قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٤٤ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة طارق بن زياد الابتدائية ، بالرقم التعريفي (١٢٠٩٠٤٩) ، الكائنة بالقطعة ضمن (٥١) «جرون روك أهالي» بحوض داير الناحية نمرة (١١) بزمام قرية دنديط - مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية ، والبالغ مساحته ٧٩٣ متراً مربعًا تقريبًا بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المـادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المـادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضـــوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة طارق بن زياد الابتدائية بالرقم التعريفي (١٢٠٩٠٤٩) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية .

العـــرض :

١ - طلبت مديرية التربيـة والتعليـم بمحافظة الدقهليـة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة طارق بن زياد الابتدائية بالرقم التعريفي (١٢٠٩٠٤٩) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، وهى كائنة ضمن القطعة (٥١) «جرون روك أهالي» بحوض داير الناحية نمرة (١١) بزمام قرية دنديط - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية .

٣ - صدر قرار إزالة رقم (٥٥) بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٣ ولم ينفذ على الطبيعة .

٤ - صدر القرار الوزاري رقم (٦٢) بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٢ ، ونُشر بالعـدد (٨٦) من جريدة الوقائع المصرية بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٤ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومباني المدرسة المذكورة .

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٦٢٧ لسنة (٦٤ ق) ، طالبين في ختامها ثبوت إساءة استعمال العين .

بجلسة ٢٠١٥/٤/٢١ قضت المحكمة بثبوت إساءة استعمال العين .

أقام الملاك الدعوى رقم ٧٥٢ لسنة ٢٠١٧ إيجارات كلي ميت غمر ، طالبين في ختامها إخلاء العين المؤجرة لثبوت إساءة استعمال العين ، وفقًا للحكم الصادر في الدعوى رقم ٦٢٧ لسنة ٦٤ ق .

بجلسة ٢٠١٨/١/٣٠ قضت المحكمة بإخلاء العين المؤجرة ، وتسليمها للمدعين خالية من الشواغل .

قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية باستئناف الحكم تحت رقم ١٣٥٣ لسنة ٧٠ ق إيجارات المنصورة .

بجلسة ٢٠١٨/٧/٣٠ قضت المحكمة برفض الاستئناف ، وتأييد الحكم المستأنف .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ٨١٥م٢ تقريبًا قبل الارتداد ، و٧٩٣م٢ تقريبًا بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : من بعدين ، باقى القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ٨ , ٣٤م .

الحد الشرقي : باقي القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ١٥ , ٢٥م قبل الارتداد ، و٤ , ٢٤م بعد الارتداد .

الحد القبلي : باقي القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ٦٠ , ٣٠م .

الحد الغربي : حد القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ١ , ٢٤م قبل الارتداد ، و٦ , ٢٣م بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف (مرفق ١) .

٧ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

الـــرأي :

وحيث إن قــرار رئيس مجلس الــوزراء رقــم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فــي مـادتـه الأولى على أنه : (تعـد مشـروعـات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ طــارق شــوقــي

كشف

بأسماء الملاك المقترح التقدير الخاص لكفاية

مدرسة طارق بن زياد الابتدائية بإدارة المريس (٢٠٢٠/٢٠١٩)

مركز بئر العبد - محافظة شمال سيناء

والمطلوب لذوى مكافأة وتقدير الخدمة المتدة من ٢٠١٩/٤/٣٠

اسماء الملاك المقترح	وظيفته ومقر العمل	مرتبه الأصلي	مؤهل الدراسي	حالته الوظيفية
١- ورثة / أبو الفايد أحمد المغني	وفاة بالقاهرة فدان ٢٤ ك هرون روضة أطفال م بمدرسة دار القلعية للبنات (١٢) بإدارة العريش التعليمية مركز بئر العبد محافظة شمال سيناء	المعاش (٢٤٠,٠٠ م٢) أول الزيادة . (٣١٣ م٢) بعد الزيادة والمقررة بالقياس المعاشي على الطبيعة .	مبنى المدرسة دور واحد حوائط مبنية عدد(٢) مبنى المدرسة مكافأة	العدد البحري : عن بحيرة بالقطعة ٤١ بحوضة بلول (٣٤,٠ م) . العدد القبلي : بالقطعة ٤١ بحوضة بلول (٣٤,١٥ م) قبل الزيادة (٣٤,١ م) بعد الزيادة . العدد القبلي : بالقطعة ٤١ بحوضة بلول (٣٤,١٠م) العدد الغربي : عدد القطعة ٤١ بحوضة بلول (٣٤,١ م) قبل الزيادة (٣٤,١ م) بعد الزيادة .

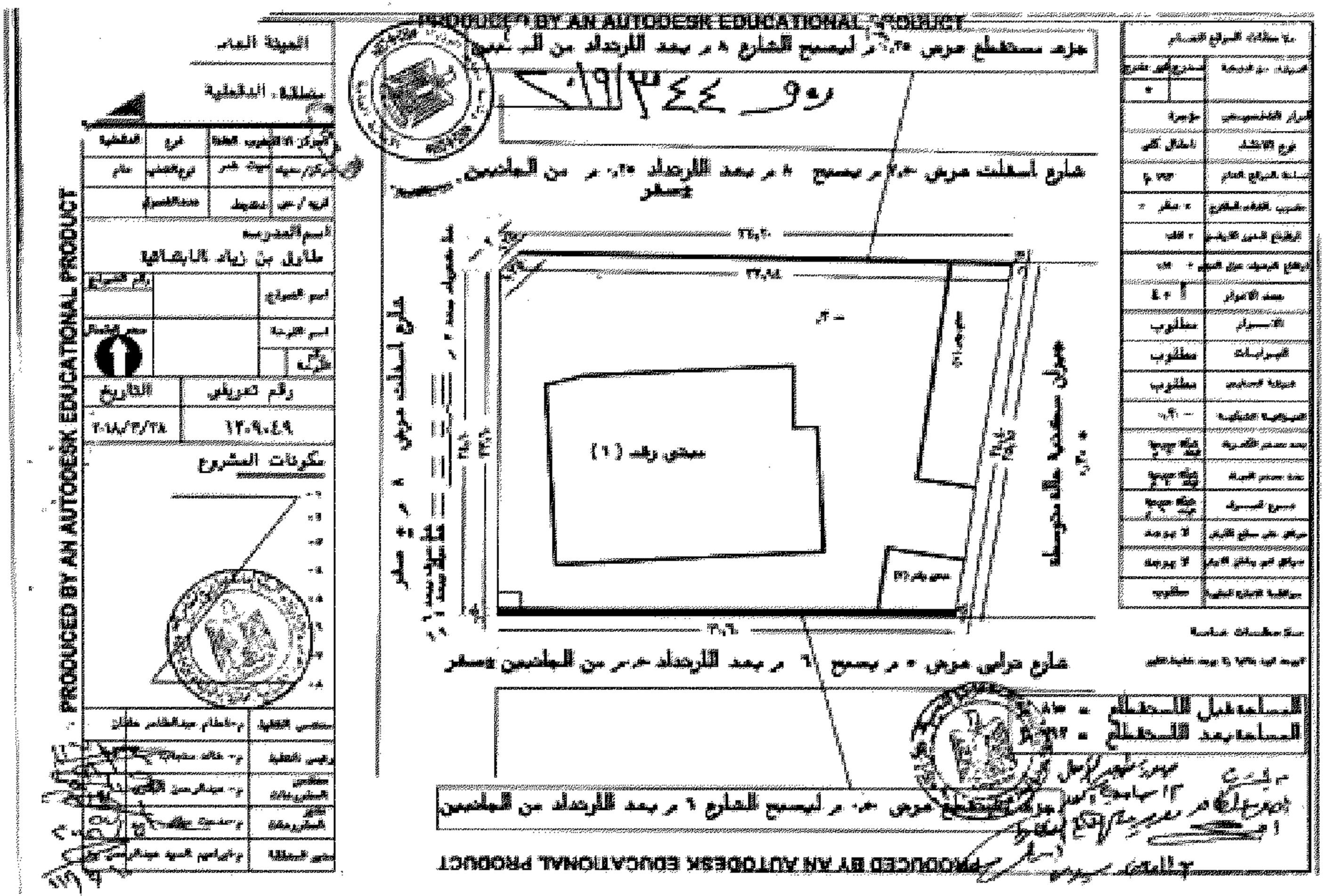
مدير عام الشئون المالية

.. مهندس زراعة الكفاية ..

(م/ سامية السيد)

.. مدير عام الشئون العقارية ..

(م/ أشرف يسري)


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
الهيئة العامة
مطلوبة البلدية
طارق بن زياد الأباضاني
رقم المشروع
اسم المشروع
اسم المدرسة
رقم تصريح
١٢٠٩٠٤٩
التاريخ
٢٠١٨/٣/٢٨
مكونات المشروع
شارع أسفلت عرض ٢٠ م بعرض ٨ م بعد الارتداد ٢٠ م من الجانبين
شارع أسفلت عرض ٢٠ م بعرض ٨ م بعد الارتداد ٢٠ م من الجانبين
مبنى رقم (١)
شارع فرعي عرض ٢٠ م بعرض ٦ م بعد الارتداد ٢٠ م من الجانبين
شارع فرعي عرض ٢٠ م بعرض ٦ م بعد الارتداد ٢٠ م من الجانبين
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT