

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٤٣ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية؛

قرار:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ساحة انتظار وسوق حضاري على

قطعة الأرض الكائنة بمنطقة استراحات الدواجن - شارع السادات - حى السلام أول ،

محافظة القاهرة على النحو التالي :

القطعة الأولى : برقم ٢٢ بمساحة ٢٠٧٢٠ م٢.

القطعة الثانية : برقم ٢٣ بمساحة ٢٠٧٠٨ م٢.

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتي الأرض اللازمتين لتنفيذ المشروع المشار إليه

في المادة السابقة ، والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالذكرة

والرسم التخطيطي الإجمالي والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ رمضان سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٩ أبريل سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٤٣ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتي :

إيماءً إلى توجيهات السيد رئيس مجلس الوزراء بنقل المواقف العشوائية بمدخل مدينة السلام واختيار أرضٍ بديلة لإقامة ساحات انتظار وسوق حضاري فقد طلبت محافظة القاهرة استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام على قطعتي الأرض رقمي (٢٣-٢٢) باستراحات الدواجن بشارع السادات بحى السلام أول وذلك لعمل سوق حضاري وساحة انتظار عليها وهما كالتالى :

القطعة الأولى رقم ٢٢ استراحات الدواجن بمساحة ١٧٢٠ م٢ بحى السلام أول (المالك/ محمود عبد الحميد أحمد) .

القطعة الثانية رقم ٢٣ استراحات الدواجن بمساحة ١٧٠٨ م٢ بحى السلام أول (المالك/ إيناس أبو بكر عبد اللطيف) .

تم تقدير سعر المتر بـ (١٠ ألف جنيه) والقيمة الإجمالية للتعويض المبدئي المطلوب بـ (٣٤ مليون جنيه) وذلك لحين تحديد السعر النهائي وفقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

سوف تقوم المحافظة بإيداع قيمة التعويض المبدئي بحسابها ، كما ستقوم بأداء التعويضات النهائية التي ستنتهي إليها اللجنة المشكلة لذلك وفقاً لما تقضى به أحكام المادة (٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المعديل بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع إقامة ساحة انتظار وسوق حضارى بحى السلام أول بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات الالزمة لتقدير هذه الصفة له .

لذلك .. وإنماً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعديلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى

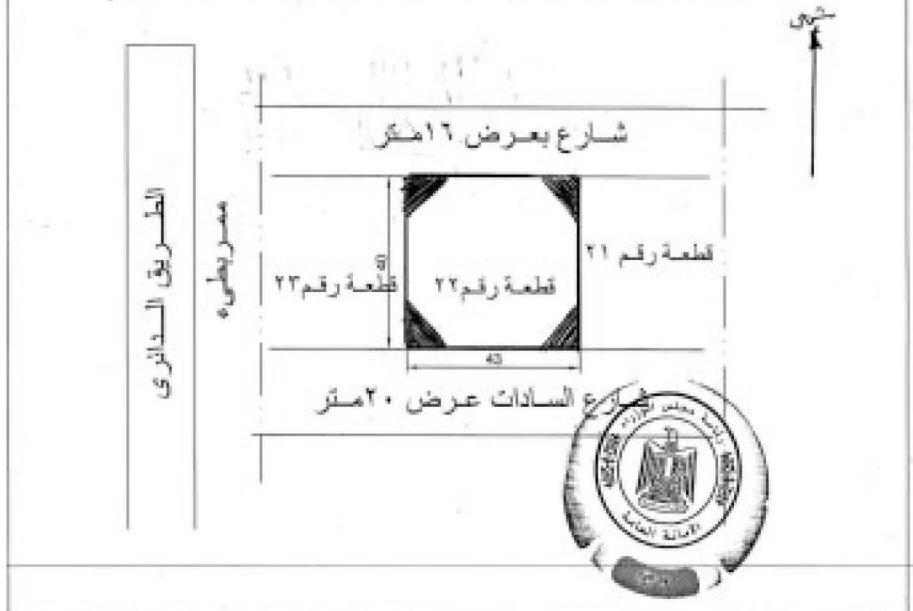
محافظ القاهرة

الإذن العاشر لبيع الملكية والقسم

رقم ٨٤٦

مشروع إقامة سوق حضاري وساحة انتظار سيارات بجى السلام اول
القطعة الاولى برقم ٢٢ ضمن استراحات الدواجن
المساحة ١٧٢٠ متر^٢ ببعد ٤٣٤ متر

المالك محمود عبد الحميد احمد عبد الكريم



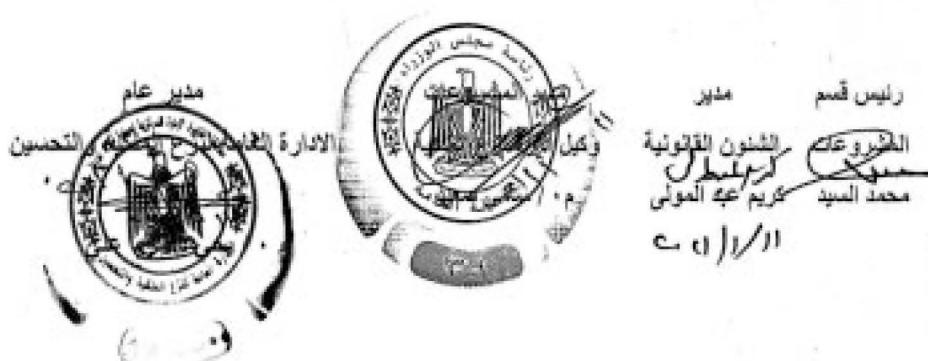
وزير المالية

شئون الترعة

روابط

كشف بالملالك الظاهرين

المساحة	العنوان	الاسم	م
٢ م ١٧٢٠	القطعة رقم ٢٢ استراحة نواجن	محمود عبد الحميد احمد كربي (السلام اول)	١
٢ م ١٧٠٨	القطعة رقم ٢٣ (استراحة النواجن)	اياس ابو بكر عبد التطيف (السلام اول)	٢



المحافظة الناصري
الادارة العامة لحقوق الملكية والاعمال

٢٠٢١/٤٣٦

مشروع اقامته سوق حضارى وساحة انتظار ميلارات بحى السلام اول
القطعة الاولى برقم ٢٣ ضمن استراحات الدواجن
المساحة ١٧٠٨ متر^٢ ببعد ٤٢,٧ * ٤٠,٣
المالك ايناس ابوبكر عبد الطيف



أحمد الأذري

ممثل المحافظ