

## وزارة المالية

قرار رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٣

بشأن إضافة دفاتر ونماذج وسجلات إلى النماذج والإقرارات

والسجلات الواردة بالقرار الوزارى رقم ٤٩٤ لسنة ٢٠٠٩

وتعديل نموذج (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية

الوارد بالقرار الوزارى رقم ٥٧١ لسنة ٢٠١٠

وزير المالية

بعد الاطلاع على قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون

رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى اللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادر بقرار وزير المالية رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى قرارى وزير المالية رقمى ٤٩٤ ، ٧٧٤ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إصدار النماذج

والإقرارات والسجلات المنصوص عليها فى قانون الضريبة على العقارات المبنية

وإضافة نموذجى إقرار مجمع ؛

وعلى قرار وزير المالية رقم ٥٧١ لسنة ٢٠١٠ بشأن تعديل النموذج رقم (٣)

إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات المبنية ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

تضاف الدفاتر والنماذج والسجلات المرفقة بهذا القرار للنماذج والإقرارات والسجلات

الصادرة بالقرارين الوزاريين رقمى ٤٩٤ ، ٧٧٤ لسنة ٢٠٠٩ المشار إليهما ،

للعمل بها فى شأن تطبيق أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية ولائحته التنفيذية .

( المادة الثانية )

يستبدل بالنموذج رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات

المبنية الوارد بالقرار الوزارى رقم ٥٧١ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه النموذج المرفق بهذا القرار .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠١٣/٣/٢

وزير المالية

د. المرسي حجازى

## بيان

استكمال الدفاتر والسجلات والنماذج والاستمارات  
وفقاً لأحكام القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته

| م  | نموذج               | بيان  |
|----|---------------------|---|
| ١  | ٣٢ ض. ع             | دفتر جرد العقارات المبنية .                                     |
| ٢  | ٣٢ ض. ع مكرراً      | دفتر جرد المنشآت الخاصة .                                       |
| ٣  | نموذج ١١ مكرراً     | نموذج خطاب إحالة طلبات الرفع للجنة الحصر والتقدير .             |
| ٤  | استمارة ١١ مكرراً   | قرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة .                   |
| ٥  | سجل ٩ مكرراً        | سجل قيد طلبات الرفع والإعفاء .                                  |
| ٦  | نموذج ٧ مكرراً      | إخطار بقرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة .            |
| ٧  | نموذج ٦ مكرراً      | بيان الثروة العقارية لتنفيذ الإعفاء المادة (١٨) بند (د) .       |
| ٨  | نموذج ٥ مكرراً ض. ع | إعلان للممولين للحضور أمام لجنة الطعن .                         |
| ٩  | نموذج ٢ مكرراً      | الإخطار الواجب تقديمه من المكلف بأداء الضريبة بزوال سبب الرفع . |
| ١٠ | سجل ١٥ مكرراً       | سجل لقيد الإخطارات بزوال سبب الرفع .                            |
| ١١ | نموذج ٣             | إخطار بتقديرات القيمة الإيجارية والضريبة .                      |
| ١٢ | نموذج ٣ مكرراً ض. ع | إعلان مطالبة .  |

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

نموذج رقم (٢ مكرراً)

الإخطار الواجب تقديمه من المكلف بأداء الضريبة

بزوال سبب الرفع

اسم مقدم الإخطار : .....

صفة مقدم الإخطار : .....

الرقم القومى : 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

عنوان محل الإقامة : .....

رقم وبيان العقار أو الوحدة التي زال عنها سبب الرفع :

|                    |                    |               |
|--------------------|--------------------|---------------|
| رقم العقار : ..... | رقم الوحدة : ..... | شارع : .....  |
| حى : .....         | قرية : .....       | مدينة : ..... |
| مركز : .....       | محافظة : .....     |               |

المشتملات :

.....  
.....  
.....

أسباب زوال سبب الرفع :

.....  
.....

أقر أنا : .....

الموقع أدناه والمقيم فى : .....

أن البيانات الموضحة به عليه صحيحة وعلى مسئوليتى .

تحريراً فى / /

توقيع مقدم الإخطار

نموذج رقم (٥ مكرراً) ض.ع

### مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

### إعلان

للممولين للحضور أمام لجنة الطعن

السيد / .....

تحية طيبة وبعد ،،،

بناءً على الطلب المقدم منكم بتاريخ / / ٢٠ بالطعن من تقدير القيمة الإيجارية

لضريبة العقارات المبنية للعقار رقم ..... بشارع أو حارة / ..... شياخة .....

قسم ..... مدينة .....

نفيد أن هذا الطعن سينظر أمام لجنة الطعن بجلستها التى ستعقد بتاريخ / / ٢٠

بمقر ..... الساعة .....

ويمكنكم الحضور فى الميعاد والمكان المشار إليهما ومعكم المستندات المؤيدة لطعنكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً فى / / ٢٠

المدير العام

سكرتير لجنة الطعن

.....

.....

نموذج رقم (٦ مكرراً)

### بيان الثروة العقارية

عن الوحدات المملوكة للسيد / .....  
لتنفيذ الإعفاء المقرر بالمادة (١٨) بند (د)

اطلعت على نص المادة (١٨) بند (د) من قرار رئيس الجمهورية بقانون رقم ١٠٣ لسنة ٢٠١٢ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار الضريبة على العقارات المبنية والتي تنص على أن « كل وحدة في عقار مستعملة في أغراض السكن تقل قيمتها الإيجارية السنوية عن ٢٤٠٠٠ ألف جنيه (أربعة وعشرون ألف جنيه) على أن يكون هذا الإعفاء لوحدة واحدة لكل مالك » .  
وتنفيذاً للنص المشار إليه التمس من سيادتكم إعفاء الوحدة المملوكة لى والمستعملة في أغراض السكن من الضريبة وبيانها :  
.....  
.....  
علماً بأن ما أملكه من وحدات بكافة أنحاء الجمهورية أوضحه تفصيلاً على النحو التالي :

| المحافظة | العنوان تفصيلاً | رقم العقار | نوع الوحدة<br>(حجرة ، شقة ، فيلا ، ....) |
|----------|-----------------|------------|--|
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |
|          |                 |            |  |

وهذا إقرار منى بصحة ما جاء من بيانات موضحة بعاليه وعلى مسئوليتى .

توقيع مقدم الإقرار ٢٠٠ / /

الاسم : .....

الرقم القومى : .....

(\* يرفق هذا البيان بطلب الإعفاء .

(\* تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات .

(\* يقدم الإقرار عن الوحدات السكنية والوحدات المستعملة في أغراض السكن .

(نموذج رقم ٣ مكرراً ض.ع)

محافظة : .....  
 مديرية الضرائب العقارية  
 مأمورية : .....  
 رقم الحساب : .....  
**إعلان**  
 بالمطالبة بسداد الضريبة على العقارات المبنية وملحقاتها  
 سنة .....

قرش جنيه  
 جملة المبالغ المستحقة

اسم المالك : .....  
 رقم الوحدة : .....  
 رقم المالك : .....  
 اسم الشارع : .....  
 قسم : .....  
 شياخة : .....  
 استلمت الإعلان ببيان المبالغ المستحقة وتواريخ استحقاقها .  
**إهتداء المستلم**  
 .....

اسم المستلم / .....  
 عنوانه : .....  
 صفته : .....

(نموذج رقم ٣ مكرراً ض.ع)

شياخة / قسم : .....  
 شارع : .....  
 رقم المالك : .....  
 رقم الوحدة : .....  
 اسم المالك : .....

**إعلان**  
 بالمطالبة بسداد الضريبة على العقارات المبنية  
 سنة .....

تحية طيبة وبعد ،،،

السيد / .....  
 نرجو الإحاطة أن المبالغ الموضحة فيما يلي هي قيمة ضريبة المبنى وملحقاتها المطلوب منكم سدادها في تواريخ استحقاقها نظير استلام القسائم الخاصة بالسداد :

| بيان الأقساط ومواعيدها | جملة |      | نوع المستحق       | جملة المبالغ المستحقة |      |
|------------------------|------|------|-------------------|-----------------------|------|
|                        | قرش  | جنيه |                   | قرش                   | جنيه |
| استحقاق أول يوليو      |      |      | متأخر لغاية ..... |                       |      |
| استحقاق أول يناير      |      |      | ربط عام .....     |                       |      |
| الجملة                 |      |      |                   |                       |      |

مع التفعل بمرعاة ما يلي :

- ١ - سداد كل قسط في موعده المحدد بقر الأمورية حتى لا تتخذ إجراءات المعجز القانونية ضدكم .
- ٢ - التأكد من أن إيصال السداد مختم بختام الأمورية وموقع عليه من المحصل .
- ٣ - التحقق من شخصية المحصل عند التسديد بالاطلاع على البطاقة الشخصية .  
 وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس المأمورية

المرجع

الصراف

تحريراً في / /

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

نموذج رقم (٧ مكرراً)

إخطار

بقرار لجنة الحصر والتقدير في طلب رفع الضريبة

السيد / .....

المقيم في : .....

تحية طيبة وبعد ،،،

بناء على الطلب المقدم منكم بتاريخ / / ، نفيديكم بأن لجنة الحصر والتقدير

بجلستها يوم / / قد قررت عدم رفع الضريبة على العقار أو الوحدة محل الطلب رقم ( )

في / / ، للأسباب الآتية :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

برجاء التفضل بدفع الضريبة المقررة عليكم وفقاً للقرار المشار إليه ، ونأمل أن يتم ذلك

على وجه السرعة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

تحريراً في / /

أمين اللجنة

.....

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

نموذج رقم (١١ مكرراً)

السيد الأستاذ/ رئيس لجنة الحصر والتقدير

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق طيه طلب رفع الضريبة المقدم بتاريخ / / من السيد / .....  
المكلف بأداء الضريبة عن العقار رقم ..... شارع/حارة ..... حى أو قرية .....  
مدينة أو مركز ..... محافظة ..... وبيان الوحدة محل طلب الرفع موضع خلفه ،  
وقد تم قيد الطلب بسجل تقديم طلبات الرفع رقم ( ) تحت رقم مسلسل .....  
برجاء إثبات نتيجة نظر طلب الرفع على خلف هذه الصفحة فى ضوء أحكام قانون  
الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً فى / /

مدير المديرية



## بيان الوحدة محل طلب رفع الضريبة

استمارة رقم ( ١١ مكرراً)

| قرار لجنة المحصر والتقدير والأسباب التي أسست عليها القرار | معنى |     | مربوط |     | الإيجار السنوي |     | نوع الإثقال | تاريخ الإتمام | بيان الوحدة |           |
|---|------|-----|-------|-----|----------------|-----|-------------|---------------|-------------|-----------|
|   | جنيه | قرش | جنيه  | قرش | جنيه           | قرش |             |               | المشتملات   | رقم الدور |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |
|   |      |     |       |     |                |     |             |               |             |           |

تحريراً في / /

أعضاء لجنة المحصر والتقدير

التوقيع

الصفة

الاسم

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

نموذج رقم (٣)

إخطار رقم .....

إخطار

بالقيمة الإيجارية المقدرة على العقارات المبنية

السيد / .....  
المقيم فى : .....

تحية طيبة وبعد ،،،

نشرف بأن نخطركم بأنه قد تم تقدير القيمة الإيجارية والضريبة المستحقة على العقار/الوحدة :

|                    |                    |               |
|--------------------|--------------------|---------------|
| رقم العقار : ..... | رقم الوحدة : ..... | شارع : .....  |
| حي : .....         | قرية : .....       | مدينة : ..... |
| مركز : .....       | محافظة : .....     |               |

اعتباراً من / / على النحو التالى :

| القيمة الإيجارية السنوية |      | الضريبة المستحقة |      |
|--------------------------|------|------------------|------|
| قرش                      | جنيه | قرش              | جنيه |
|                          |      |                  |      |
|                          |      |                  |      |
|                          |      |                  |      |

برجاء سداد قسطى الضريبة فى المواعيد المحددة قانوناً ، وقد تم نشر هذه التقديرات بالجريدة الرسمية/  
الوقائع المصرية العدد ( ) فى / / ، كما تم الإعلان عن هذه التقديرات طبقاً للائحة التنفيذية  
لقانون الضريبة على العقارات المبنية .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس المأمورية

تحريراً فى / /

نموذج رقم (٣)

إيصال استلام

|  |                              |
|--|------------------------------|
| تسلمت الإخطار رقم ..... بمقدار القيمة الإيجارية المقدرة على العقار رقم ..... الوحدة رقم .....<br>بشارع : ..... شياخة ..... قسم ..... بندر ..... محافظة ..... | والضريبة المستحقة مبلغ ..... |
| الاسم ..... التوقيع .....  | تحريراً فى / /               |





**دفتر حصر وتقدير المنشآت ذات الطبيعة الخاصة ربط عام**

الناحية : .....

| المعاملة الضريبية |          |      | بيانات لجنة الطعن |                | رقم الإخطار بالتقديرات | بيانات التقدير  |                     |                | تكلفة المتر المربع *** |      |        |      |
|-------------------|----------|------|-------------------|----------------|------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------------|------|--------|------|
| غير خاضع          | غير معفى | معفى | الضريبة السنوية   | الإيجار السنوي |                        | الضريبة السنوية | صافي الإيجار السنوي | الإيجار السنوي | المباني                |      | الأرض  |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                | إنشائي                 | حالي | إنشائي | حالي |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |
|                   |          |      |                   |                |                        |                 |                     |                |                        |      |        |      |

أعضاء لجنة الحصر والتقدير : .....

رئيس اللجنة : .....









وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية

محافظة : .....

| تاريخ الإنشاء | وصف العقار | اسم الشارع | رقم العقار |        |        | اسم المالك | تاريخ الحصر والتقدير |
|---------------|------------|------------|------------|--------|--------|------------|----------------------|
|               |            |            | التنظيم    | السابق | الحالى |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |
|               |            |            |            |        |        |            |                      |

تم الحصر والتقدير بمعرفة اللجنة ،

نوع الاستغلال : إذا كانت الوحدة غير تامة وغير مشغولة تكتب حالتها تحت الإتمام / تحت التشطيب .

نوع الوحدة : حجرة ، بدروم ، شقة ، شقة دويلكس ، فيلا منفصلة ، فيلا مزدوجة ، ..... إلخ .

مأمورية : .....

| اسم الشاغل | مشمولات العقار |              |            | تاريخ تقديم الإقرار<br>ورقم قيده بالسجل | نوع الاستغلال * |
|------------|----------------|--------------|------------|---|-----------------|
|            | المساحة        | نوع الوحدة * | رقم الوحدة |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |
|            |                |              |            |   |                 |

أعضاء لجنة الحصر والتقدير :