

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٤٩ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٤ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إنشاء جهاز تنمية التجارة الداخلية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٧٥ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إقامة
منطقة تجارية لوجيستية بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التموين والتجارة الداخلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تُستبدل عبارة « بقرية سرسق - مركز طلخا » بكلمة « بطلخا » الواردة بالمادة الأولى
من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٧٥ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه .

(المادة الثانية)

تُستبدل المذكرة الإيضاحية وكشف حصر الملاك الظاهرين المرافقين لهذا القرار
بالمذكرة الإيضاحية وكشف حصر الملاك الظاهرين المرافقين لقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٩٧٥ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ رمضان سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٠ مايو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التموين والتجارة الداخلية

مذكرة إيضاحية

للعرض على دولة السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن الموافقة على تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة منطقة تجارية لوجستية بالأرض المملوكة لجهاز تنمية التجارة الداخلية بقرية سرسق - مركز طلخا - محافظة الدقهلية على مساحة (٤٧ فداناً) وذلك لنزع ملكية المتخللات المملوكة لبعض الأهالى بقطعة الأرض المشار إليها وفقاً لقانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

العرض :

أتشرف بالعرض على دولتكم الموقرة بالآتى :

فى إطار توجه الدولة لتنمية وتطوير قطاع التجارة الداخلية لدفع عجلة التنمية دعماً للاقتصاد المصرى من خلال إنشاء وترفيق مناطق تجارية لوجستية متكاملة تشمل جميع أنواع الأنشطة التجارية من مراكز تجارية ومنافذ تجزئة ونص جملة ومناطق خدمات لوجستية لتجارة الجملة والتخزين .

الفرصة الاستثمارية المشار إليها بعاليه مخصصة ومملوكة لجهاز تنمية التجارة الداخلية التابع للوزارة لإقامة منطقة تجارية لوجستية متكاملة على مساحة (٤٧ فداناً)

حيث تم الآتى :

بتاريخ ٢٠١٠/٩/٣٠ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٠ بإضافة غرض إنشاء المناطق التجارية إلى أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢١ تم العرض على دولتكم الموقرة بشأن الموافقة على نزع ملكية المتخللات المملوكة لبعض الأهالى بقطعة الأرض المشار إليها طبقاً لقانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وفى ذات الشأن ورد كتاب السيد الأستاذ المستشار رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء لموافاتهم ببعض المستندات والطلبات وكذا التفاوض مع أصحاب المتخللات وتم استيفاء جميع المستندات والطلبات وموافاة سيادته بها .

ونظراً لمطالب المستثمر المستمرة باستلام الأرض ، حتى يتمكن من تنفيذ المشروع طبقاً للجدول الزمنى المحدد من قبل الجهاز ، ولاحتياج تلك المنطقة إلى إقامة هذا المشروع مما يعود بالفائدة على تنمية التجارة الداخلية بالمحافظة ويعمل على رفع كفاءتها وقدرتها التنافسية بهدف زيادة مساهمتها فى الدخل القومى والحد من البطالة وتوفير فرص عمل كأحد أوجه تحقيق العدالة الاقتصادية المستدامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه المتخللات والتى لا يمكن تنفيذ المشروع بدونها وبيانها كالتالى :

م	اسم الحوض ورقمه	المساحة		
		س	ط	ف
١	حوض بشير نمرة (٨)	٠	٤	٠
٢	حوض أبو حجاز نمرة (١٠)	٧	٤	١
٣		٠	١٢	١
٤		٧	٠	١
٥		٠	١٠	٠

وفى هذا الإطار قام جهاز تنمية التجارة الداخلية بالتنسيق مع الهيئة المصرية العامة للمساحة وكذا مديرية المساحة بالمحافظة للتقييم السوقى لقطع المتخللات مع التزام الجهاز بتوفير الاعتمادات المالية اللازمة لقيمة تعويضات نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذا نرفع الأمر على دولتكم الموقرة للتفضل بالإحاطة والتكرم بالموافقة على تقرير
صفة النفع العام لمشروع إقامة المنطقة التجارية واللوجيستية بالأرض المملوكة للجهاز
المشار إليها بعاليه .

والأمر معروض

وزير التموين والتجارة الداخلية

د. على المصيلحي

كشف حصر بالملاك الظاهرين (متخللات داخل المنطقة اللوجستية)

وذلك حسب إرشاد مندوب وزارة التموين والتجارة الداخلية

اسم المشروع (إنشاء منطقة لوجستية بقرية سرسق -

مركز طلخا - محافظة الدقهلية)

ملاحظات	اسم واضع اليد	المساحة			اسم الحوض ورقمه
		ف	ط	س	
	جمال ذكي السيد عمارة	٠	٤	٠	حوض بشير نمر (٨)
	جمال ذكي السيد عمارة	١	٤	٧	حوض أبو حجاز نمر (١٠)
	عبد العزيز محمد عبد العزيز	١	١٢	٠	
	أحمد السعيد السعيد عبد الواحد	١	٠	٧	
	السيد شعبان محمد سعد	٠	١٠	٠	

يعتمد

مدير عام المساحة بالمنصورة

المهندس / (إمضاء)