

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤٠ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى

بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) ، والكائن بحوض المسقة

نمرة (٦) قسم ثان ، بناحية العصايد ، مركز ديرب نجم ، محافظة الشرقية ، بمساحة

قدرها (٢٨٢٨,٥٠) م^٢ تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٦ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة
بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ١٧/١/٢٠١٢
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العصايد الإعدادية
المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية لصالح
العملية التعليمية ، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية
مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة
بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من
المدارس ، منها المدرسة المذكورة ، (مرفق ١) .

٣ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة
حالتها الإنشائية ، والدور الثانى علوى بالمبنى الرئيسى للمدرسة به ساكن غير مقيم
به ، ومساحتها (٥٠ ، ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ،
وهى كائنة بحوض المسقة - نمرة (٦) - قسم ثانٍ بناحية العصايد - مركز ديرب نجم
محافظة الشرقية .

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣ باعتبار مشروع إقامة
المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة بمساحة قدرها (٥٠ ، ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ،

وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٤٧) بتاريخ ٢١/١١/٢٠١٣ وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم (٢٣٤ - تربية وتعليم) .

٥ - ورد كتاب الإدارة العامة للتشيين بالهيئة المصرية العامة للمساحة رقم (١١٤) بتاريخ ٣/٣/٢٠١٥ ، وأفاد باعتراض أحد الملاك ، ومنعهم من أداء عملهم ، وتم تحرير محضر بذلك ، وطالب الكتاب بسرعة إزالة أسباب التعرض ، حتى تتمكن فرقة المشروعات من أداء عملها من تحديد وتفريد ورصد للمشروع .

٦ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١١٦٤/١٣) بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١٥ مرفقاً به محضر اعتراض بتاريخ ١٤/٤/٢٠١٥ حيث توجهت اللجنة المشكلة من مندوبى مديرية المساحة بالشرقية ، وأعضاء من مركز ديرب نجم ومركز الشرطة وآخرين ، وعند قيام اللجنة بتنفيذ القرار قام المواطن/ محمد حسام الدين باعتراض اللجنة، وأفاد بوجود نزاع قضائى ، ولم تتمكن اللجنة من تنفيذ هذا القرار .

٧ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (٨٣٠٠/٤٨٠٠) بتاريخ ١٥/١٢/٢٠١٥ مرفقاً به صورة الإنذار بعدم اتخاذ أى إجراء من شأنه تنفيذ القرار المذكور لحين الفصل فى الطعن رقم (٩٣٥٠) لسنة (١٩ ق) - قضاء إدارى - الشرقية حيث إن الأمر معروض أمام القضاء ، ولم يفصل فيه بعد .

٨ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٩٠١) بتاريخ ٢٠/٢/٢٠١٧ ، وأفاد بأن الدعوى رقم (٩٣٥٠) لسنة (١٩ ق) - طعن على قرار نزع الملكية ، وما زال متداولاً .

٩ - صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠١٧ باعتبار مشروع إقامة المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة بمساحة قدرها (٥٠٠, ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (١) الصادر بتاريخ ٤/١/٢٠١٨ ، وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم (٢٣٤ - تربية وتعليم) .

١٠ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٢٠٩٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٨ ، مرفقاً به صورة الإنذار ، وأفاد بأن الدعوى رقم (٨٢١٣) لسنة (٢٣ق) ، والمقامة أمام محكمة القضاء الإدارى بالشرقية ، لم يفصل فيها حتى تاريخه .

١١ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٢٣٠٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١ ، مرفقاً به محضر تعرض ، بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٧ يفيد بأنه أثناء قيام مندوب المساحة بالشرقية بتحديد وتفريد المشروع عاليه ، اعترضه المواطن/ محمد حسام الدين فخر الدين على عامر ، وأفاد بأن سبب الاعتراض هو وجود سكن خاص بالدور الثالث للملاك أصحاب المدرسة ، ويوجد نزاع قضائى بالمحكمة ، ولم يتم الفصل فيه حتى الآن ، وبذلك لم تتمكن اللجنة من إتمام عملها .

١٢ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٤٤٧٤) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٣ يفيد بأنه تم العرض على السيد المحافظ لتدبير قوة أمنية لتمكين لجنة المساحة والمنطقة من إتمام عملها بالقوة الجبرية ، وأشر سيادته: «رئاسة مركز ومدينة ديرب نجم للتنسيق مع الشرطة ، وتسليم الأرض للأبنية التعليمية، واستكمال نزع الملكية» .

١٣ - تم سداد التعويض الابتدائى ، وتم إيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائتا ألف جنيه مصرى لاغير) بموجب الشيك رقم (٢٦٥٢٥٢٤) المؤرخ فى ٢٠١٢/١٠/٣١ - ١ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٨٢٨, ٥٠) م^٢ تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه ، بطول: (٧٩, ٨٠) م .

الحد الشرقى : بحوضه ، بطول: (٤٦, ٩٠) م .

الحد القبلى : بحوضه ، بطول : (٤٠ ، ١٠م) ثم يبحر بطول: (٢٥ ، ٥) ثم يغرب ، بطول: (٥٥ ، ٢٦م) ، ثم يبحر بطول (٢٠ ، ١٤م) ، ثم يغرب بطول (١٥ ، ٤٢م) .
الحد الغربى : شارع بطول : (٦٠ ، ٢٨م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف مرفق رقم (٢) .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

١٤٤٠هـ

بإسماه الملاك الظاهرين العقار التي تشغله مدرسة المصايد الإصطافية المشتركة بالرقم الترخيبي (١٣٠.٩٦١٥) بمحافظة الشرقية
والمطوب نزوح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

تخضع

الاسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدار	الحامدون
		أرض	مباني		
١- رحاب السعيد على عامر	مدرسة المصايد الإصطافية	٢٦١٢٨,٥٠ م	منفى رقم (١)	أرضي ولورين (و يالور الثاني على ساكن غير مقيم)	- الحد الشمالي : بحوضه بطول ٢٧٩,٨٠ م - الحد الشرقي : بحوضه بطول ٤٦١,٩٠ م - الحد القبلي : بحوضه بطول ١٠٠,٤٠ م ثم يحصر بطول ٢٥,٢٥ م ثم يترتب بطول ٢٢٦,٥٥ م يحصر بطول ٢٠,٤٠ م ثم يترتب بطول ٢٢٨,٦٠ م شارع القريبي : شارع بطول ٢٢٨,٦٠ م
٢- حمام فقن الدين على عامر	المشتركة الكائنة بحوض المسقة نمرق ٦ قسم ثان	بقايق المساهي على الطبيعة .	منفى رقم (٢) منفى رقم (٣)	أرضي قطط أرضي قطط	
٣- همام فقن الدين على عامر	بناحية العصايد - مركز شرب نجس - محافظة الشرقية	جميع المباني متراكمة وجملة سبئية			
٤- عزيزة فقن الدين على عامر					
٥- كنانة فقن الدين على عامر					
٦- وهيبه زكريا همن شرق الدين					
٧- تيسير زكريا السيه بالتركيه					
٨- سكينه على عامر					
٩- هاتم على عامر					
١٠- سميره على عامر					
١١- قريال على عامر					
١٢- وهيبه على عامر					
١٣- عزيزه على سوقى					
١٤- سميره فقن الدين على عامر					

مدير عام المنطقه القاريه ..
م/م / المنى بيدهى

مدير اداره نزوح المنطقه ..
م/م / عوق العمالي

مهندس نزوح المنطقه ..
م/م / المنى سامي

مساحة موقع العمارات: ٢٨٢٨,٥٠ م

٢٠٢١/٠٤/٠٥

٢٩,٨

شارع عرض ١٧,٠ بلده سكن

محافظة بعبود

٣ البلديات

مديرية البلدية بعبود

٣ البلديات

٤٢,١٥

١٤,٢٠

٥,٢٥

٦,٥٥

١,٦٤

محافظة بعبود
٣ البلديات

مديرية البلدية بعبود
٣ البلديات

٣ البلديات

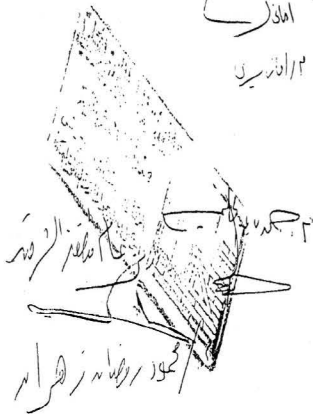
جار ارض قضاء



الموقع العام

التصاميم الاعيادية المؤجزة

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



٦-٦
١٤٤٠

