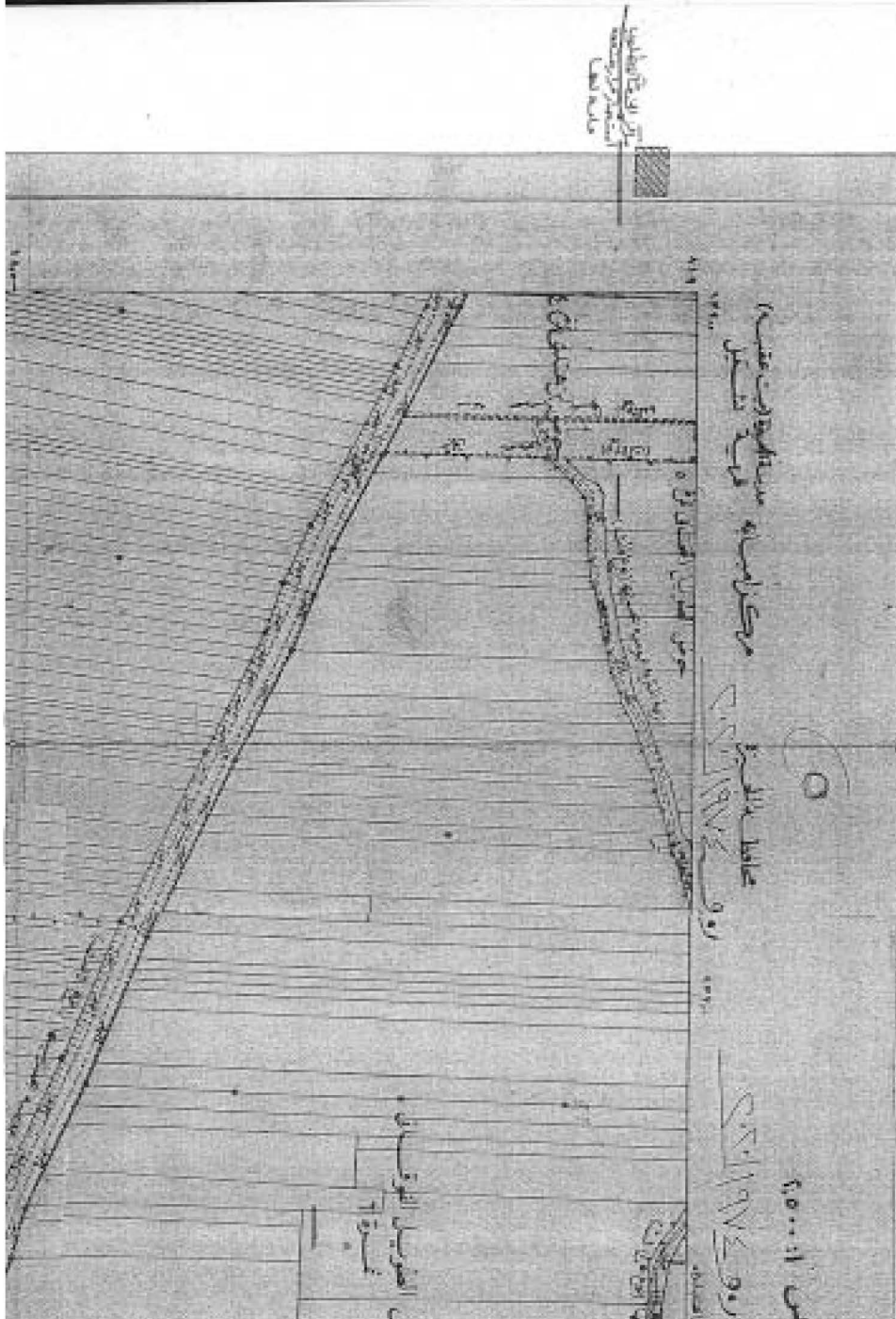


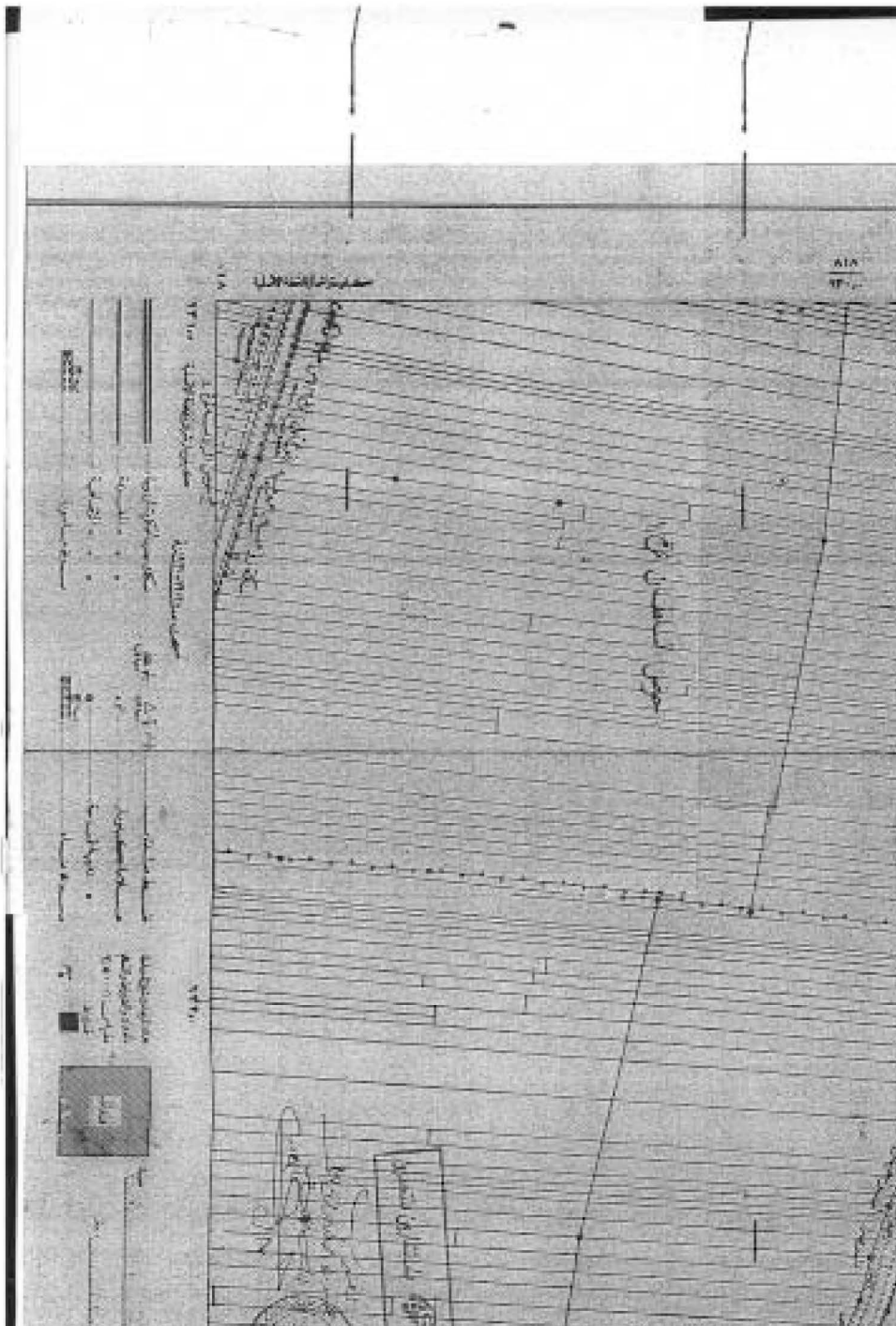




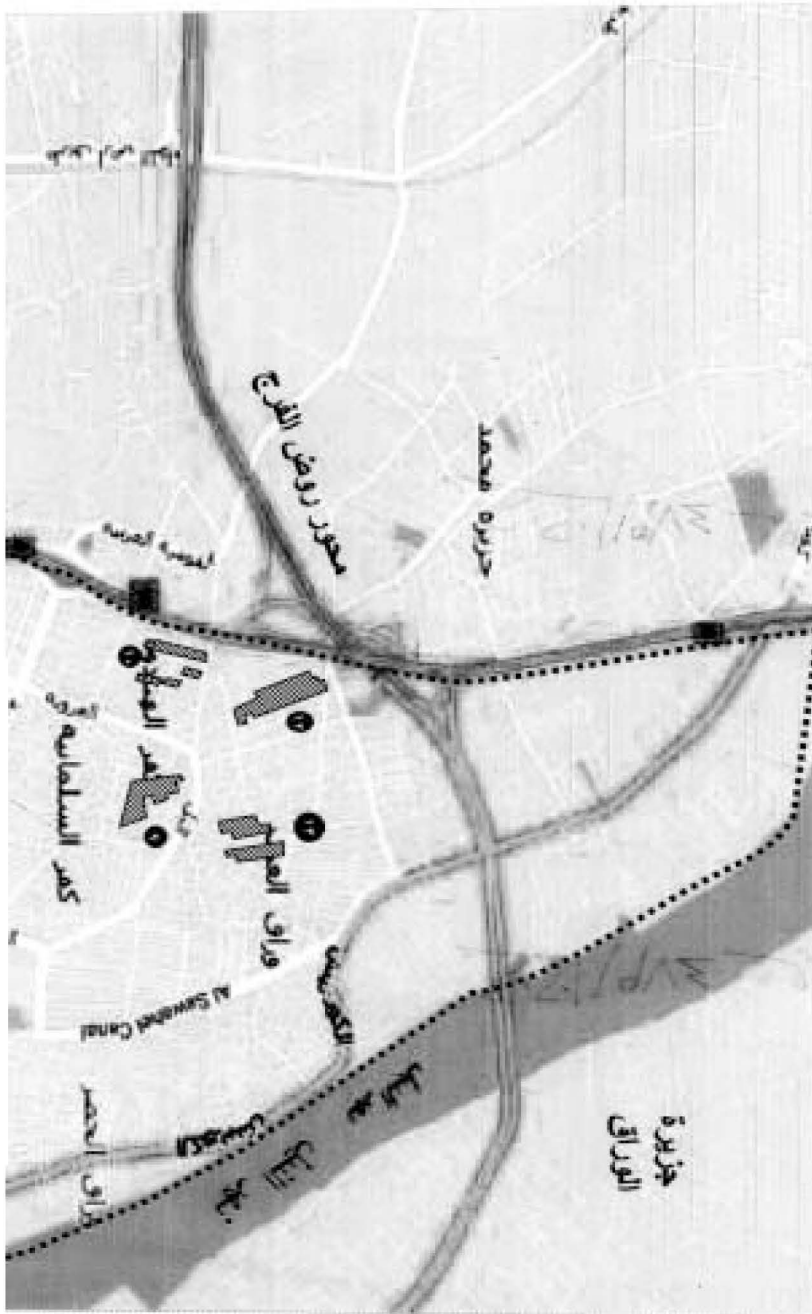








مخطط مشروع تطوير منطقة شمال الجزيرة



٦
نوفمبر ١٩٧٤م
٢٠٢٠

