

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض

في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع نزع

ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) بمحافظة الجيزة

من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار استكمال

تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا

سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع نزع

ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) بمحافظة الجيزة

من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى ما عرضه محافظ الجيزة ؛

قرار :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كبارى علوية فى نطاق شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) فى المنطقة المحصورة من شارع عثمان محرم شرقاً حتى شارع ترعة المربوطية غرباً بإجمالى مسطح حوالى ٢م١٠٩٩٠ ، وتوسعة بعض الشوارع وفتح محاور مرورية بنطاق حى الطالبية فى المنطقة المحصورة بين تقاطع شارع ترسا مع شارع المحولات شمالاً وحتى شارع الثلاثينى جنوباً بإجمالى مسطح حوالى ٢م٩٨٢ ، وتوسعة طريق ترعة المربوطية من الناحية الشرقية فى المنطقة المحصورة من شارع الثلاثينى شمالاً حتى شارع العروبة جنوباً بإجمالى مسطح حوالى ٢م١٧٥٠ بنطاق حى الطالبية بمحافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى وكشوف الملاك الظاهرين المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٩ يناير سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

محافظة الجيزة

مذكرة إيضاحية

بشأن اعتبار مشروع إنشاء كبارى علوية وتوسعة بعض الشوارع

فى نطاق حى الطالبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على بعض العقارات التى تعترض مسارها

على ضوء توجيهات القيادة السياسية وما توليه من عناية ورعاية واهتمام لتوفير سبل الحياة الكريمة وما تنفذه الدولة من مشروعات كبرى تسهم فى إيجاد طفرة كبيرة لتحسين حالة الطرق وتيسير الحركة المرورية .

وفى إطار استعدادات محافظة الجيزة لتنفيذ الخط الرابع لمترو الأنفاق بشوارع الأهرام وما ينتج عن ذلك من غلق جزئى بالشارع تم توسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) وتطويره بصدر قرارات المنفعة العامة رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ورقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ ورقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ وجرى تنفيذ أعمال نزع ملكية الجزء المتبقى لبعض العقارات لاستيعاب الحركة المرورية كما تم رفع كفاءة المحاور المرورية المتقاطعة مع شارع الأهرام . ولاستكمال عملية التطوير والتوسعة لبعض الشوارع فى نطاق حى الطالبية . تم حصر

العقارات المتعارضة والمتداخلة مع مسار المشروع على ثلاثة محاور . وهى كالاتى :

المحور الأول: العقارات المتعارضة مع مسار الطريق والكبارى العلوية بشوارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) فى المنطقة المحصورة من شارع عثمان محرم شرقاً حتى شارع ترعة المريوطية غرباً بمسطح حوالى ٢م١٠٩٩٠ ، وإجمالى العقارات المطلوب نزع ملكيتها سبعة وعشرون عقاراً (مبانى وفضاء) .

المحور الثانى: توسعة بعض الشوارع وفتح محاور مرورية فى المنطقة بشوارع المحولات شمالاً وحتى شارع الثلاثينى جنوباً بمسطح حوالى ٢م٩٨٢ ، وإجمالى العقارات المطلوب نزع ملكيتها سبعة عقارات (مبانى وفضاء) .

المحور الثالث: توسعة طريق ترعة المربوطية من الناحية الشرقية فى المنطقة المحصورة من شارع الثلاثينى شمالاً حتى شارع العروبة جنوباً بمسطح حوالى ٢م^٢١٧٥٠ ، وإجمالى العقارات المطلوب نزع ملكيتها أربعة عقارات (مبانى وفضاء) .

قامت مديرية المساحة بالجيزة بالأعمال المساحية من حصر للعقارات وإعداد كشوف حصر الملاك الظاهرين والخرائط المساحية للمواقع المطلوب نزع ملكيتها .

المشروع بالكامل يدخل ضمن الحيز العمرانى المعتمد لمدينة الجيزة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٦ الأمر الذى لا يستلزم موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة على إقامة هذا المشروع .

يتم حالياً إعداد تقرير استشارى بالتعويضات اللازمة لنزع الملكية بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة والمحافظة على استعداد لأداء التعويضات النهائية التى تنتهى إليها اللجنة المشكلة بالمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

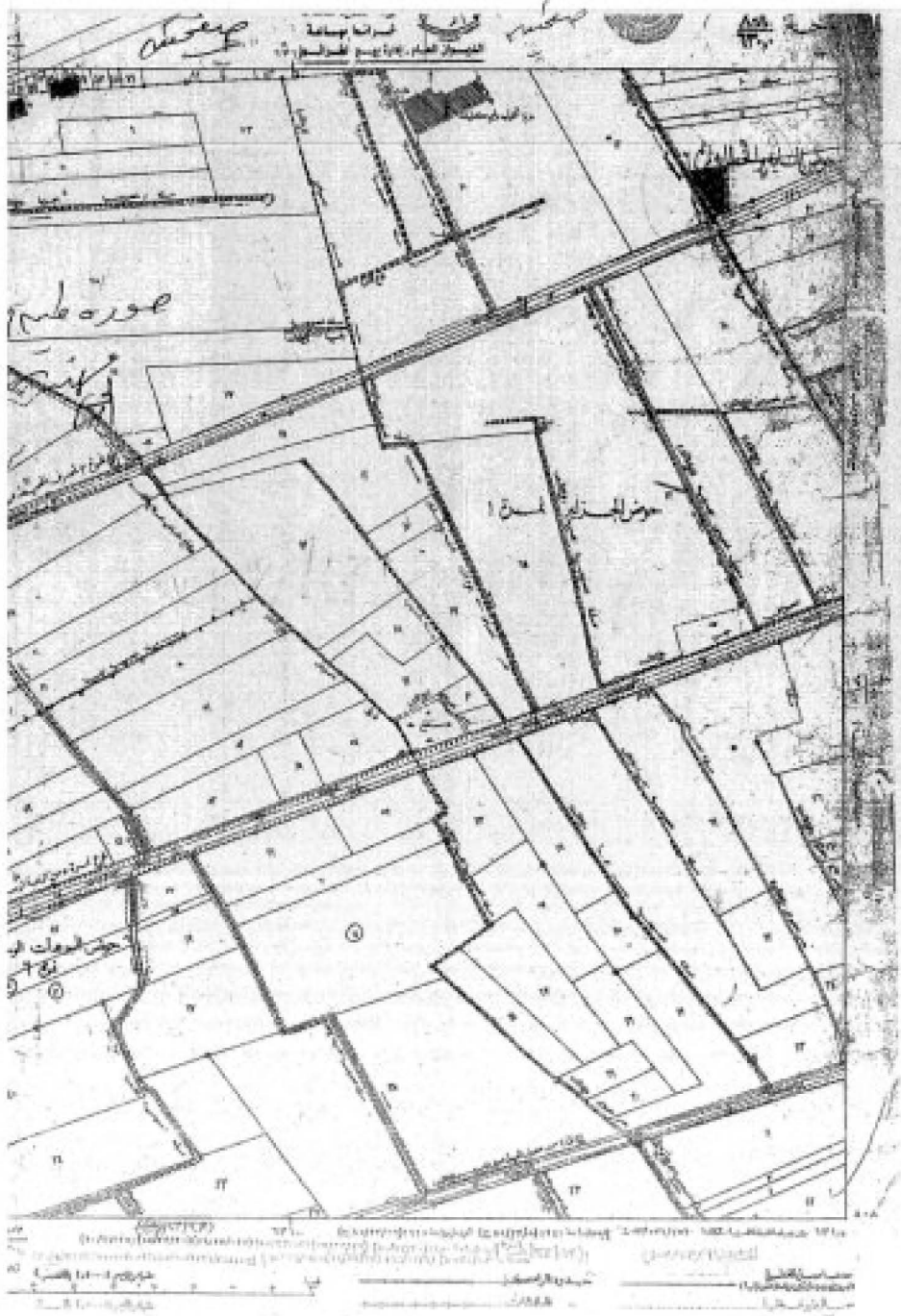
وإعمالاً لأحكام المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة . نتشرف بالعرض بأمل الموافقة على استصدار القرار الخاص باعتبار مشروع إنشاء كبارى علوية بنطاق حى الطالبية ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات التى تعترض مساره على النحو الموضح تفصيلاً بالرسم التخطيطى الإجمالى المرفق .

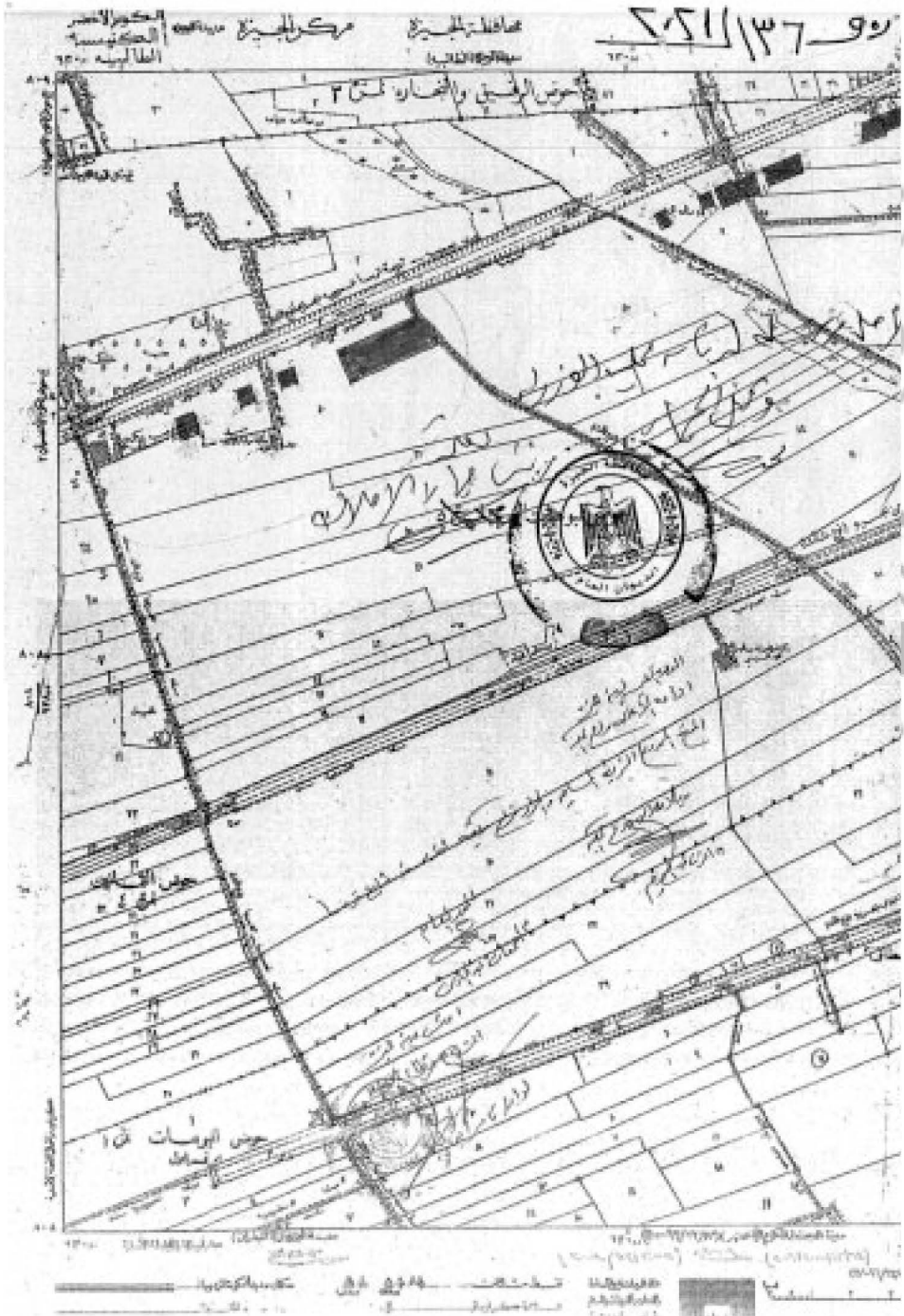
رجاء التفضل بالنظر . وفى حالة الموافقة اعتماد مشروع القرار المرفق .

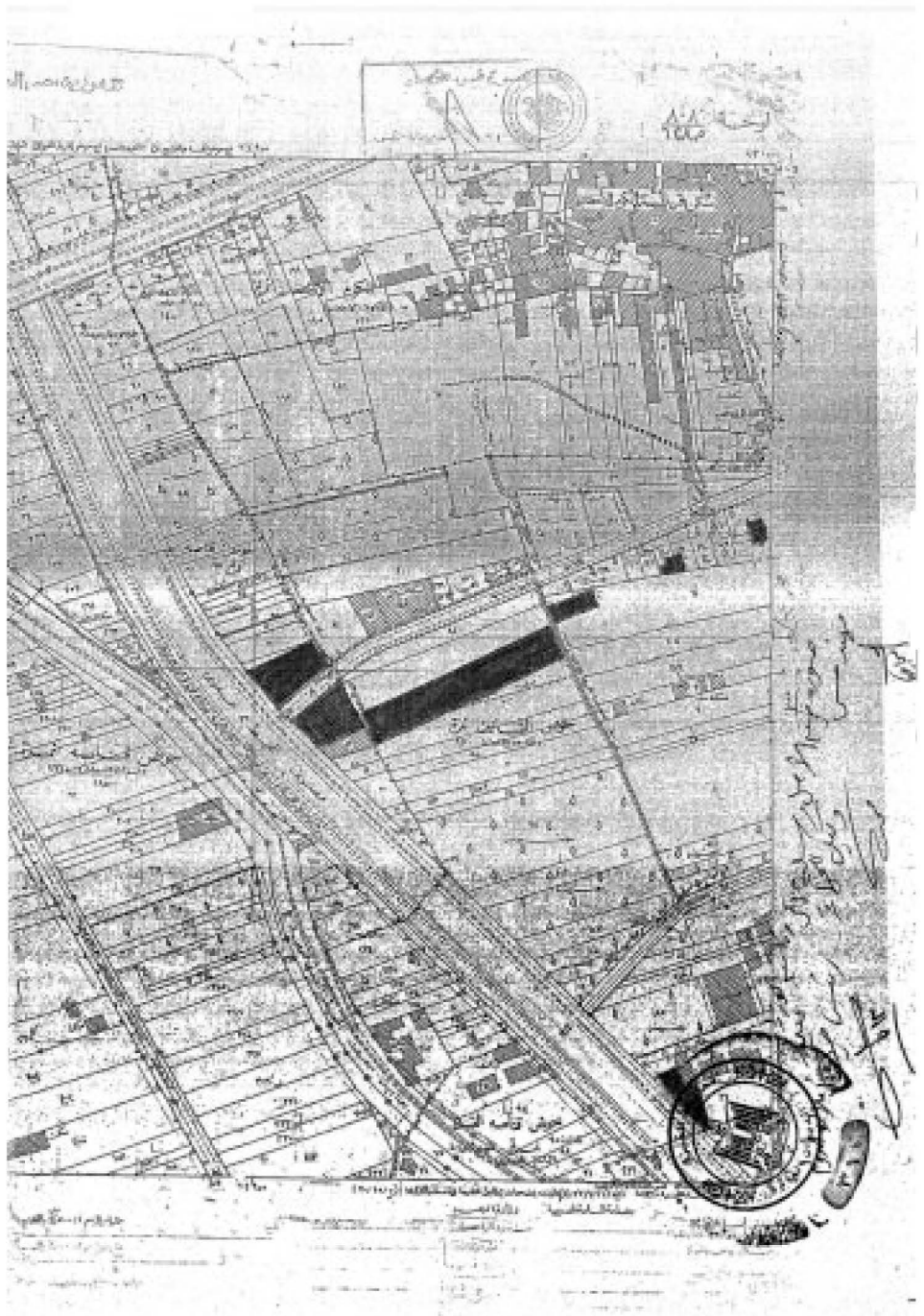
والأمر مفوض .. مع فائق الاحترام

محافظ الجيزة

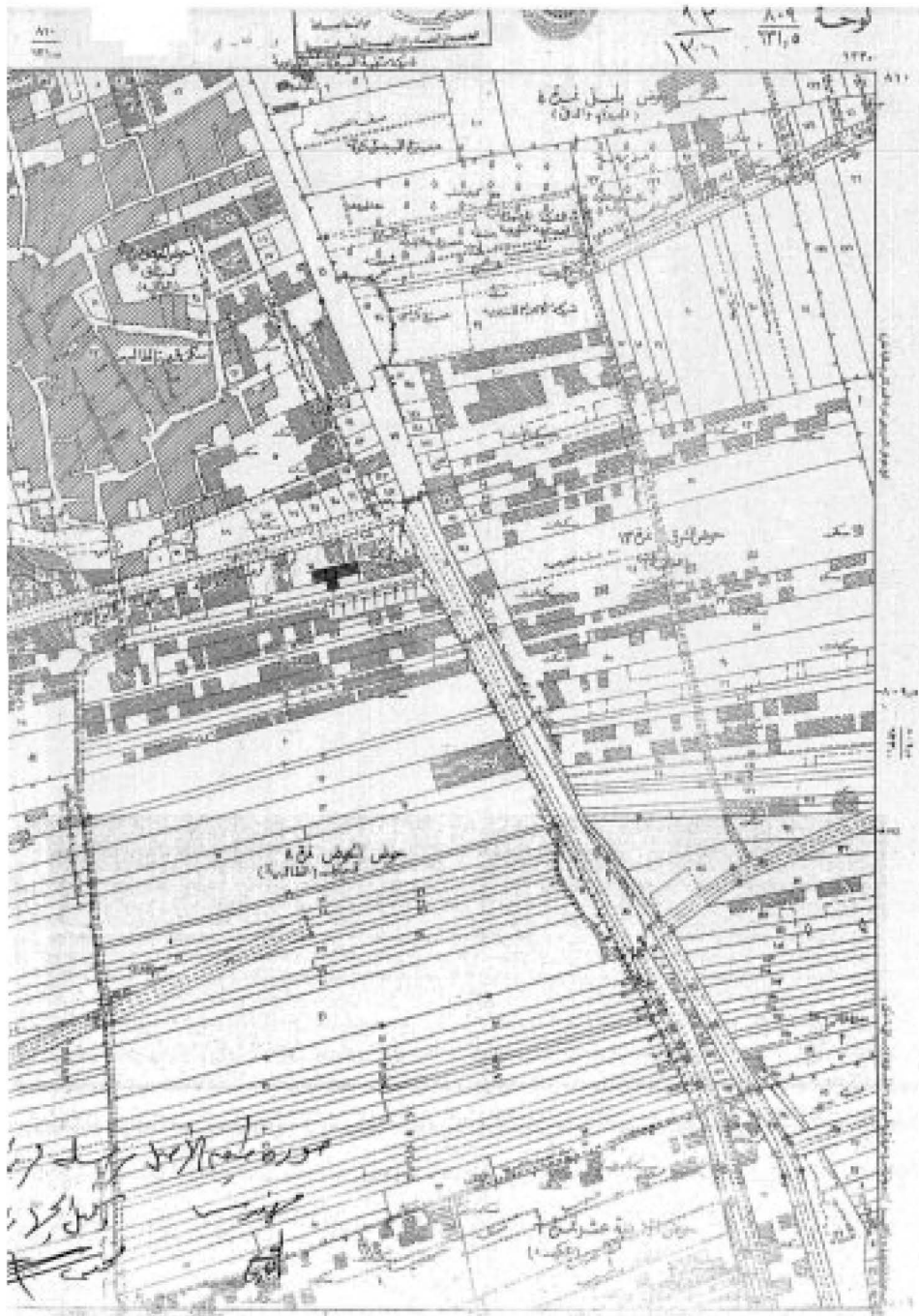
لواء/ أحمد راشد













الهيئة المصرية العامة للمطابع
مصرية المطابع والنشر
مكتب المطابع

٢٠٢١ / ٣ / ٤

كشف حصر أسماء التتفردين توسيع نطاق ترا

رقم	التابعة	العرض	رقم الفتحة	نطاق	الملك	المستلجر
١	الطاليم	عز ٣	٤٤	٥	المستل	
٢			٤٤	٦	إفكار مولد	
<p>صورة طبق الأصل من كتاب التعداد</p> <p>رئيس الجهاز</p> <p>مدير مطابع مصر</p> <p>مدير مطابع مصر</p>						



تم الاستيفاء وعرضه منسوب املاكه من قبل

مدير مطابع مصر
مدير مطابع مصر

مدير مطابع مصر
مدير مطابع مصر

٥

الهيئة العمومية لبيع الأراضي

مديرية العقارات بالجزيرة

بمكتب الشؤون

كشف حصر أسماء الملاك المتأخرين في تسوية الأراضي

الرقم	التاريخ	الدوام	رقم القطعة	المساحة	المالك	المسجل
١		السوهاج	٥١٧	٥١٧	محمد مصطفى	
٢		الجيزة	١٤	١٤	إيثار مبارك	
٣		الجيزة	١٢	١٢	خالد مصطفى	
٤		الجيزة	١٢٤	١٢٤	إيثار مبارك	
<p>معرفة السيد المهندس إبراهيم عبد الوهاب</p> <p>مديرية العقارات بالجزيرة</p> <p>مكتب الشؤون</p> <p>مكتب الشؤون</p> <p>مكتب الشؤون</p>						



تم إعداد هذا الكشف حسب الأصول المعمورين

مدير مديرية العقارات بالجزيرة

مدير الشؤون

الهيئة العمومية لتأجير العقارات
 مديرية العقارات بالوزارة
 مملكة المغربية

كشف حصص أسماء العازك المتقارنين - توسع نطاقها

الرقم	القائمة	الأسماء	رقم القطعة	المساحة (م ² / د ²)	المالك	المستأجر
١	النافذة	النافذة	٧٣	١٠٠	لم يفتح	
٢			٧٣	١٠٠	اتحاد ملوك	
٣			٧٣	١١	مدينة الحسن	
٤			٧٣	١١	عبد الرحيم بن محمد	
٥			٧٣	١١	نابح كيب	
٦			٧٣	١٩	لم يفتح	
٧			٧٣	١٧	حماد	
٨			٧٣	١٢	محمد العزيم	
٩			٧٣	١٥	محمد أبو بكر	
١٠			٧٣	١٧	صباح	
١١			٧٣	١٥	اتحاد ملوك	
١٢	٧٣	١٨	اتحاد ملوك			



محمد بن عبد الرحمن بن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود
 مدير المديرية العامة للعقارات

المنسق العام



محمد بن عبد الرحمن بن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود

محمد بن عبد الرحمن بن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود
 مدير المديرية العامة للعقارات

محمد بن عبد الرحمن بن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود
 مدير المديرية العامة للعقارات

محمد بن عبد الرحمن بن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود
 مدير المديرية العامة للعقارات

الهيئة المصرية العامة للمطابقة
مديرية المطابقة للجودة
مكتبه بالقاهرة

كشف حصر أسماء العلامات التجارية لتوسيع نطاقها

العلامة	المنتج	رقم		التاريخ	التأجيل
		نقطة	س/د/أ		
اتحاد صلاله	-	١١٣	١		١
تربيت جيبلكواك كزالم ٣٣	-	١١٥	١		٢
اتحاد صلاله	-	١٦	٢		٣
اتحاد صلاله	-	٢١	٣		٤
اتحاد صلاله	-	٢٢	٤		٥
ابو عباس	-	٢٨	٥		٦
ابو حنبل	-	١٩	٦		٧
ابراهيم باجيل	-	١١	٧		٨



مودة طاهر الزميل مدير ادارة الامانة العامة للوزراء

مهندس وكيل الوزارة
مهندس مدير ادارة الامانة العامة للوزراء

تم الانتهاء من حصر العلامات التجارية المذكورة أعلاه وتوسيع نطاقها

بمقتضى
مذكرة مطبوعة المسجلة بشمار ٤١٠٠٤

مهندس
مهندس مدير ادارة الامانة العامة للوزراء

الهيئة العمومية للأمانة للمحافظ

معمارية للمحافظة - الجيزة

مكتب الشؤون

٥/٧

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين **توسيع نطاق**

رقم	الناحية	المحوض	رقم القطعة	المساحة م ^٢	المالك	المستأجر
١	الغمامة	الغمامة	١٢٠٠	-	محمد ناصر محمد سياد	
٢	الغمامة	الغمامة	١١١١	-	محمد ناصر	
٣	الغمامة	الغمامة	١١١١	-	ياسر وائل محمود	
٤	الغمامة	الغمامة	١٥١١	-	شور وائل محمد	
٥	الغمامة	الغمامة	١١١١	-	عبد الله محمد محمد	
٦	الغمامة	الغمامة	١١١١	-	محمد ناصر	
٧	الغمامة	الغمامة	١٧١١	-	محمد ناصر	

صدره على يد مدير مكتب الشؤون
محمد ناصر محمد سياد
مكتب الشؤون
٢٠٢١



مكتب الشؤون
معمارية للمحافظة - الجيزة

محمد ناصر محمد سياد

مكتب الشؤون
معمارية للمحافظة - الجيزة

الهيئة المصرية العامة للمطابقة
مديروية المطابقة بالجيزة
مكتب المشروع

٦
٧

كشف حصص أسماء الملاك الظاهريين توسيع نطاق رسا

رقم القطعة	المساحة	المالك	المستأجر	رقم		الحوض	القنحية
				ب	ق		
	١٦ -	ش. سود الهطرايه					١
	١٤٧ -	نصر + محمد فرخا ابراهيم				قنحية ٣	٢



تم الاشراف عليه من قبل مديري الجيزه

رفيق المشروع

عكا ديسيم

٥-٤١

٧
٧

الهيئة العمومية للتخطيط

جمهورية المصايد والبحرية

وكتاب المصايد

كشف حصص أسماء الملاك الناظرين في مزارع كاسر

الرقم	الناحية	المحوض	رقم قطعة	المساحة			المستاجر
				س	د	م	
١			٦٨	-	-	-	احمد عبد الهادي
٢		الطفاي	٦٨	-	-	-	عبد الله احمد عبد الرحمن
٣	الطالبي	ع	٦٨	-	-	-	وردة احمد عبد القادر
٤		مستراوة	٦٨	-	-	-	وردة احمد ابو زيد
٥			٦٩	-	-	-	احمد عبد القادر
٦			٦٩	-	-	-	جمال بوطالب

محرره: محمد الزهرى مدير مكتب وزير المصايد والبحرية



مهندس



مهندس

تم إعداد هذه المزارع من قبل الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية
 مدير مطابع الأميرية
 مدير مطابع الأميرية
 مدير مطابع الأميرية