

مادة ٥ — يضاف بعد المادة ١١٨ من القانون المدني الأهل مادة ١١٨ مكررة نصها كالتالي :

المادة ١١٨ مكررة — فسخ العقد الناقل للملكية العقار لا يضر بحقوق الدائنين برهون مسجلة .

مادة ٦ — يضاف بعد المادة ١٣٦ من القانون المدني الأهل مادة ١٣٦ مكررة نصها كالتالي :

المادة ١٣٦ مكررة — بطلان الماشطة السابقة للملكية لا يضر بحقوق الدائنين برهون مسجلة اذا كانوا حسني النية .

مادة ٧ — تعدل المادة ١٧٩ من القانون المدني الأهل كما ياتى :

المادة ١٧٩ — اذا انفسخ العهد بسبب عدم امكان الوفاء تفسخ أيضاً كافة التمهيدات المتعلقة به بدون اخلال بما يلزم من التضمينات لاستعجمها في ظل ما حصل عليه غيرهم من المفعة بغير حق ولا يتربعل الفسخ اخلال بحقوق الدائنين المرتدين الحسني النية .

مادة ٨ — يضاف بعد المادة ٢٥٦ من القانون المدني الأهل مادة ٢٥٦ مكررة نصها كالتالي :

المادة ٢٥٦ مكررة — احكام المادتين السابقتين لا تصرف جميع الاحوال بحق أرباب الرهون على البيع ولا بحقوق من انتقلت اليهم ملكية البيع من المشترى بعرض متى كانوا حسني النية .

مادة ٩ — يضاف بعد المادة ٢٦٩ من القانون المدني الأهل مادة ٢٦٩ مكررة نصها كالتالي :

المادة ٢٦٩ مكررة — وفي الحالين المتيتىن في المادة السابقة لا يضر وقع الشرط الذى يمهله الدائن المرتدين لعمارة الحقوق الآيلة اليه من الاعم تتحت شرط توقيفي او من المشترى تحت شرط فاسع .

مادة ١٠ — تعدل المادة ٢٩٨ من القانون المدني الأهل كما ياتى :

المادة ٢٩٨ — اذا تقصت قيمة البيع بغير حدث فيه قبل استلام بحيث لو كان ذلك البيع موجودا قبل العقد لامتنع المشترى عن الشراء كذا المشترى غيرا بين الفسخ وبين ابقاء البيع بالفن المتفق عليه الا اذا سق منه رهنه .

مادة ١١ — تعدل المادة ٣٣٧ من القانون المدني الأهل كما ياتى :

المادة ٣٣٧ — يسقط حق اقامة الدعوى بالفن الفاسد بعد بلغ البائع سن الرشد او وفاته بستين ولا يترب على ذلك الحق اخلال بحقوق أصحاب الرهون العقارية المسجلة .

مادة ٢ — على وزير الحقانية تنفيذ هذا القانون ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

نامر بأن يبصم هذا القانون بخاتم الدولة وأن ينشر في الجريدة الرسمية وينفذ كقانون من قوانين الدولة ما

صدر برأى المذكور في ١٧ دبيع الأول سنة ١٣٥٢ (١٠ يوليه سنة ١٩٣٣)

## فؤاد

باسم حضرة الظاهير بالبلالة

رئيس مجلس الوزراء (بالنواب)

محمد فهمي

وزير الحقانية

محمد فهمي

## قانون رقم ٧٩ لسنة ١٩٣٣

اضافة بعض احكام الى القانون المدني الأهل

## فن حفظ الأزل ملك مصر

قرر مجلس الشيوخ ومجلس النواب القانون الآلى نصه وقد صدقنا عليه وأصدرناه :

مادة ١ — تعدل المادة ٢٧ من القانون المدني الأهل كما ياتى :

المادة ٢٧ — ينتهي حق الانتفاع بانقضاء الزمن المعيين له أو بترك المتنفع حقه فيه أو باندام المال المقرر عليه حق الانتفاع أو باستعماله استعمالاً غير جائز . هذا مع مراعاة حقوق الدائنين المرتدين .

مادة ٢ — تعدل المادة ٢٨ من القانون المدني الأهل كما ياتى :

المادة ٢٨ — يجوز ابطال حق الانتفاع اذا لم يتم المتنفع بالشروط المقررة عليه مع مراعاة ما تقدم .

مادة ٣ — يضاف الى المادة ٥ من القانون المدني الأهل فقرة يكون نصها كالتالي :

اما الأحكام المتعلقة بفسخ الملكية في الأموال الثابتة بسبب تجاوز الصاب الشرعي أو عدم ابقاء القدر المفروض شرعاً أو نحو ذلك فلا يتضرر بحقوق من انتقلت اليهم الملكية ولا بحقوق الدائنين المرتدين الحسني النية .

مادة ٤ — يضاف بعد المادة ٧٩ من القانون المدني الأهل مادة ٧٩ مكررة نصها كالتالي :

المادة ٧٩ مكررة — بالرغم من القيود السابقة يجوز للدائن المرتدين لعمارة اذا كان حسن النية أن يطلب بوضع البدائل لامتناع من الدين الراهن مدة عيس سنوات اذا ثبت وجود أسباب قوية اوجبته اعتقاده وقت الارتهان ملكية الراهن

- (٥) التفتيش عن الآثار وتشمل عبارة "ال MERCHANTABILITY" بنوع خاص ما يأتي :
- (أ) كل محل مخصص لبيع السلع ولكلها الأعمال التجارية الأخرى.
  - (ب) الأعمال التي تقوم إدارتها بنوع خاص على أشغال مكتبة في كل محل أو صناعة أو عمل من الأعمال ذات المفعمة العامة.
  - (ج) الفنادق والمطاعم والبساتين والمقاهي والبوفيهات والتياشيرات ودور السينما وصالات الموسيقى والفناء وكافة المحلات المماثلة لها.
- مادة ٢ - لا يسرى هذا القانون على أعمال الأرض الزراعية واستغلالها ولا على المصانع المترتبة التي لا تستغل فيها سوى أعضاء العائلة تحت سلطة الأب أو الأم أو الجد أو الأخ أو العم أو الحال أو الزوج .
- مادة ٣ - لا يجوز تشغيل النساء مدة تزيد على تسع ساعات في اليوم لا تدخل فيها الفترات المقرنة في المادة الرابعة .
- ويمثل ذلك في حالة وقف العمل جملة بسبب حادث عرضي أو قوة قاهرة يحجز إطالة مدة العمل اليومي لتعويض الساعات التي مضاعت وذلك بالشروط الآتية :
- (أولاً) لا تزيد مدة العمل اليومي على أحد عشرة ساعة .
  - (ثانياً) لا تتناول الإطالة أكثر من ثلثين يوماً في السنة مهما كان عدد الأيام التي أوقف العمل فيها .
  - (ثالثاً) أن يخطر مكتب العمل في نفس اليوم الذي يستأنف فيه العمل عن سبب الوقف وتاريخه وجملة ساعات العمل الضائعة وبيان تعديل مواعيد العمل .
- مادة ٤ - يجب أن يفضل ساعات العمل اليومي فترة أولاً كثرة الراحة لا تقل في مجموعها عن ساعة ويجب تحديد هذه الفترات بحيث لا تستغل النساء أكثر من نصف ساعات متواصلة .
- مادة ٥ - لا يجوز تشغيل النساء أثناء الليل ويستثنى من ذلك :
- (أولاً) العاملات في المحلات المبيضة في الفقرة (ج) من المادة الأولى وفي نقل الأشخاص عن طريق الملاحة الداخلية .
  - (ثانياً) العاملات في الصناعات الموسمية المعاصرة بمواد قابلة للتلف وهذه الصناعات تمدد بقرار يصدر من وزير الداخلية بعدأخذ رأي مكتب العمل .
- ويقصد بكلمة "ليل" الواردة بهذا القانون مدة ابتدئ عشرة ساعات متواصلة تدخل فيها الفترة بين الساعة التاسعة مساء والساعة الخامسة صباحاً .
- مادة ٦ - ويستثنى كذلك من القيد الوارد في المواد ٣ و ٤ وهو من هذا القانون :
- (أولاً) النساء اللواتي يشغلن وظائف رئيسية أو وظائف تتطلب التقى .
  - (ثانياً) العاملات المتجولات ووكيلات المعامل التجارية عند قيامهن بأعمال خارج محل .

مادة ١٢ - على وزير الحفاظية تنفيذ هذا القانون وعمل به بمجرد نشره في الجريدة الرسمية .  
نامر بأن يضم هذا القانون بخاتم الدولة وأن ينشر في الجريدة الرسمية وينفذ كقانون من قوانين الدولة ما صدر بها في المذكرة في ١٧ ربى الأول سنة ١٩٢٢ (١٠ يوليه سنة ١٩٢٢)

### مقدمة

بأمر حضرة شاخص مجلس

وزير الحفاظية رئيس مجلس الوزراء (بالنيابة)

محمد هلي

محمد هلي